



Date: 19/03/2026

التاريخ: 2026/03/19

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure regarding the Capital Markets Authority's approval to increase capital by distributing bonus shares

الموضوع: إفصاح بشأن موافقة هيئة أسواق المال على زيادة رأس المال عن طريق توزيع أسهم منحة

In reference to the above-mentioned subject, and pursuant to the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities and its Executive Bylaws,

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

We are pleased to attach the Capital Markets Authority's approval to increase the capital of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) from 189,592,074.300 KD to 195,279,836.500 KD, by distributing bonus shares by 3% (56,877,622 shares) from the capital.

يسرنا أن نرفق لكم موافقة السادة/ هيئة أسواق المال على زيادة رأس المال الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) من 189,592,074.300 د.ك. إلى 195,279,836.500 د.ك، وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية بنسبة 3% (56,877,622 سهم) من رأس المال.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Saleh Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure of Material Information Form

Date	2026/3/19	التاريخ
Name of the Listed Company	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة
		الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
Material Information	We are pleased to attach the Capital Markets Authority's approval to increase the capital of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) from 189,592,074.300 KD to 195,279,836.500 KD, by distributing bonus shares by 3% (56,877,622 shares) from the capital.	المعلومات الجوهرية
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	There is no significant effect on the financial position of the company.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
		لا يوجد أثر جوهري على المركز المالي للشركة.
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
	
18/03/2026	تاريخ المراسلة
CMA-040300-00654-2026	رقم المراسلة

المحترم

السيد / عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك) عامت
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الموافقة على زيادة رأس مال الشركة التجارية العقارية عن طريق توزيع أسهم منحة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على طلب الشركة التجارية العقارية الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2026/03/16، وإلى كتاب الشركة الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2026/03/16، ووفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، ومع لزوم مراعاة أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، تحيطكم الهيئة علماً بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة التجارية العقارية من مبلغ 189,592,074.300 د.ك إلى 195,279,836.500 د.ك، وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة مجانية توزع على المساهمين بنسبة 3% من رأس المال.

مع أطيب التمنيات،،،



2024

زياد يعقوب يوسف الفليج
رئيس قطاع الإشراف