



Date: 20/5/2026

التاريخ: 2026/5/20

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of signing a credit facilities contract for The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)

الموضوع: إفصاح بشأن توقيع عقد تسهيلات ائتمانية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We are pleased to inform you that The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) has completed signing a credit facilities contract with a total value of KWD 83,166,000 (only eighty-three million one hundred sixty-six thousand Kuwaiti Dinars) with one of the local Islamic banks.

يسرنا أن نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد أتمت توقيع عقد تسهيلات ائتمانية بقيمة إجمالية 83,166,000 د.ك. (فقط ثلاثة وثمانون مليون ومائة وستة وستون ألف دينار كويتي لا غير) مع أحد البنوك المحلية الإسلامية.

Accordingly, kindly find attached disclosure form no. (10) regarding the disclosure of material information.

وعليه نرفق لكم النموذج رقم (10) بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Saleh Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Material Information Disclosure Form

Date	2026/5/20	التاريخ
Name of the Listed Company	إسم الشركة المدرجة	
The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)	
Material Information	المعلومات الجوهرية	
<p>We are pleased to inform you that The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) has completed signing a credit facilities contract with a total value of KWD 83,166,000 (only eighty-three million one hundred sixty-six thousand Kuwaiti Dinars) with one of the local Islamic banks, including the following items:</p> <p>1. Continuation of the current cash credit facilities limit with a total value of 66,866,000 Kuwaiti Dinars.</p> <p>2. New cash credit facilities limit with a total value of 15,000,000 Kuwaiti Dinars.</p> <p>3. Renewal of the non-cash credit facilities limit with a value of 300,000 Kuwaiti Dinars.</p> <p>4. Limit of new non-cash credit facilities with a total value of 1,000,000 Kuwaiti Dinars.</p>	<p>يسرنا أن نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد أتمت توقيع عقد تسهيلات إئتمانية بقيمة إجمالية 83,166,000 د.ك. (فقط ثلاثة وثمانون مليون ومائة وستة وستون ألف دينار كويتي لا غير) مع أحد البنوك المحلية الإسلامية متضمناً البنود الآتية:</p> <p>1. إستمرار حد التسهيلات الائتمانية النقدية الحالية بقيمة إجمالية 66,866,000 دينار كويتي.</p> <p>2. حد تسهيلات ائتمانية نقدية جديدة بقيمة إجمالية 15,000,000 دينار كويتي.</p> <p>3. تجديد حد التسهيلات الائتمانية غير النقدية بقيمة 300,000 دينار كويتي.</p> <p>4. حد تسهيلات ائتمانية غير نقدية جديدة بقيمة إجمالية 1,000,000 دينار كويتي.</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
The financial impact of the credit facilities will be determined based on the time of utilization.	يحدد الأثر المالي للتسهيلات الائتمانية بناءً على الجزء المستخدم منها.	
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.	

