

التاريخ : 2026/4/28 Date
الإشارة : 2026/116/ش.م Ref.

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

Subj.: Amendment to an Existing Financing Agreement for Project (J3)

الموضوع: تعديل على اتفاقية تمويل قائمة - مشروع (J3)

Mabaneer announces that, in the context of completing the development stages of Aventura Project, Mabaneer, along with its Partners in J3 For Management and Development of Lands and Real Estate W.L.L. (An associate of Mabaneer with 35% of equity interest) has signed an amendment and upsizing to the existing financing agreement for the Aventura Project by KD 31.4 million. Following this amendment, the total debt facility now amounts to KD 131.6 million with a door-to-door of 15 years and 8 months (Equivalent to 194 months).

تعلن شركة المباني، أنه في إطار استكمال مراحل تطوير مشروع أفنتورا، قامت الشركة وبالاتفاق مع شركائها في شركة جاي تري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات (شركة زميلة تمتلك فيها شركة المباني نسبة 35%) بتوقيع تعديل وزيادة على اتفاقية التمويل القائمة الخاصة بمشروع أفنتورا بمبلغ 31.4 مليون دينار كويتي، ليصبح إجمالي التسهيلات 131.6 مليون دينار كويتي، وبمدة اجمالية تبلغ 15 عاماً وثمانية أشهر (ما يعادل 194 شهراً).

This financing is part of the Company's strategic plan to continue developing The Aventura Project, which includes the mall and residential housing components.

ويأتي هذا التمويل ضمن خطة المشروع لاستكمال أعمال التطوير والتي تشمل المجمع التجاري والوحدات السكنية.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Tareq A. Aladsani
Deputy Chief Executive Officer

طارق عبدالوهاب العدساني
نائب الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	2026/4/28	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المبانى ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Material Information	<p>تعلن شركة المبانى، أنه في إطار استكمال مراحل تطوير مشروع أفنتورا، قامت الشركة وبالاتفاق مع شركائها في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الاراضي والعقارات (شركة زميلة تمتلك فيها شركة المبانى نسبة 35%) بتوقيع تعديل وزيادة على اتفاقية التمويل القائمة الخاصة بمشروع أفنتورا بمبلغ 31.4 مليون دينار كويتي، ليصبح إجمالي التسهيلات 131.6 مليون دينار كويتي، وبمدة اجمالية تبلغ 15 عاماً وثمانية أشهر (ما يعادل 194 شهراً).</p> <p>ويأتي هذا التمويل ضمن خطة المشروع لاستكمال أعمال التطوير والتي تشمل المجمع التجاري والوحدات السكنية.</p> <p>Mabaneer announces that, in the context of completing the development stages of Aventura Project, Mabaneer, along with its Partners in J3 For Management and Development of Lands and Real Estate W.L.L. (An associate of Mabaneer with 35% of equity interest), has signed an amendment and upsizing to the existing financing agreement for the Aventura Project by KD 31.4 million. Following this amendment, the total debt facility now amounts to KD 131.6 million with a door-to-door of 15 years and 8 months (Equivalent to 194 months).</p> <p>This financing is part of the Company's strategic plan to continue developing The Aventura Project, which includes the mall and residential housing component.</p>	المعلومة الجوهرية
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	No immediate effect on the Company's financial position.	لا يوجد اثر مباشر على المركز المالي للشركة
		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

A significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contracts. If a listed company, which is a member of a group, disclosed some material information related to it and has a significant effect on other listed companies that are members of the same group, the effect occurs on that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى من الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed the care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعها الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

