

الإشارة : Tijara/GRC/147/2026

الكويت في : 23 أبريل 2026

السادة / بورصة الكويت للأوراق المالية
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية
لشركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق نموذج الإفصاح عن نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) والمنعقد يوم الخميس الموافق 23 أبريل 2026.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام ،،،



خالد عادل الإبراهيم
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

	التاريخ
	23 أبريل 2026
	اسم الشركة المدرجة
	شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع)
<p>عقدت الجمعية العامة العادية لشركة التجارة والاستثمار العقاري اجتماعها يوم الخميس الموافق 23 أبريل 2026 بمقر الشركة الرئيسي برج 25 فبراير الدور 31 - شرق - شارع خالد بن الوليد ، وترأس الاجتماع الشيخة/ ياسمين مبارك الجابر الصباح - رئيس مجلس الإدارة وبحضور مراقب الحسابات وهيئة الرقابة الشرعية والشركة الكويتية للمقاصة، وبلغت نسبة الحضور 77.158% من مساهمي الشركة، وقد وافقت الجمعية على كافة بنود جدول الأعمال:</p> <p>1. تمت الموافقة على تعديل وإضافة أغراض جديدة إلى الأغراض التي أسست من أجلها الشركة في المادة رقم (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي:</p>	
النشاط بعد التعديل	النشاط قبل التعديل
<u>الأغراض التي أسست من أجلها الشركة مائلي :-</u>	<u>الأغراض التي أسست من أجلها الشركة مائلي :-</u>
<p>1- شراء وبيع الأراضي والعقارات (681010)</p> <p>2- بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط (681011)</p> <p>3- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (681020)</p> <p>4- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) (681021)</p> <p>5- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) (681022)</p> <p>6- إدارة املاك الغير (682021)</p> <p>7- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات (682022)</p> <p>8- خدمات صيانة المباني (811003)</p> <p>9- إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء (331295)</p> <p>10- إدارة وتشغيل الفنادق (681031)</p> <p>11- إدارة المرافق السياحية (931101)</p> <p>12- تشغيل المرافق الرياضية (931100)</p> <p>13- إدارة المعاهد الصحية (960964)</p>	<p>1- شراء وبيع الاراضي والعقارات ومبادلتها واقامة المباني والمجمعات التجارية والسكنية وإيجارها واستئجارها</p> <p>2- إدارة املاك الشركة واملاك الغير داخل الكويت وخارجها</p> <p>3- اعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما فى ذلك اعمال الصيانة وتنفيذ الاعمال المدنية والكهربائية واعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها</p> <p>4- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وغيرها واستئجارها</p> <p>5- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي الهوتيلات والاستراحات والمتنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات</p>
المعلومة الجوهرية	

K

<p>14- إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات (823004)</p> <p>15- إدارة المرافق العامة (811006)</p> <p>16- إدارة المطاعم (562911)</p> <p>17- تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي (932905)</p> <p>18- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة (642061)</p> <p>19- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة (649918)</p> <p>20- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة (649917)</p> <p>21- بيع مواد البناء والمواد الإنشائية المعدنية ومعدات السباكة والتدفئة ولوازمها بالجملة (466300)</p> <p>22- إدارة المشاريع (821110)</p> <p>23- تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام ال PPP (821124)</p> <p>24- تشييد المباني (410000)</p> <p>25- الانشاءات العامة للمباني السكنية (410010)</p> <p>26- الانشاءات العامة للمباني الغير السكنية (410020)</p> <p>27- ترميمات المباني السكنية والغير سكنية (410040)</p> <p>28- هدم وإزالة المباني وغيرها (431101)</p> <p>29- استشارات عقارية (661905)</p> <p>30- اعمال السمسرة العقارية (681014)</p> <p>31- إدارة وتشغيل الشقق الفندقية (681030)</p>	<p>شاملا جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحق بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها</p> <p>6- تأسيس وشراء ذات الاغراض المشابهة والاستثمار في اسهما وإدارتها</p> <p>7- بيع وشراء الاوراق المالية الخاصة بالشركات التي تزاول اعمالا شبيهة لحساب الشركة</p> <p>8- استيراد لوازم البناء المتعلقة باغراض الشركة بعد موافقة على الترخيص اللازم المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT ويكون للشركة مباشرة الاعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة اصلية</p>
--	--

<p>32- تركيب المصاعد والسلالم المتحركة (432911)</p> <p>33- إنشاء المناطق الحرة والسوق الحر (410026)</p> <p>34- المزادات في غير المحلات (479940)</p> <p>35- فندق (551011)</p> <p>36- الاستراحات (551042)</p> <p>37- صالات متعددة الاستخدام (صالة إفراح - مؤتمرات- معارض) (551051)</p> <p>38- مطعم (561010)</p> <p>39- مقهي (563010)</p> <p>40- الاستشارات في مجال الاستثمار والتمويل العقاري (661902)</p> <p>41- بيع وشراء المنتجعات (681012)</p> <p>42- المنتجعات (681015)</p> <p>43- خدمات تقييم العقارات (682030)</p> <p>44- حجز العقارات (682091)</p> <p>45- المنتزهات (910301)</p> <p>46- إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها (931106)</p> <p>47- منتزهات الاستجمام والشواطئ والسواحل (932901)</p> <p>48- أنشطة منتزهات الترفيه والملاهي (مدن الملاهي الترفيهية) (932101)</p> <p>49- وكالات التمثيل التجاري (941112)</p> <p>50- إدارة أعمال الوكالة التجارية (821111)</p> <p>51- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة (681091)</p>	
--	--

~

أثر المعلومات الجمهوريّة على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر مادي على المركز المالي للشركة.
---	--

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



خالد عادل الإبراهيم
الرئيس التنفيذي