



شركة مجموعة سنام القابضة (ش.م.ك.ع)  
SANAM Group Holding Company (K.P.S.C)

DATE : November 12, 2025

الكويت في : 12 نوفمبر 2025

Ref : SNM/OC/218/25

المرجع : SNM/OC/218/25

To : Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

To : Capital Markets Authority

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

**Subject : Results of the Board of Directors Meeting for SANAM Group Holding Company (K.P.S.C)**

**الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة (ش.م.ك.ع)**

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the financial results form for the period ending 30/09/2025 .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 30/09/2025 .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

د. سليمان طارق العبدالجادر  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

Vice Chairman & CEO





Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Company Name            | اسم الشركة               |
| SANAM Group Holding Co. | شركة مجموعة سنام القابضة |

|                                |            |                               |
|--------------------------------|------------|-------------------------------|
| Third quarter results Ended on | 2025-09-30 | نتائج الربع الثالث المنتهي في |
|--------------------------------|------------|-------------------------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2025-11-12 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Required Documents                                                                                                                                            | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                       |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة التسعة اشهر المقارنة                      | فترة التسعة اشهر الحالية                       | البيان                                                                                                                                     |
|-------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)  | Nine Month Comparat Period                     | Nine Month Current Period                      | Statement                                                                                                                                  |
|             | 2024-09-30                                     | 2025-09-30                                     |                                                                                                                                            |
| % 105.51    | 701,028                                        | 1,440,670                                      | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| % 77.92     | 4.53                                           | 8.06                                           | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| % 242.82    | 2,872,197                                      | 9,846,394                                      | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| % 109.98    | 11,817,683                                     | 24,814,213                                     | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| % 85.72     | 262,439                                        | 487,409                                        | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| % 39.99     | 414,603                                        | 580,417                                        | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| % 112.52    | 11,403,080                                     | 24,233,796                                     | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| % 957.22    | 204,986                                        | 2,167,163                                      | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| % 979.48    | 200,760                                        | 2,167,163                                      | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
| -----       | لا يوجد خسائر متراكمة<br>No accumulated losses | لا يوجد خسائر متراكمة<br>No accumulated losses | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          |

7/11

7/11



| التغيير (%) | الربع الثالث المقارن             | الربع الثالث الحالي          | البيان                                                                                                                                     |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)  | Third quarter Comparative Period | Third quarter Current Period | Statement                                                                                                                                  |
|             | 2024-09-30                       | 2025-09-30                   |                                                                                                                                            |
| % 1940.90   | 52,290                           | 1,067,188                    | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| % 1323.53   | 0.34                             | 4.84                         | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| % 2161.51   | 68,779                           | 1,555,441                    | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| % 2198.23   | 67,680                           | 1,555,441                    | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                                                                                                                 | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Increase in share of results of associates.</li> <li>- Increase in gain on bargain purchase of an associate.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ارتفاع في حصة في نتائج شركات زميلة.</li> <li>- ربح ناتج عن شراء شركة زميلة.</li> </ul> |

|                                                                            |         |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      | 824,467 | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 105     | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |

7/11

7/11



| Auditor Opinion |                                                         | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2.              | Qualified Opinion <input type="checkbox"/>              | 2. رأي متحفظ       |
| 3.              | Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>          | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4.              | Adverse Opinion <input type="checkbox"/>                | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|  |                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | نص رأي مراقب<br>الحسابات كما ورد في<br>التقرير                              |
|  | شرح تفصيلي<br>بالحالة التي<br>استدعت مراقب<br>الحسابات لإبداء<br>الرأي      |
|  | الخطوات التي<br>ستقوم بها الشركة<br>لمعالجة ما ورد في رأي<br>مراقب الحسابات |
|  | الجدول الزمني<br>لتنفيذ الخطوات<br>لمعالجة ما ورد في رأي<br>مراقب الحسابات  |

7/11

7/11



شركة مجموعة سنام القابضة (ش.م.ك. ع)  
SANAM Group Holding Company (K.P.S.C)

| Corporate Actions |                                    |               | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                                     |
|-------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| النسبة            | القيمة                             |               |                                       |                                     |
| ----              | لا يوجد / None                     |               |                                       | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends     |
| ----              | لا يوجد / None                     |               |                                       | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share    |
| ----              | لا يوجد / None                     |               |                                       | توزيعات أخرى<br>Other Dividend      |
| ----              | لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends |               |                                       | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends     |
|                   |                                    |               |                                       |                                     |
| ----              | لا يوجد / None                     | علاوة الإصدار | لا يوجد / None                        | زيادة رأس المال                     |
|                   |                                    | Issue Premium |                                       | Capital Increase                    |
| ----              | لا يوجد / None                     |               |                                       | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                          | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title                                           | الاسم<br>Name                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  |  | نائب رئيس مجلس الإدارة<br>والرئيس التنفيذي<br>Vice Chairman & CEO | د. سليمان طارق العبدالجادر<br>Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader |

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ مجلس الإدارة  
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع.  
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع.)  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع. (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع.) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

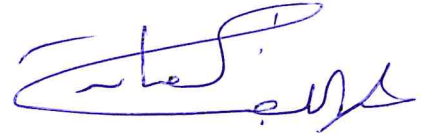
### تأكيد/مهم

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، بما في ذلك العقارات قيد الاستثمار، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعترف بتطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل الجهات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع)

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى  
استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
12 نوفمبر 2025



## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

| التسعة أشهر المنتهية في |                 | الثلاثة أشهر المنتهية في |                 | إيضاح |                                                                                            |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 سبتمبر 2024          | 30 سبتمبر 2025  | 30 سبتمبر 2024           | 30 سبتمبر 2025  |       |                                                                                            |
| (غير مدققة) د.ك         | (غير مدققة) د.ك | (غير مدققة) د.ك          | (غير مدققة) د.ك |       |                                                                                            |
| (معدلة)                 | (معدلة)         | (معدلة)                  | (معدلة)         |       |                                                                                            |
| 30,586                  | (81,265)        | 36,338                   | (78,782)        |       | صافي (الخسائر) / الأرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر          |
| 173,312                 | 1,489,345       | 41,410                   | 1,331,282       | 8     | حصة من نتائج شركات زميلة                                                                   |
| -                       | 609,122         | -                        | 271,660         | 8.3   | ربح من شراء صفقة شركة زميلة                                                                |
| 516,159                 | -               | -                        | -               |       | الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة                                                   |
| 204,986                 | 206,345         | 68,779                   | 69,380          |       | أتعاب الإدارة                                                                              |
| 57,319                  | 78,177          | 8,438                    | 11,432          |       | إيرادات فوائد وإيرادات أخرى                                                                |
| 982,362                 | 2,301,724       | 154,965                  | 1,604,972       |       |                                                                                            |
| (175,540)               | (302,572)       | (80,364)                 | (144,260)       |       | المصاريف والأعباء الأخرى                                                                   |
| (69,028)                | (384,375)       | (20,848)                 | (287,533)       |       | تكاليف الموظفين                                                                            |
| (9,871)                 | (9,871)         | (3,291)                  | (3,290)         |       | مصاريف عمومية وإدارية وأخرى                                                                |
| -                       | (44,071)        | -                        | (16,586)        |       | مصاريف الاستهلاك                                                                           |
| (254,439)               | (740,889)       | (104,503)                | (451,669)       |       | تكاليف تمويل                                                                               |
| 727,923                 | 1,560,835       | 50,462                   | 1,153,303       |       | ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية |
| (6,586)                 | (13,540)        | (489)                    | (10,037)        |       | مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                                                       |
| (5,674)                 | (12,084)        | (152)                    | (9,948)         |       | مخصص للزكاة                                                                                |
| (18,518)                | (38,157)        | (1,414)                  | (28,031)        |       | مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية                                                            |
| 697,145                 | 1,497,054       | 48,407                   | 1,105,287       |       | ربح الفترة من العمليات المستمرة                                                            |
| 3,883                   | (56,384)        | 3,883                    | (38,099)        | 5.2   | العمليات المتوقفة (خسائر) / أرباح الفترة من العمليات المتوقفة                              |
| 701,028                 | 1,440,670       | 52,290                   | 1,067,188       |       | ربح الفترة                                                                                 |
| -                       | 11,152          | -                        | 5,226           |       | إيرادات شاملة أخرى:                                                                        |
| -                       | 11,152          | -                        | 5,226           |       | بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:                       |
| -                       | 11,152          | -                        | 5,226           |       | - صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر     |
| 701,028                 | 1,451,822       | 52,290                   | 1,072,414       |       | إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى                                                            |
|                         |                 |                          |                 |       | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة                                                            |
|                         |                 |                          |                 |       | (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم:                        |
| 4.51 فلس                | 8.37 فلس        | 0.31 فلس                 | 5.01 فلس        | 6     | - من العمليات المستمرة                                                                     |
| 0.02 فلس                | (0.31) فلس      | 0.03 فلس                 | (0.17) فلس      |       | - من العمليات المتوقفة                                                                     |
| 4.53 فلس                | 8.06 فلس        | 0.34 فلس                 | 4.84 فلس        |       | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم                                   |

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

| 30 سبتمبر<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدققة)<br>د.ك | 30 سبتمبر<br>2025<br>(غير مدققة)<br>د.ك | إيضاح |                                                       |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|
|                                         |                                     |                                         |       | الأصول                                                |
|                                         |                                     |                                         |       | الأصول غير المتداولة                                  |
| 1,564,259                               | 1,681,104                           | 229,362                                 |       | الممتلكات والآلات والمعدات                            |
| 2,087,875                               | 2,348,695                           | 2,348,695                               | 7     | عقارات استثمارية                                      |
| 132,500                                 | 107,115                             | 118,267                                 |       | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 5,110,852                               | 5,531,967                           | 12,271,495                              | 8     | الاستثمار في الشركات الزميلة                          |
| 50,000                                  | 50,000                              | -                                       |       | وديعة ثابتة                                           |
| 8,945,486                               | 9,718,881                           | 14,967,819                              |       |                                                       |
|                                         |                                     |                                         |       | الأصول المتداولة                                      |
|                                         |                                     |                                         |       | الأصول المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ        |
| -                                       | -                                   | 2,040,035                               | 5.2   | بها للبيع                                             |
| 49,644                                  | 49,277                              | -                                       |       | بضاعة                                                 |
| 306,867                                 | 319,172                             | 237,907                                 |       | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 817,040                                 | 813,576                             | 2,169,729                               | 9     | الذمم المدينة والأصول الأخرى                          |
| 1,698,646                               | 1,306,992                           | 5,398,723                               | 10    | النقد والتقد المعادل                                  |
| 2,872,197                               | 2,489,017                           | 9,846,394                               |       |                                                       |
| 11,817,683                              | 12,207,898                          | 24,814,213                              |       | مجموع الأصول                                          |
|                                         |                                     |                                         |       | حقوق الملكية والخصوم                                  |
|                                         |                                     |                                         |       | حقوق الملكية                                          |
| 10,500,000                              | 10,500,000                          | 22,050,000                              | 11    | رأس المال                                             |
| 75,373                                  | 183,893                             | 183,893                                 |       | الاحتياطي القانوني                                    |
| 75,373                                  | 183,893                             | 183,893                                 |       | الاحتياطي الاختياري                                   |
| (1,645)                                 | 8,036                               | 8,036                                   |       | احتياطي ترجمة عملات أجنبية                            |
| (82,390)                                | -                                   | (37,403)                                | 16    | أسهم خزينة                                            |
| 14,722                                  | 12,863                              | 12,863                                  |       | احتياطي أرباح أسهم خزينة                              |
| -                                       | (25,385)                            | (14,233)                                |       | التغيرات المترجمة في القيمة العادلة                   |
| 821,647                                 | 931,077                             | 1,846,747                               |       | الأرباح المرحلة                                       |
| 11,403,080                              | 11,794,377                          | 24,233,796                              |       | مجموع حقوق الملكية                                    |
|                                         |                                     |                                         |       | الخصوم                                                |
|                                         |                                     |                                         |       | الخصوم غير المتداولة                                  |
| 152,164                                 | 156,666                             | 93,008                                  |       | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                              |
|                                         |                                     |                                         |       | الخصوم المتداولة                                      |
|                                         |                                     |                                         |       | الخصوم المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ        |
| -                                       | -                                   | 388,832                                 | 5.2   | بها للبيع                                             |
| 262,439                                 | 256,855                             | 98,577                                  |       | الذمم الدائنة والخصوم الأخرى                          |
| 262,439                                 | 256,855                             | 487,409                                 |       |                                                       |
| 414,603                                 | 413,521                             | 580,417                                 |       | مجموع الخصوم                                          |
| 11,817,683                              | 12,207,898                          | 24,814,213                              |       | مجموع حقوق الملكية والخصوم                            |

د. سليمان طارق العبد الجادر  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

وليد حمد السميظ  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

| المجموعة   | الأرباح المرحلة | التغيرات المترتبة في القيمة العادلة | احتياطي أرباح أسهم خيرية | أسهم الخزينة | احتياطي ترجمة عملات أجنبية | الاحتياطي الاختياري | الاحتياطي القانوني | رأس المال  |                                      |
|------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|---------------------|--------------------|------------|--------------------------------------|
| د.ك        | د.ك             | د.ك                                 | د.ك                      | د.ك          | د.ك                        | د.ك                 | د.ك                | د.ك        |                                      |
| 11,794,377 | 931,077         | (25,385)                            | 12,863                   | -            | 8,036                      | 183,893             | 183,893            | 10,500,000 | الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)        |
| -          | (525,000)       | -                                   | -                        | -            | -                          | -                   | -                  | 525,000    | إصدار أسهم مخدة (إيضاح 13)           |
| 11,025,000 | -               | -                                   | -                        | -            | -                          | -                   | -                  | 11,025,000 | الزيادة في رأس المال (راجع إيضاح 11) |
| (37,403)   | -               | -                                   | -                        | (37,403)     | -                          | -                   | -                  | -          | شراء أسهم خزينة                      |
| 10,987,597 | (525,000)       | -                                   | -                        | (37,403)     | -                          | -                   | -                  | 11,550,000 | معاملات مع الملاك                    |
| 1,440,670  | 1,440,670       | -                                   | -                        | -            | -                          | -                   | -                  | -          | ربح الفترة                           |
| 11,152     | -               | 11,152                              | -                        | -            | -                          | -                   | -                  | -          | إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى      |
| 1,451,822  | 1,440,670       | 11,152                              | -                        | -            | -                          | -                   | -                  | -          | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة      |
| 24,233,796 | 1,846,747       | (14,233)                            | 12,863                   | (37,403)     | 8,036                      | 183,893             | 183,893            | 22,050,000 | الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)  |
| 10,769,720 | 620,619         | -                                   | -                        | -            | (1,645)                    | 75,373              | 75,373             | 10,000,000 | الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)        |
| -          | (500,000)       | -                                   | -                        | -            | -                          | -                   | -                  | 500,000    | إصدار أسهم مخدة (إيضاح 13)           |
| (152,694)  | -               | -                                   | -                        | (152,694)    | -                          | -                   | -                  | -          | شراء أسهم خزينة                      |
| 85,026     | -               | -                                   | 14,722                   | 70,304       | -                          | -                   | -                  | -          | بيع أسهم خزينة                       |
| (67,668)   | (500,000)       | -                                   | 14,722                   | (82,390)     | -                          | -                   | -                  | 500,000    | معاملات مع الملاك                    |
| 701,028    | 701,028         | -                                   | -                        | -            | -                          | -                   | -                  | -          | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة      |
| 11,403,080 | 821,647         | -                                   | 14,722                   | (82,390)     | (1,645)                    | 75,373              | 75,373             | 10,500,000 | الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)  |

إن الإيضاحات المبنية على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

| التسعة أشهر<br>المنتهية في<br>30 سبتمبر<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك.<br>(معدلة) | التسعة أشهر<br>المنتهية في<br>30 سبتمبر<br>2025<br>(غير مدققة)<br>د.ك. | إيضاح                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |                                                                        | أنشطة التشغيل                                                                              |
|                                                                                   |                                                                        | ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية |
| 727,923                                                                           | 1,560,835                                                              | التعديلات:                                                                                 |
| (173,312)                                                                         | (1,489,345)                                                            | حصة من نتائج شركات زميلة                                                                   |
| -                                                                                 | (609,122)                                                              | ربح من شراء صفقة شركة زميلة                                                                |
| (516,159)                                                                         | -                                                                      | الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة                                                   |
| 9,871                                                                             | 9,871                                                                  | مصاريف الاستهلاك                                                                           |
| (57,319)                                                                          | (34,137)                                                               | إيرادات فوائد                                                                              |
| 8,920                                                                             | 21,816                                                                 | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                                                   |
| -                                                                                 | 44,071                                                                 | تكاليف تمويل                                                                               |
| (76)                                                                              | (496,011)                                                              |                                                                                            |
|                                                                                   |                                                                        | التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:                                                            |
| (228,609)                                                                         | (2,013,033)                                                            | الذمم المدينة والأصول الأخرى                                                               |
| (30,586)                                                                          | 81,265                                                                 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                                      |
| 17,383                                                                            | (67,604)                                                               | الذمم الدائنة والخصوم الأخرى                                                               |
| (241,888)                                                                         | (2,495,383)                                                            | النقد المستخدم في العمليات                                                                 |
| (6,784)                                                                           | (9,767)                                                                | المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                                                    |
| (7,654)                                                                           | (8,020)                                                                | حصة الزكاة المدفوعة                                                                        |
| (19,134)                                                                          | (27,411)                                                               | المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية                                                         |
| -                                                                                 | (3,650)                                                                | مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة                                                               |
| (275,460)                                                                         | (2,544,231)                                                            | صافي النقد المستخدم في العمليات المستمرة                                                   |
| 7,803                                                                             | 133,675                                                                | صافي النقد من العمليات المتوقعة                                                            |
| (267,657)                                                                         | (2,410,556)                                                            | صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل                                                       |
|                                                                                   |                                                                        | أنشطة الاستثمار                                                                            |
| -                                                                                 | (42,552)                                                               | إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات                                                            |
| -                                                                                 | (4,287,061)                                                            | الاستثمار في الشركات الزميلة                                                               |
| (66,250)                                                                          | -                                                                      | شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                                 |
| (300,000)                                                                         | -                                                                      | دفعة مقدمة لاقتناء استثمار                                                                 |
| (1,025,976)                                                                       | -                                                                      | صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة خلال السنة السابقة       |
| -                                                                                 | 1,000,000                                                              | النقص في وديعة مرهونة                                                                      |
| 57,319                                                                            | 3,452                                                                  | إيرادات فوائد مستلمة                                                                       |
| (1,334,907)                                                                       | (3,326,161)                                                            | صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المستمرة                                |
| -                                                                                 | (85,620)                                                               | صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المتوقعة                                |
| (1,334,907)                                                                       | (3,411,781)                                                            | صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار                                                     |

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

| التسعة أشهر<br>المنتهية في<br>30 سبتمبر<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك<br>(معدلة) | التسعة أشهر<br>المنتهية في<br>30 سبتمبر<br>2025<br>(غير مدققة)<br>د.ك | إيضاح                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                  |                                                                       | أنشطة التمويل                                 |
| -                                                                                | 11,025,000                                                            | الزيادة في رأس المال                          |
| -                                                                                | 3,000,000                                                             | المحصل من قرض قصيرة الأجل                     |
| -                                                                                | (3,000,000)                                                           | سداد اقتراضات قصيرة الأجل                     |
| -                                                                                | (44,071)                                                              | تكاليف تمويل مدفوعة                           |
| 85,026                                                                           | -                                                                     | المحصل من استبعاد أسهم خزينة                  |
| (152,694)                                                                        | (37,403)                                                              | شراء أسهم خزينة                               |
| (67,668)                                                                         | 10,943,526                                                            | صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل    |
| (1,670,232)                                                                      | 5,121,189                                                             | صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل  |
| -                                                                                | (29,458)                                                              | النقد والنقد المعادل الخاص بالعمليات المتوقعة |
| 3,368,878                                                                        | 306,992                                                               | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة          |
| 1,698,646                                                                        | 5,398,723                                                             | 10 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة       |

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the board of directors of  
Sanam Group Holding Company – KPSC  
(Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC)  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sanam Group Holding Company – KPSC (Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC) (the “Parent Company”) and Subsidiaries (collectively the “Group”) as at 30 September 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and, interim condensed consolidated changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### *Emphasis of matter*

We draw attention to Note 7 to the interim condensed consolidated financial information which describes that the valuation carried out for a right of use land included under investment properties is based on the fact that the Group will renew the right of use land lease contract for a further 30 years upon expiry of the lease contract in 2039. Though the management intends to develop the property and renew the lease upon expiry, the renewal itself depends upon the approval of such renewal request by the relevant authorities. The ultimate outcome of the said renewal cannot be determined presently and consequently no adjustments have been done to the carrying value of the right of use of land. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

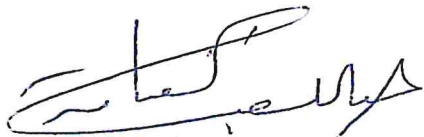
### **Report on other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of  
Sanam Group Holding Company – KPSC (Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC)**

**Report on other legal and regulatory requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2025 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)  
(Licence No. 94-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
12 November 2025



## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

|                                                                                                                                                                                        | Note | Three months ended                    |                                                     | Nine months ended                     |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                        |      | 30 Sept.<br>2025<br>(Unaudited)<br>KD | 30 Sept.<br>2024<br>(Unaudited)<br>KD<br>(Restated) | 30 Sept.<br>2025<br>(Unaudited)<br>KD | 30 Sept.<br>2024<br>(Unaudited)<br>KD<br>(Restated) |
| Net (loss) / gain from financial assets at FVTPL                                                                                                                                       |      | (78,782)                              | 36,338                                              | (81,265)                              | 30,586                                              |
| Share of results of associates                                                                                                                                                         | 8    | 1,331,282                             | 41,410                                              | 1,489,345                             | 173,312                                             |
| Gain on bargain purchase of an associate                                                                                                                                               | 8.3  | 271,660                               | -                                                   | 609,122                               | -                                                   |
| Gain on acquisition of subsidiary                                                                                                                                                      |      | -                                     | -                                                   | -                                     | 516,159                                             |
| Management fees                                                                                                                                                                        |      | 69,380                                | 68,779                                              | 206,345                               | 204,986                                             |
| Interest and other income                                                                                                                                                              |      | 11,432                                | 8,438                                               | 78,177                                | 57,319                                              |
|                                                                                                                                                                                        |      | 1,604,972                             | 154,965                                             | 2,301,724                             | 982,362                                             |
| <b>Expenses and other charges</b>                                                                                                                                                      |      |                                       |                                                     |                                       |                                                     |
| Staff costs                                                                                                                                                                            |      | (144,260)                             | (80,364)                                            | (302,572)                             | (175,540)                                           |
| General, administrative and other expenses                                                                                                                                             |      | (287,533)                             | (20,848)                                            | (384,375)                             | (69,028)                                            |
| Depreciation expenses                                                                                                                                                                  |      | (3,290)                               | (3,291)                                             | (9,871)                               | (9,871)                                             |
| Finance costs                                                                                                                                                                          |      | (16,586)                              | -                                                   | (44,071)                              | -                                                   |
|                                                                                                                                                                                        |      | (451,669)                             | (104,503)                                           | (740,889)                             | (254,439)                                           |
| <b>Profit for the period before provision for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), provision for Zakat and National Labour Support Tax (NLST)</b> |      | 1,153,303                             | 50,462                                              | 1,560,835                             | 727,923                                             |
| Provision for contribution to KFAS                                                                                                                                                     |      | (10,037)                              | (489)                                               | (13,540)                              | (6,586)                                             |
| Provision for Zakat                                                                                                                                                                    |      | (9,948)                               | (152)                                               | (12,084)                              | (5,674)                                             |
| Provision for NLST                                                                                                                                                                     |      | (28,031)                              | (1,414)                                             | (38,157)                              | (18,518)                                            |
| <b>Profit for the period from continuing operations</b>                                                                                                                                |      | 1,105,287                             | 48,407                                              | 1,497,054                             | 697,145                                             |
| <b>Discontinued operations</b>                                                                                                                                                         |      |                                       |                                                     |                                       |                                                     |
| (Loss)/profit for the period from discontinued operations                                                                                                                              | 5.2  | (38,099)                              | 3,883                                               | (56,384)                              | 3,883                                               |
| <b>Profit for the period</b>                                                                                                                                                           |      | 1,067,188                             | 52,290                                              | 1,440,670                             | 701,028                                             |
| <b>Other comprehensive income:</b>                                                                                                                                                     |      |                                       |                                                     |                                       |                                                     |
| <i>Items that will not be reclassified subsequently to the consolidated statement of profit or loss:</i>                                                                               |      |                                       |                                                     |                                       |                                                     |
| -Net change in fair value of financial assets at FVTOCI                                                                                                                                |      | 5,226                                 | -                                                   | 11,152                                | -                                                   |
| <b>Total other comprehensive income</b>                                                                                                                                                |      | 5,226                                 | -                                                   | 11,152                                | -                                                   |
| <b>Total comprehensive income for the period</b>                                                                                                                                       |      | 1,072,414                             | 52,290                                              | 1,451,822                             | 701,028                                             |
| <b>Basic and diluted (loss) /earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company:</b>                                                                                | 6    |                                       |                                                     |                                       |                                                     |
| - From continuing operations                                                                                                                                                           |      | 5.01 Fils                             | 0.31 Fils                                           | 8.37 Fils                             | 4.51 Fils                                           |
| - From discontinued operations                                                                                                                                                         |      | (0.17) Fils                           | 0.03 Fils                                           | (0.31) Fils                           | 0.02 Fils                                           |
| <b>Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company</b>                                                                                         |      | 4.84 Fils                             | 0.34 Fils                                           | 8.06 Fils                             | 4.53 Fils                                           |

The notes set out on pages 7 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of financial position

|                                                                    | Note | 30 Sept.<br>2025<br>(Unaudited)<br>KD | 31 Dec<br>2024<br>(Audited)<br>KD | 30 Sept.<br>2024<br>(Unaudited)<br>KD |
|--------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Assets</b>                                                      |      |                                       |                                   |                                       |
| <b>Non-current assets</b>                                          |      |                                       |                                   |                                       |
| Property, plant and equipment                                      |      | 229,362                               | 1,681,104                         | 1,564,259                             |
| Investment properties                                              | 7    | 2,348,695                             | 2,348,695                         | 2,087,875                             |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income  |      | 118,267                               | 107,115                           | 132,500                               |
| Investment in associates                                           | 8    | 12,271,495                            | 5,531,967                         | 5,110,852                             |
| Fixed deposit                                                      |      | -                                     | 50,000                            | 50,000                                |
|                                                                    |      | 14,967,819                            | 9,718,881                         | 8,945,486                             |
| <b>Current assets</b>                                              |      |                                       |                                   |                                       |
| Assets included in disposal group classified as held for sale      | 5.2  | 2,040,035                             | -                                 | -                                     |
| Inventory                                                          |      | -                                     | 49,277                            | 49,644                                |
| Financial assets at fair value through profit or loss              |      | 237,907                               | 319,172                           | 306,867                               |
| Accounts receivable and other assets                               | 9    | 2,169,729                             | 813,576                           | 817,040                               |
| Cash and cash equivalents                                          | 10   | 5,398,723                             | 1,306,992                         | 1,698,646                             |
|                                                                    |      | 9,846,394                             | 2,489,017                         | 2,872,197                             |
| <b>Total assets</b>                                                |      | <b>24,814,213</b>                     | <b>12,207,898</b>                 | <b>11,817,683</b>                     |
| <b>Equity and liabilities</b>                                      |      |                                       |                                   |                                       |
| <b>Equity</b>                                                      |      |                                       |                                   |                                       |
| Share capital                                                      | 11   | 22,050,000                            | 10,500,000                        | 10,500,000                            |
| Legal reserve                                                      |      | 183,893                               | 183,893                           | 75,373                                |
| Voluntary reserve                                                  |      | 183,893                               | 183,893                           | 75,373                                |
| Foreign currency translation reserve                               |      | 8,036                                 | 8,036                             | (1,645)                               |
| Treasury shares                                                    | 16   | (37,403)                              | -                                 | (82,390)                              |
| Treasury shares profit reserve                                     |      | 12,863                                | 12,863                            | 14,722                                |
| Cumulative changes in fair value                                   |      | (14,233)                              | (25,385)                          | -                                     |
| Retained earnings                                                  |      | 1,846,747                             | 931,077                           | 821,647                               |
| <b>Total equity</b>                                                |      | <b>24,233,796</b>                     | <b>11,794,377</b>                 | <b>11,403,080</b>                     |
| <b>Liabilities</b>                                                 |      |                                       |                                   |                                       |
| <b>Non-current liabilities</b>                                     |      |                                       |                                   |                                       |
| Provision for end of service indemnity                             |      | 93,008                                | 156,666                           | 152,164                               |
| <b>Current liabilities</b>                                         |      |                                       |                                   |                                       |
| Liabilities included in disposal group classified as held for sale | 5.2  | 388,832                               | -                                 | -                                     |
| Accounts payable and other liabilities                             |      | 98,577                                | 256,855                           | 262,439                               |
|                                                                    |      | 487,409                               | 256,855                           | 262,439                               |
| <b>Total liabilities</b>                                           |      | <b>580,417</b>                        | <b>413,521</b>                    | <b>414,603</b>                        |
| <b>Total equity and liabilities</b>                                |      | <b>24,814,213</b>                     | <b>12,207,898</b>                 | <b>11,817,683</b>                     |

Waleed Hamad Al-Sumait  
Chairman

Dr. Sulaiman Tareq Al-Abduljader  
Vice chairman & CEO

The notes set out on pages 7 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of changes in equity

|                                                 | Share capital<br>KD | Legal reserve<br>KD | Voluntary reserve<br>KD | Foreign currency translation reserve<br>KD | Treasury shares<br>KD | Treasury shares profit reserve<br>KD | Cumulative changes in fair value<br>KD | Retained earnings<br>KD | Total<br>KD |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-------------|
| <b>Balance at 1 January 2025 (Audited)</b>      | 10,500,000          | 183,893             | 183,893                 | 8,036                                      | -                     | 12,863                               | (25,385)                               | 931,077                 | 11,794,377  |
| Issue of bonus shares (note 13)                 | 525,000             | -                   | -                       | -                                          | -                     | -                                    | -                                      | (525,000)               | -           |
| Increase in share capital (refer to note 11)    | 11,025,000          | -                   | -                       | -                                          | -                     | -                                    | -                                      | -                       | 11,025,000  |
| Purchase of treasury shares                     | -                   | -                   | -                       | -                                          | (37,403)              | -                                    | -                                      | -                       | (37,403)    |
| <b>Transactions with owners</b>                 | 11,550,000          | -                   | -                       | -                                          | (37,403)              | -                                    | -                                      | (525,000)               | 10,987,597  |
| Profit for the period                           | -                   | -                   | -                       | -                                          | -                     | -                                    | -                                      | 1,440,670               | 1,440,670   |
| Total other comprehensive income                | -                   | -                   | -                       | -                                          | -                     | -                                    | 11,152                                 | -                       | 11,152      |
| Total comprehensive income for the period       | -                   | -                   | -                       | -                                          | -                     | -                                    | 11,152                                 | 1,440,670               | 1,451,822   |
| <b>Balance at 30 September 2025 (Unaudited)</b> | 22,050,000          | 183,893             | 183,893                 | 8,036                                      | (37,403)              | 12,863                               | (14,233)                               | 1,846,747               | 24,233,796  |
| <b>Balance at 1 January 2024 (Audited)</b>      | 10,000,000          | 75,373              | 75,373                  | (1,645)                                    | -                     | -                                    | -                                      | 620,619                 | 10,769,720  |
| Issue of bonus shares (note 13)                 | 500,000             | -                   | -                       | -                                          | -                     | -                                    | -                                      | (500,000)               | -           |
| Purchase of treasury shares                     | -                   | -                   | -                       | -                                          | (152,694)             | -                                    | -                                      | -                       | (152,694)   |
| Sale of treasury shares                         | -                   | -                   | -                       | -                                          | 70,304                | 14,722                               | -                                      | -                       | 85,026      |
| <b>Transactions with owners</b>                 | 500,000             | -                   | -                       | -                                          | (82,390)              | 14,722                               | -                                      | (500,000)               | (67,668)    |
| Total comprehensive income for the period       | -                   | -                   | -                       | -                                          | -                     | -                                    | -                                      | 701,028                 | 701,028     |
| <b>Balance at 30 September 2024 (Unaudited)</b> | 10,500,000          | 75,373              | 75,373                  | (1,645)                                    | (82,390)              | 14,722                               | -                                      | 821,647                 | 11,403,080  |

The notes set out on pages 7 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.



# Interim condensed consolidated statement of cash flows

|                                                                                                  | Note | Nine months<br>ended 30<br>Sept. 2025<br>(Unaudited)<br>KD | Nine months<br>ended 30<br>Sept. 2024<br>(Unaudited)<br>KD<br>(Restated) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>OPERATING ACTIVITIES</b>                                                                      |      |                                                            |                                                                          |
| Profit for the period before provision for contribution to KFAS,<br>provision for Zakat and NLST |      | 1,560,835                                                  | 727,923                                                                  |
| Adjustments:                                                                                     |      |                                                            |                                                                          |
| Share of results of associates                                                                   |      | (1,489,345)                                                | (173,312)                                                                |
| Gain on bargain purchase of an associate                                                         |      | (609,122)                                                  | -                                                                        |
| Gain on acquisition of subsidiary                                                                |      | -                                                          | (516,159)                                                                |
| Depreciation expenses                                                                            |      | 9,871                                                      | 9,871                                                                    |
| Interest income                                                                                  |      | (34,137)                                                   | (57,319)                                                                 |
| Provision for end of service indemnity                                                           |      | 21,816                                                     | 8,920                                                                    |
| Finance costs                                                                                    |      | 44,071                                                     | -                                                                        |
|                                                                                                  |      | (496,011)                                                  | (76)                                                                     |
| Changes in operating assets and liabilities:                                                     |      |                                                            |                                                                          |
| Accounts receivable and other assets                                                             |      | (2,013,033)                                                | (228,609)                                                                |
| Financial assets at fair value through profit or loss                                            |      | 81,265                                                     | (30,586)                                                                 |
| Accounts payable and other liabilities                                                           |      | (67,604)                                                   | 17,383                                                                   |
| Cash flows used in operation                                                                     |      | (2,495,383)                                                | (241,888)                                                                |
| KFAS paid                                                                                        |      | (9,767)                                                    | (6,784)                                                                  |
| Zakat paid                                                                                       |      | (8,020)                                                    | (7,654)                                                                  |
| NLST paid                                                                                        |      | (27,411)                                                   | (19,134)                                                                 |
| End of service indemnity paid                                                                    |      | (3,650)                                                    | -                                                                        |
| Net cash used in continuing operations                                                           |      | (2,544,231)                                                | (275,460)                                                                |
| Net cash from discontinued operations                                                            |      | 133,675                                                    | 7,803                                                                    |
| <b>Net cash used in operating activities</b>                                                     |      | <b>(2,410,556)</b>                                         | <b>(267,657)</b>                                                         |
| <b>INVESTING ACTIVITIES</b>                                                                      |      |                                                            |                                                                          |
| Additions to property, plant and equipment                                                       |      | (42,552)                                                   | -                                                                        |
| Investment in associates                                                                         |      | (4,287,061)                                                | -                                                                        |
| Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive<br>income                 |      | -                                                          | (66,250)                                                                 |
| Advance payment to acquire an investment                                                         |      | -                                                          | (300,000)                                                                |
| Net cash outflow resulting from acquisition of a subsidiary during the<br>previous year          |      | -                                                          | (1,025,976)                                                              |
| Decrease in pledged deposit                                                                      |      | 1,000,000                                                  | -                                                                        |
| Interest income received                                                                         |      | 3,452                                                      | 57,319                                                                   |
| Net cash used in investing activities from continuing operations                                 |      | (3,326,161)                                                | (1,334,907)                                                              |
| Net cash used in investing activities from discontinued operations                               |      | (85,620)                                                   | -                                                                        |
| <b>Net cash used in investing activities</b>                                                     |      | <b>(3,411,781)</b>                                         | <b>(1,334,907)</b>                                                       |
| <b>FINANCING ACTIVITIES</b>                                                                      |      |                                                            |                                                                          |
| Increase in share capital                                                                        |      | 11,025,000                                                 | -                                                                        |
| Proceeds from short-term borrowings                                                              |      | 3,000,000                                                  | -                                                                        |
| Repayment of short-term borrowings                                                               |      | (3,000,000)                                                | -                                                                        |
| Finance costs paid                                                                               |      | (44,071)                                                   | -                                                                        |
| Proceeds from disposal of treasury shares                                                        |      | -                                                          | 85,026                                                                   |
| Purchase of treasury shares                                                                      |      | (37,403)                                                   | (152,694)                                                                |
| <b>Net cash from / (used in) financing activities</b>                                            |      | <b>10,943,526</b>                                          | <b>(67,668)</b>                                                          |
| <b>Net increase / (decrease) in cash and cash equivalents</b>                                    |      | <b>5,121,189</b>                                           | <b>(1,670,232)</b>                                                       |
| Cash and cash equivalents attributable to discontinued operations                                |      | (29,458)                                                   | -                                                                        |
| Cash and cash equivalents at the beginning of the period                                         |      | 306,992                                                    | 3,368,878                                                                |
| <b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>                                        | 10   | <b>5,398,723</b>                                           | <b>1,698,646</b>                                                         |

The notes set out on pages 7 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.