

التاريخ : 2026/01/29 Date

الإشارة : ش.م./...../2026 Ref.

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت

Subj.: Supplementary Disclosure - Aventura Residence

Project starts receiving leasing requests

As per chapter No.4 of the "Disclosure & Transparency" Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its law No.7/2010 and its amendments regarding the Disclosure of material information

Mabaneer Company announces the commencement of accepting leasing applications for the Aventura Residences project – Jaber Al-Ahmad Residential City (J3), as part of the project's operational progress.

The Aventura Residences project is one of the residential developments previously disclosed as part of the Company's development plans, with a total leasable area of 50,000 square meters. The project comprises residential units designated for lease with modern specifications, in addition to fully integrated service facilities, and is being developed within the framework of a public-private sector partnership noting that Mabaneer Company holds a 35% equity interest in the project. The Company will disclose any future material developments, should any arise.

Attached herewith is the supplementary disclosure form.

Best Regards,

Tareq Abdulwahab Aladsani

Deputy Chief Executive

Officer

الموضوع: افصاح مكمل - بدء استقبال طلبات التأجير في

مشروع أفنتورا ريزدنسز

وفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2010/7 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تعلن شركة المباني عن بدء استقبال طلبات التأجير في مشروع أفنتورا ريزدنسز - مدينة جابر الأحمد السكنية J3، وذلك ضمن التقدم التشغيلي للمشروع.

ويعد مشروع أفنتورا ريزدنسز أحد المشاريع السكنية المفصح عنها سابقاً ضمن خطط الشركة التطويرية بمساحة تأجير 50,000 متر مربع، ويشمل وحدات سكنية مخصصة للإيجار بمواصفات عصرية إلى جانب مرافق خدمية متكاملة وذلك في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص علماً بأن حصة شركة المباني في المشروع تبلغ 35%، وهذا وستقوم الشركة عن أي تطورات جوهرية مستقبلية.

مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

طارق عبدالوهاب العدساني

نائب الرئيس التنفيذي

-نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

-cc, Capital Market Authority

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

Date	2026/1/29	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	افصاح مكمل - بدء استقبال طلبات التأجير في مشروع أفنتورا ريزدنسز Supplementary Disclosure - Aventura Residence Project starts receiving leasing requests	عنوان الإفصاح
Date of Previous Disclosure	2020/10/13	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure	<p>تعلن شركة المباني عن بدء استقبال طلبات التأجير في مشروع أفنتورا ريزدنسز - مدينة جابر الأحمد السكنية J3، وذلك ضمن التقدم التشغيلي للمشروع. ويعد مشروع أفنتورا ريزدنسز أحد المشاريع السكنية المفصّل عنها سابقاً ضمن خطط الشركة التطويرية بمساحة تأجيرية 50,000 متر مربع، ويشمل وحدات سكنية مخصصة للإيجار بمواصفات عصرية الى جانب مرافق خدمية متكاملة وذلك في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص علماً بأن حصة شركة المباني في المشروع تبلغ 35%، هذا وستقوم الشركة عن أي تطورات جوهرية مستقبلية.</p> <p>Mabaneer Company announces the commencement of accepting leasing applications for the Aventura Residences project – Jaber Al-Ahmad Residential City (J3), as part of the project's operational progress. The Aventura Residences project is one of the residential developments previously disclosed as part of the Company's development plans, with a total leasable area of 50,000 square meters. The project comprises residential units designated for lease with modern specifications, in addition to fully integrated service facilities, and is being developed within the framework of a public-private sector partnership noting that Mabaneer Company holds a 35% equity interest in the project. The Company will disclose any future material developments, should any arise.</p>	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial effect of the occurring developments (if any)	No significant effect on the company's financial standing at this moment	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein, the issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The capital Market Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, in its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

