

الإشارة: 2026 / 200 / Tijara/GRC

الكويت في : 24 مايو 2026

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : إفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نفيديكم علماً بصدور شهادة التأشير في السجل التجاري بتعديل بعض مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي.

هذا و مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



خالد عادل الإبراهيم
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	24 مايو 2026
اسم الشركة المدرجة	شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	نرفق لكم صورة من شهادة التأشير في السجل التجاري بتعديل بعض مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد أثر على المركز المالي للشركة.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



خالد عادل الإبراهيم

الرئيس التنفيذي

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

إسم الشركة و نوعها: شركة التجارة والاستثمار العقاري - (ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني: شركة مساهمة عامة رقم القيد في السجل التجاري: 34993

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ: 23/04/2026

جرى التأشير بالسجل التجاري بالموافقة على التأشير بتعديل مادة اغراض النشاط للشركة بالنظام الاساسي

رقم المعاملة: 118374 بتاريخ: 24/05/2026

اضافة نشاط (إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء) , (إدارة أعمال الوكالة التجارية) , (مقهى) , (مطعم) , (أعمال السمسرة العقارية) , (وكالات التمثيل التجاري) , (تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي) , (أنشطة منتزهات الترفيه والملاهي (مدن الملاهي الترفيهية)) , (إدارة المرافق السياحية) , (المنتزهات) , (فنادق) , (إدارة وتشغيل الفنادق) , (إدارة المعاهد الصحية) , (إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات) , (إدارة المشاريع) , (خدمات صيانة المباني) , (الاستشارات في مجال الاستثمار والتمويل العقاري) , (استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة) , (بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة) , (إدارة مطاعم) , (صالة متعددة الاستخدامات (صالة أفراح – مؤتمرات – معارض)) , (إدارة وتطوير الأراضي والعقارات) , (إدارة أملاك الغير) , (تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة) , (إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)) , (إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة) , (بيع وشراء المنتجات) , (شراء وبيع الاراضى والعقارات) , (إنشاء المناطق الحرة أو السوق الحر) , (الإنشاءات العامة للمباني السكنية) , (تشييد المباني) , .
بناء على قرار الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 23/4/2026، فقد تمت الموافقة على ما يلي
تعديل وإضافة أغراض جديدة إلى الأغراض التي أسست من أجلها الشركة في المادة رقم (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي.

النشاط بعد التعديل

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة مايلي :-

- 1- شراء وبيع الأراضي والعقارات (681010)
- 2- بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط (681011)
- 3- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (681020)
- 4- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) (681021)
- 5- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) (681022)
- 6- إدارة املاك الغير (682021)
- 7- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات (682022)
- 8- خدمات صيانة المباني (811003)
- 9- إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء (331295)
- 10- إدارة وتشغيل الفنادق (681031)
- 11- إدارة المرافق السياحية (931101)
- 12- تشغيل المرافق الرياضية (931100)
- 13- إدارة المعاهد الصحية (960964)
- 14- إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات (823004)
- 15- إدارة المرافق العامة (811006)



الرقم المركزي 2012202025513

رقم القيد في السجل التجاري 34993

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

إسم الشركة و نوعها: شركة التجارة والاستثمار العقاري - (ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني: شركة مساهمة عامة رقم القيد في السجل التجاري: 34993

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ: 23/04/2026

جرى التأشير بالسجل التجاري بالموافقة على التأشير بتعديل مادة اغراض النشاط للشركة بالنظام الاساسي

رقم المعاملة: 118374 بتاريخ: 24/05/2026

- 16- إدارة المطاعم (562911)
- 17- تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي (932905)
- 18- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة (642061)
- 19- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة (649918)
- 20- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة (649917)
- 21- بيع مواد البناء والمواد الإنشائية المعدنية ومعدات السباكة والتدفئة ولوازمها بالجملة (466300)
- 22- إدارة المشاريع (821110)
- 23- تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام ال (PPP) (821124) (410000)
- 24- تشييد المباني (410010)
- 25- الانشاءات العامة للمباني السكنية (410020)
- 26- الانشاءات العامة للمباني الغير السكنية (410040)
- 27- ترميمات المباني السكنية والغير سكنية (431101)
- 28- هدم وإزالة المباني وغيرها (661905)
- 29- استشارات عقارية (681014)
- 30- اعمال السمسرة العقارية (681030)
- 31- إدارة وتشغيل الشقق الفندقية (432911)
- 32- تركيب المصاعد والسلالم المتحركة (410026)
- 33- إنشاء المناطق الحرة او السوق الحر (479940)
- 34- المزادات في غير المحلات (551011)
- 35- فندق (551042)
- 36- الاستراحات (551051)
- 37- صالات متعددة الاستخدام (صالة إفراح - مؤتمرات- معارض) (561010)
- 38- مطعم (563010)
- 39- مقهي (661902)
- 40- الاستشارات في مجال الاستثمار والتمويل العقاري (681012)
- 41- بيع وشراء المنتجات (681015)
- 42- المنتجات (682030)
- 43- خدمات تقييم العقارات



الرقم المركزي 2012202025513

رقم القيد في السجل التجاري 34993

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

إسم الشركة و نوعها: شركة التجارة والاستثمار العقاري - (ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني : شركة مساهمة عامة رقم القيد في السجل التجاري: 34993

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 23/04/2026

جرى التأشير بالسجل التجاري بالموافقة على التأشير بتعديل مادة اغراض النشاط للشركة بالنظام الاساسي

رقم المعاملة : 118374 بتاريخ : 24/05/2026

- 44- حجز العقارات (682091)
- 45- المنزهات (910301)
- 46- إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها (931106)
- 47- منتزهات الاستجمام والشواطئ والسواحل (932901)
- 48- أنشطة منتزهات الترفيه والملاهي (مدن الملاهي الترفيهية) (932101)
- 49- وكالات التمثيل التجاري (941112)
- 50- إدارة أعمال الوكالة التجارية (821111)
- 51- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة (681091)

وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



الرقم المركزي 2012202025513

رقم القيد في السجل التجاري 34993