

DATE: 18 SEP 2025 التاريخ:

REF: ١٠٤ - ١١٢ - ٩٢

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح مكمل

بالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من القانون رقم (7) لسنة 2010 م بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والمتعلقة بالإفصاح المكمل عن المعلومة الجوهرية وآلية الإفصاح عنها، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل وفقاً للملحق رقم (11) وذلك للعلم والإحاطة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

طارق إبراهيم المنصور

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة



• نسخة للسادة/هيئة أسواق المال

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2025/09/18
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية العقارية القابضة
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من الشركة الكويتية العقارية القابضة بخصوص إعادة هيكلة ديون الشركة و تسوية مديونية مع إحدى المؤسسات الدائنة المحلية.
تاريخ الإفصاح السابق	2025/09/15
التطور الحاصل على الإفصاح	تم اليوم بتاريخ 2025/9/18 توقيع اتفاقية حدود انتمائية 1,800,000 د.ك لإستخدامها لغرض تسوية المديونية المستحقة علينا لدى إحدى المؤسسات المالية المحلية ، على ان يتم سداد رصيد المديونية والأرباح والمصروفات المستحقة بموجب تلك الاتفاقية وفق جدول السداد المتفق عليه خلال سنتان من تاريخ الاتفاقية ، وفقاً للشروط التالية:- • نسبة الربح 2% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي سنوياً. • رهن قانوني مذل بالصيغة التنفيذية لصالح إحدى المؤسسات المحلية على عدد 42,200,000 سهم من أسهم شركة محلية مدرجة. • وعد برهن قانوني مذل بالصيغة التنفيذية لصالح إحدى المؤسسات المحلية على عقار استثماري الكائن في منطقة السالمية.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	1- انخفاض بند المطلوبات غير المتداولة بمبلغ -/3,777,566 دينار كويتي. 2- انخفاض بند المطلوبات المتداولة بمبلغ -/1,712,000 دينار كويتي. 3- زيادة بند المطلوبات غير المتداولة بمبلغ -/900,000 دينار كويتي. 4- زيادة بند المطلوبات المتداولة بمبلغ -/900,000 دينار كويتي . 5- إثبات إيرادات خصم سداد بمبلغ -/3,689,566 دينار كويتي في بيان الدخل. 6- زيادة الأعباء التمويلية المستحقة في حدود مبلغ -/207,000 د.ك يتم سدادها على سنتان. وسيتم انعكاس الأثر المالي في البيانات المالية للربع الثالث لعام 2025، فور الانتهاء من تنفيذ بنود إجراءات الرهن .

*إفصاح مكمل من (الشركة الكويتية العقارية القابضة) بخصوص (تسوية مديونية)

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها ، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة ، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح ، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني ، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بطريقة أخرى.

طارق ابراهيم المنصور

طارق ابراهيم المنصور
الرئيس التنفيذي – عضو مجلس
الإدارة

