



Date: 05/5/2026

التاريخ: 2026/5/05

To: Bursa Kuwait

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure regarding the commercial registration certificate of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن شهادة التأشير في السجل التجاري للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)

In regards to the above subject, and in compliance with Article (10-1) of Book Twelve (Listing Rules) of the executive bylaws of law no. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority regarding regulation securities activities and its amendments,

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلتزاماً بالمادة (10-1) من الكتاب الثاني عشر (قواعد الادراج) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته،

We are pleased to attach the commercial registration certificate of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C).

يسرنا أن نرفق لكم شهادة التأشير في السجل التجاري للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.).

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Saleh Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group



نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

| | | |
|--|---|--|
| Date | 2026/5/05 | التاريخ |
| Name of the Listed Company | The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) | إسم الشركة المدرجة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) |
| Disclosure Title | Supplementary Disclosure regarding the commercial registration certificate of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) | عنوان الإفصاح إفصاح مكمل بشأن بشأن شهادة التأشير في السجل التجاري للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) |
| Date of the Previous Disclosure | 26/04/2026 | تاريخ الإفصاح السابق 2026/04/26 |
| Developments that Occurred to the Disclosure | Further to our previous disclosure regarding the minutes of meeting of the Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly Meetings of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) held on 20/04/2026, and in compliance with Article (10-1) of Book Twelve (Listing Rules) of the executive bylaws of law no. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority regarding regulation securities activities and its amendments, we are pleased to attach the commercial registration certificate of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C). | التطور الحاصل على الإفصاح إحفاً لإفصاحنا السابق بشأن محضر اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) المنعقدتين بتاريخ 2026/04/20، والتزاماً بالمادة (10-1) من الكتاب الثاني عشر (قواعد الإدراج) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، يسرنا أن نرفق لكم شهادة التأشير في السجل التجاري للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع). |
| Significant Effect of the material information on the financial position of the company | There is no material impact on the financial position of the company. | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة لا يوجد أثر جوهري على المركز المالي للشركة. |
| The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner. | | يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى. |



2026

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 05/05/2026

إسم الشركة و نوعها: الشركه التجاريه العقاريه-(ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني : شركة مساهمة عامة

رقم القيد في السجل التجاري: 239

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 20/04/2026 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس مال الشركة عن طريق اسهم المنحة من 189,592,074.300 الي 195,279,836.500 بقيمة 5,687,762.200

بناءً على اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة التجارية العقارية المنعقدة يوم الاثنين الموافق 20/4/2026، تم الموافقة على الآتي:

1- زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 189,592,074.300 د.ك. (مائة وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة واثنان وتسعون ألفاً وأربعة وسبعون ديناراً وثلاثمائة فلس) إلى مبلغ 195,279,836.500 د.ك. (مائة وخمسة وتسعون مليون ومائتان وتسعة وسبعون ألفاً وثمانمائة وستة وثلاثون ديناراً وخمسمائة فلس) وذلك بإصدار 56,877,622 سهماً (ستة وخمسون مليون وثمانمائة وسبعة وسبعون ألفاً وستمائة واثنان وعشرون سهماً) ما يعادل 5,687,762.200 د.ك (خمسة ملايين وستمائة وسبعة وثمانون ألف و سبعمائة واثنان وستون ديناراً و مائتان فلس) توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم والتصرف بكسور الأسهم.

2- الموافقة على تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي:

النص الأصلي:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ 189,592,074.300 د.ك (مائة وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة واثنان وتسعون ألف وأربعة وسبعون ديناراً 300 فلس لا غير) موزع على عدد 1,895,920,743 سهم (مليار وثمانمائة وخمسة وتسعون مليون وتسعمائة وعشرون ألف وسبعمائة وثلاثة وأربعون سهماً) قيمة كل سهم (100) فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 05/05/2026

إسم الشركة و نوعها: الشركه التجاريه العقاريه-(ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني : شركة مساهمة عامة

رقم القيد في السجل التجاري: 239

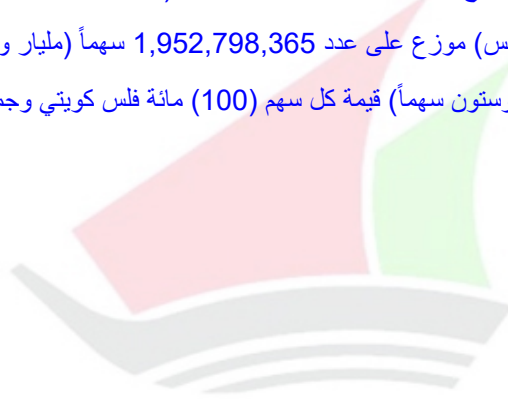
بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 20/04/2026 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس مال الشركة عن طريق اسهم المنحة من 189,592,074.300 الي 195,279,836.500 بقيمة 5,687,762.200

النص بعد التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 195,279,836.500 د.ك. (مائة وخمسة وتسعون مليون ومائتان وتسعة وسبعون ألفاً وثمانمائة وستة وثلاثون ديناراً وخمسمائة فلس) موزع على عدد 1,952,798,365 سهماً (مليار وتسعمائة واثنان وخمسون مليوناً وسبعمائة وثمانية وتسعون ألفاً وثلاثمائة وخمسة وستون سهماً) قيمة كل سهم (100) مائة فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.



وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع