



Date: 17/9/2025

التاريخ: 2025/9/17

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure regarding the Capital Markets Authority's approval to buy or sell 10% of treasury shares

الموضوع: إفصاح بشأن موافقة هيئة أسواق المال على شراء أو بيع 10% من أسهم الخزينة

In reference to the above-mentioned subject, and pursuant to the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities and its Executive Bylaws,

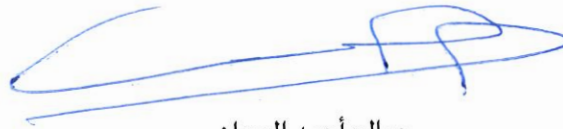
بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

We are pleased to attach the approval of the Capital Markets Authority to renew the right to buy or sell 10% of the shares of The Commercial Real Estate Company's (K.P.S.C) for a period of six months from the date of the approval.

يسرنا أن نرفق لكم موافقة السادة/ هيئة أسواق المال على تجديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ع.) وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ الموافقة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

Sincerely Yours,



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Saleh Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

Date	2025/9/17	التاريخ
Name of the Listed Company	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
Material Information	We are pleased to attach the approval of the Capital Markets Authority to renew the right to buy or sell 10% of the shares of The Commercial Real Estate Company's (K.P.S.C) for a period of six months from the date of approval.	المعلومات الجوهرية يسرنا أن نرفق لكم موافقة السادة/ هيئة أسواق المال على تجديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ الموافقة.
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	There is no significant effect on the financial position of the company.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة لا يوجد أثر جوهري على المركز المالي للشركة.
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



Handwritten signature/initials.

صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
	
17/09/2025	تاريخ المراسلة
CMA-040300-02815-2025	رقم المراسلة

The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C
الشركة التجارية العقارية ش.ك.م.ع



السادة / الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك) عامتة المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الموافقة على تجديد حق التعامل بأسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى طلبكم الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2025/09/16، وإلى كتابكم الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2025/09/16، تحيطكم هيئة أسواق المال علماً بموافقتها والسماح لشركتكم بالتعامل بأسهم الخزينة للأغراض التالية:

- الحفاظ على استقرار سعر سهم الشركة (شراء وبيع).
- تخفيض رأس المال المدفوع للشركة.
- توزيعها على مساهمي الشركة كأسهم منحة دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس المال أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة.

وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة، مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ التعامل حدود النسبة المسموح احتجازها من أرصدة حقوق المساهمين مقابل تكلفت أسهم الخزينة المملوكة، وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

مع أطيب التمنيات ،،،




مبارك عبد الله الرفاعي
مدير إدارة تمويل وحوكمة الشركات

نسخة إلى:

- وزارة التجارة والصناعة
- شركة بورصة الكويت للأوراق المالية