

Date: 29/12/2025

التاريخ: 2025/12/29

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of signing the annual renewal credit facilities contract for The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)

الموضوع: إفصاح عن توقيع التجديد السنوي لعقد التسهيلات الائتمانية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We are pleased to inform you that The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) has completed signing the annual renewal credit facilities contract with a total value of KWD 142,057,000 (one hundred forty-two million & fifty-seven thousand Kuwaiti Dinars only) with a local Islamic bank including the following items:

يسرنا أن نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) قد أتمت توقيع التجديد السنوي لعقد التسهيلات الائتمانية بقيمة إجمالية 142,057,000 د.ك. (فقط مائة وإثنان وأربعون مليون وسبعة وخمسون ألف دينار كويتي لا غير) مع أحد البنوك المحلية الإسلامية متضمناً البنود الآتية:

1. Continuation of current long-term cash credit facilities with a total value of 117,957,000 Kuwaiti Dinars.
2. Renewal of the current short term cash credit facilities with a total value of 24,000,000 KWD.
3. Renewal of non-cash credit facilities limit worth 100,000 KWD.

1. إستمرار حدود التسهيلات الائتمانية النقدية الحالية - طويلة الأجل بقيمة إجمالية 117,957,000 دينار كويتي.
2. تجديد حدود التسهيلات الائتمانية النقدية الحالية - قصيرة الاجل بقيمة إجمالية 24,000,000 د.ك.
3. تجديد حد تسهيلات ائتمانية غير نقدية بقيمة 100,000 د.ك.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

م. عبدالمطلب عبد المناف معرفي
الرئيس التنفيذي

Eng. Abdulmutaleb A.M. Marafie
Chief Executive Officer



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Material Information Disclosure Form

Date	2025/12/29	التاريخ
Name of the Listed Company	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة
		الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
Material Information		المعلومات الجوهرية
We are pleased to inform you that The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) has completed signing the annual renewal credit facilities contract with a total value of KWD 142,057,000 (one hundred forty-two million & fifty-seven thousand Kuwaiti Dinars only) with a local Islamic bank including the following items:		يسرنا أن نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد أتمت توقيع التجديد السنوي لعقد التسهيلات الائتمانية بقيمة إجمالية 142,057,000 د.ك. (فقط مائة وإثنان وأربعون مليون وسبعة وخمسون ألف دينار كويتي لا غير) مع أحد البنوك المحلية الإسلامية متضمناً البنود الآتية:
1. Continuation of current long-term cash credit facilities with a total value of 117,957,000 Kuwaiti Dinars.		1. إستمرار حدود التسهيلات الائتمانية النقدية الحالية - طويلة الأجل بقيمة إجمالية 117,957,000 دينار كويتي.
2. Renewal of the current short term cash credit facilities with a total value of 24,000,000 KWD.		2. تجديد حدود التسهيلات الائتمانية النقدية الحالية - قصيرة الاجل بقيمة إجمالية 24,000,000 د.ك.
3. Renewal of non-cash credit facilities with a total value of 100,000 KWD.		3. تجديد حد تسهيلات ائتمانية غير نقدية بقيمة 100,000 د.ك.
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
The financial impact of the credit facilities will be determined based on the time of utilization.		يتحدد الأثر المالي للتسهيلات الائتمانية بناءً على الجزء المستخدم منها.
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.





