



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel : +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax : +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel : +971 80010101 | Fax : +971 4 36354578

التاريخ: 2026/02/12
مرجع: MAZ-CS-02-2026-0034

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير – الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام


شركة المازيا القابضة (م.ش.م.ع)
AL MAZAYA HOLDING CO. (K.S.C.P. HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية





MAZAYA
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower D1 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116188, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2026/02/12
اسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الدلي	240760970
رقم الدعوى	2024/34 تجاري مدني كلي حكومة 12/ 2025/84 استئناف سوق مال تجاري/ 02
موضوع القضية	دعوى نذب خبير تتضمن الآتي: أولاً: بصفة مستعجلة بوقف الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزايا القابضة وبين شركة دبي الأولى للتطوير العقاري موضوع الإفصاح عن نتائج الجمعية العامة غير العادية المؤرخ 2023/12/24 لحين الفصل في الدعوى بحكم نهائي بات. ثانياً نذب لجنة ثلاثية من الخبراء المختصين للاطلاع على أوراق ومستندات الدعوى و لبحث عناصر وتفاصيل الدعوى. ثالثاً: الحكم ببطلان محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري، والمتضمن الموافقة على الاندماج بطريق الضم مع شركة المزايا القابضة مع ما يترتب على ذلك من آثار. في جميع الأحوال الحكم بالزام المدعى عليها الأولى والثانية بالمصروفات ومقابل الاتعاب الفعلية للمحامية مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل.
تاريخ الحكم	2026/02/12
المحكمة التي أصدرت الحكم -الدائرة	محكمة الاستئناف
أطراف الدعوى	اثني عشر مساهماً من مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري "الشركة المندمجة" (مدعين) (مستأنفين) ضد شركة دبي الأولى للتطوير العقاري " الشركة المندمجة" (المدعى عليها الأولى) شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع " الشركة الدامجة" (المدعى عليها الثانية) وآخرين (مدعى عليهم) (مستأنف ضدهم)
الحكم لصالح	المستأنف ضدهم
منطوق حكم أول درجة	حكم باعتبار الدعوى كأن لم تكن
منطوق حكم الاستئناف	رفض الاستئناف وتأييد الحكم المستأنف
منطوق حكم التمييز	لم يصدر حكم
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	لا يوجد اثر على الشركة نتيجة الحكم

يتحمل من اصدر هذا الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح. وبما يلغى عنهما المسؤولية عن اية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح أو السماح بنشره عن طريق انظمتهم الالكترونية أو موقعهم الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة أخرى.



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,536,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1993

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murgab
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel: +971 30010101 | Fax: +971 4 36354578

Lawsuits Disclosure Form

Date:	12/02/2026
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number	240760970
Lawsuit Number	34/2024 Commercial Civil Overall Government /12 84/2025 Commercial Capital Market Appeal / 02
Subject of the Lawsuit	A lawsuit for appointing an expert includes the following: 1. First: An urgent request to halt the merger by amalgamation between Al Mazaya Holding Company and First Dubai Real Estate Development Company, subject of the disclosure of the results of the Extraordinary General Assembly dated 24/12/2023, until a final binding judgment is issued in the lawsuit. 2. Second: Appointing a tripartite committee of specialized experts to review the Lawsuit documents, examine the elements and details of the lawsuit. 3. Third: A ruling to nullify the minutes of the Extraordinary General Assembly meeting of First Dubai Real Estate Development Company, which includes approval of the merger by amalgamation with Al Mazaya Holding Company, along with the resulting consequences. In all cases, a ruling to obligate the first and second defendants to pay the expenses and actual attorney fees, with the judgment being enforceable immediately.
The Court Judgement / Verdict date	12/02/2026
Court circuit	
The name of the Court that issued the Judgement / Verdict	Court of Appeal
Parties of the Lawsuit	Twelve shareholders of First Dubai Real Estate Development Co. "the merged company" (Plaintiffs) (Appellants) vs First Dubai Real Estate Development "the merged company" (First Defendant), Al Mazaya Holding Company K.S.C.P "the merging company" (Second Defendant), and others (Defendants) (Respondents)
The Judgment / Verdict in favor of	The Respondents
Court of First Instance Judgment / Verdict	The lawsuit is considered as if it had never been filed
Court of Appeal Judgment / Verdict	The appeal is dismissed, and the appealed judgment is affirmed
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	There is no impact on the company as a result of the judgment.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.