

الإشارة: Tijara/GRC/2449/2025

الكويت في : 30 يوليو 2025

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع: إفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نفيدكم علماً بأن مجلس إدارة شركة التجارة و الاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع)، قد قام في جلسته بعد ظهر اليوم الأربعاء الموافق 30 يوليو 2025 بإعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.

هذا ومرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، مع تقرير مراقب الحسابات المعتمد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،




طارق فريد العثمان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

30 يوليو 2025	التاريخ
شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع).	اسم الشركة المدرجة
نفيدكم علماً بأن مجلس إدارة شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 30 يوليو 2025 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقام بإعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.	المعلومة الجوهرية
لايوجد أثر مالي على الشركة.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



طارق فريد العثمان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Tijara & Real Estate Investment Company	شركة التجارة والاستثمار العقاري

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-07-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(0.89%)	1,181,093	1,170,543	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(0.89%)	3.19	3.16	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6.62%	2,613,834	2,786,871	الموجودات المتداولة Current Assets
3.08%	76,450,251	78,802,683	إجمالي الموجودات Total Assets
(36.68%)	2,712,918	1,717,685	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.14%	35,023,903	37,175,856	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.48%	41,426,348	41,626,827	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(6.14%)	2,894,121	2,716,371	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(0.29%)	2,171,951	2,165,548	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	636,382	454,875	39.90%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.72	1.23	39.90%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,486,338	1,165,160	27.57%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,139,533	938,655	21.40%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- يعود انخفاض أرباح الفترة الحالية مقابل الفترة المقارنه من العام الماضي إلى : 1- خسارة ناتجة من فروق تحويل عملات اجنبية خلال الفترة الحالية، بالإضافة إلى انخفاض في رد خسائر الائتمان المتوقعه لمديني المستأجرين عن الفترة السابقة.	- The decrease in profits for the current period compared to the comparative period of last year is due to: 1- Loss resulting from foreign exchange differences during the current period, in addition to a decrease in the reversal of expected credit losses for tenant receivables from the previous period.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Zero / صفر	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Zero / صفر	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق

N

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق	لا ينطبق	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طارق فريد العثمان

M

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2025



نبني المستقبل
بثقة



**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً بأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

30 يوليو 2025
الكويت

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الفترة المنتهية في 30 يونيو		الفترة المنتهية في 30 يونيو		بيانات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
2,329,572	2,456,334	1,164,764	1,233,501		إيرادات تأجير
-	250,000	-	250,000	5	ربح محقق من بيع عقارات استثمارية
12,983	10,037	396	2,837		إيرادات خدمات أخرى وإيرادات تشغيل
(155,082)	(141,899)	(86,045)	(79,524)		مصرفوات تشغيل عقارات
2,187,473	2,574,472	1,079,115	1,406,814		صافي الأرباح من عقار استثماري
551,566	-	-	-		إيرادات من بيع عقار للمتاجرة
(282,621)	-	-	-		تكلفة مبيعات عقار للمتاجرة
268,945	-	-	-		الربح من عقار للمتاجرة
118,420	130,680	42,650	64,046	4	حصة في نتائج شركة زميلة
22,986	-	3,104	-		ربح من ودائع استثمارات وكالة
141,406	130,680	45,754	64,046		صافي إيرادات الاستثمار
2,597,824	2,705,152	1,124,869	1,470,860		إجمالي إيرادات التشغيل
1,290	555	-	555		إيرادات أخرى
(540,367)	(538,343)	(292,827)	(270,476)		مصرفوات إدارية
116,112	65,099	126,858	12,549		رد خسائر الائتمان المتوقعة لمدينني المستأجرين
(2,908)	(66,915)	(20,245)	(73,955)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
2,171,951	2,165,548	938,655	1,139,533		ربح التشغيل
(938,154)	(940,393)	(465,823)	(472,371)		تكاليف تمويل
1,233,797	1,225,155	472,832	667,162		الربح قبل الضريبة
(11,104)	(11,026)	(4,255)	(6,004)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(11,886)	(12,453)	(3,915)	(7,079)		الزكاة
(29,714)	(31,133)	(9,787)	(17,697)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,181,093	1,170,543	454,875	636,382		ربح الفترة
3.19 فلس	3.16 فلس	1.23 فلس	1.72 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,181,093	1,170,543	454,875	636,382	ربح الفترة
				خسائر شاملة أخرى:
				خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو
				الخسائر في فترات لاحقة:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات
				أجنبية
(5,568)	(142,101)	(34,225)	(156,647)	
1,175,525	1,028,442	420,650	479,735	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات	(مدققة)
1,795,194	1,143,100	2,272,007		الموجودات
818,640	483,010	514,864		الأرصدة لدى البنوك والنقد
-	2,190,000	-	5	مدفون ومدفوعات مقدما
6,973,090	7,581,205	7,490,395	4	عقارات استثمارية محتفظ بها لغرض البيع
66,834,114	68,579,536	68,504,964	5	استثمار في شركة زميلة
29,213	21,714	20,453		عقارات استثمارية
				أثاث ومعدات
76,450,251	79,998,565	78,802,683		إجمالي الموجودات
1,062,042	1,498,440	1,182,290	6	المطلوبات وحقوق الملكية
32,665,132	34,932,893	34,818,770	7	المطلوبات
1,296,729	1,118,847	1,174,796		داننون ومصروفات مستحقة
35,023,903	37,550,180	37,175,856		داننو تمويل إسلامي
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				إجمالي المطلوبات
37,000,000	37,000,000	37,000,000	8.1	حقوق الملكية
1,007,856	1,233,552	1,233,552		رأس المال
813,310	813,310	831,442		احتياطي إجباري
142,253	142,253	142,253		احتياطي عام
384,733	452,900	310,799		احتياطي خيارات أسهم
18,132	18,132	-		احتياطي تحويل عملات أجنبية
2,060,064	2,788,238	2,108,781		احتياطي أسهم خزينة
				أرباح مرحلة
41,426,348	42,448,385	41,626,827		إجمالي حقوق الملكية
76,450,251	79,998,565	78,802,683		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

طارق فريد العثمان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**Tijara & Real Estate Investment
Company K.S.C.P. and its subsidiaries**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

30 JUNE 2025



**Shape the future
with confidence**

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF TIJARA & REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 June 2025, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and six months periods then ended, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "*Interim Financial Reporting*". Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

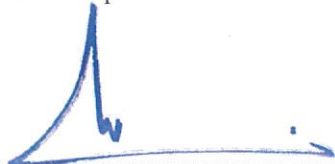
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance, with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six months period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the six months period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER

LICENSE NO. 207 A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

30 July 2025

Kuwait

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2025 KD	2024 KD	2025 KD	2024 KD
Rental income		1,233,501	1,164,764	2,456,334	2,329,572
Realised gain on sale of investment properties	5	250,000	-	250,000	-
Other services and operating income		2,837	396	10,037	12,983
Property operating expenses		(79,524)	(86,045)	(141,899)	(155,082)
Net gains on investment property		1,406,814	1,079,115	2,574,472	2,187,473
Revenue from the sale of inventory property		-	-	-	551,566
Cost of sales – inventory property		-	-	-	(282,621)
Profit on inventory property		-	-	-	268,945
Share of results of an associate	4	64,046	42,650	130,680	118,420
Profit from Wakala investment deposits		-	3,104	-	22,986
Net investment income		64,046	45,754	130,680	141,406
Total operating income		1,470,860	1,124,869	2,705,152	2,597,824
Other income		555	-	555	1,290
Administrative expenses		(270,476)	(292,827)	(538,343)	(540,367)
Reversal of expected credit losses on tenant receivables		12,549	126,858	65,099	116,112
Net foreign exchange differences		(73,955)	(20,245)	(66,915)	(2,908)
Operating profit		1,139,533	938,655	2,165,548	2,171,951
Finance costs		(472,371)	(465,823)	(940,393)	(938,154)
PROFIT BEFORE TAX		667,162	472,832	1,225,155	1,233,797
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Science ("KFAS")		(6,004)	(4,255)	(11,026)	(11,104)
Zakat		(7,079)	(3,915)	(12,453)	(11,886)
National Labour Support Tax ("NLST")		(17,697)	(9,787)	(31,133)	(29,714)
PROFIT FOR THE PERIOD		636,382	454,875	1,170,543	1,181,093
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (EPS)	3	1.72 fils	1.23 fils	3.16 fils	3.19 fils

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

	<i>Three months ended</i> <i>30 June</i>		<i>Six months ended</i> <i>30 June</i>	
	<i>2025</i> <i>KD</i>	<i>2024</i> <i>KD</i>	<i>2025</i> <i>KD</i>	<i>2024</i> <i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	636,382	454,875	1,170,543	1,181,093
Other comprehensive loss:				
<i>Other comprehensive loss that may be reclassified</i> <i>to profit or loss in subsequent periods</i>				
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(156,647)	(34,225)	(142,101)	(5,568)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	479,735	420,650	1,028,442	1,175,525

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2025

		30 June 2025	(Audited) 31 December 2024	30 June 2024
	Notes	KD	KD	KD
ASSETS				
Bank balances and cash		2,272,007	1,143,100	1,795,194
Account receivables and prepayments		514,864	483,010	818,640
Investment properties held for sale	5	-	2,190,000	-
Investment in an associate	4	7,490,395	7,581,205	6,973,090
Investment properties	5	68,504,964	68,579,536	66,834,114
Furniture and equipment		20,453	21,714	29,213
TOTAL ASSETS		78,802,683	79,998,565	76,450,251
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Account payables and accruals	6	1,182,290	1,498,440	1,062,042
Islamic finance payables	7	34,818,770	34,932,893	32,665,132
Employees' end of service benefits		1,174,796	1,118,847	1,296,729
Total liabilities		37,175,856	37,550,180	35,023,903
Equity				
Share capital	8.1	37,000,000	37,000,000	37,000,000
Statutory reserve		1,233,552	1,233,552	1,007,856
General reserve		831,442	813,310	813,310
Share options reserve		142,253	142,253	142,253
Foreign currency translation reserve		310,799	452,900	384,733
Treasury shares reserve		-	18,132	18,132
Retained earnings		2,108,781	2,788,238	2,060,064
Total equity		41,626,827	42,448,385	41,426,348
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		78,802,683	79,998,565	76,450,251



Tareq Fareed Al Othman

Vice Chairman and Executive President

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.