

ملحق رقم (1)

نموذج إفصاح عن تحقق مصلحة شخص مستفيد والهدف من التملك

نموذج إفصاح عن تحقق مصلحة شخص مستفيد، والهدف من التملك

يلتزم الشخص المستفيد بتعبئة هذا النموذج عندما يحقق مصلحة تمثل 5 % أو أكثر من رأس مال شركة مدرجة في البورصة بشكل مباشر أو غير مباشر أو بالتحالف مع الآخرين، مع الإفصاح عن الهدف من تحقق المصلحة. ويسلم هذا النموذج إلى الهيئة والبورصة والشركة المدرجة - خلال مدة خمسة أيام عمل من تحقق المصلحة.

اسم الشخص المستفيد		أحمد عبدالعزيز العمر	
رقم الهوية ⁽¹⁾ / أو رقم السجل التجاري		-----	
بيانات الاتصال		هاتف :	النقل : -----
اسم الشركة المدرجة في البورصة		شركة التجارة والاستثمار العقاري	
الهدف من تحقيق المصلحة ⁽²⁾		حضور وتصويت	تاريخ تحقق المصلحة 15/01/2026
طريقة تحقق المصلحة			

1	هل هناك أسهم يمتلكها الشخص المستفيد وأولاده القصر المشمولون بولايته؟	نعم ☐ لا ☒
2	هل هناك أسهم يمتلكها الشخص المستفيد من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير ويحتفظ بحقوق التصويت عليها؟	نعم ☐ لا ☒
3	هل هناك حقوق تصويت حصل عليها الشخص المستفيد - بشكل دائم أو مؤقت - بموجب اتفاق مع مالك الأسهم؟	نعم ☒ لا ☐
4	هل هناك حقوق تصويت ناشئة عن الأسهم الموجودة في محفظة استثمارية أو حساب تداول إلكتروني والتي يقوم الشخص المنشأة لديه المحفظة الاستثمارية أو حساب التداول الإلكتروني (الشخص المستفيد) باستخدامها؟	نعم ☐ لا ☒
5	هل هناك حقوق تصويت يحصل عليها الدائن (الشخص المستفيد) على الأسهم المرهونة له ضماناً لدينه؟	نعم ☐ لا ☒
6	هل هناك مصلحة محققة من خلال نظام استثمار جماعي مع وجود نص في العقد أو النظام الأساسي للنظام ينص على عدم جواز استخدام حقوق التصويت؟	نعم ☐ لا ☒

ختم الشركة
(للشخص الاعتباري)

اسم مقدم النموذج : أحمد عبدالعزيز العمر
صفة مقدم النموذج⁽³⁾ : نقيب
التوقيع :
التاريخ :

(1) البطاقة المدنية/ جواز السفر لغير المقيمين.

(2) الاستحواذ / السيطرة / استثمار طويل الأجل / استثمار قصير الأجل/ أخرى (حدد).

(3) يقصد بالصفة: المستفيد ذاته إذا كان المصنف شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المصنف يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.

في حال الإجابة بنعم في أي من الأسئلة أعلاه يتم ملء الجدول التالي:

م	اسم الشخص المستفيد	نوع المصلحة ⁽¹⁾	عدد الأسهم	نسبة الأسهم	تاريخ تحقق المصلحة	اسم الشركة القائمة لديها محافظ / حسابات تداول إلكترونية (إن وجد) ⁽²⁾
	أحمد عبدالعزيز العمر	حضور وتصويت	90,089,944	24.349%	15/01/2026	لا يوجد
الإجمالي:						
• التزامات الشخص المستفيد: 1. تحقق المصلحة بنسبة 5 % أو أكثر من رأس مال الشركة المدرجة. 2. أي تغيير يطرأ على هذه المصلحة يتجاوز 0.5 % من رأس مال الشركة المدرجة (مفرد/مجمع). 3. حدوث أي تغيير في المصلحة يؤدي إلى انخفاضها عن 5 % من رأس مال الشركة المدرجة. 4. تحديد الهدف من تملك الشخص المستفيد لهذه المصلحة. التفاصيل: توكيل للحضور والتصويت بشكل مؤقت في اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة التجارة والاستثمار العقاري بتاريخ 15/01/2026 علماً بأن حقوق التصويت سوف تنتهي بإنتهاء الجمعية العامة						
• إقرار الشخص المفصح: 1. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقة وصحيحة. 2. أقر باطلاعي على الالتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية. 3. أقر بأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج. 4. أقر وأتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغيير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.						
اسم مقدم النموذج: أحمد عبدالعزيز العمر صفة مقدم النموذج: نفسه التوقيع: _____ التاريخ: _____ (للشخص الاعتباري) ختم الشركة						
(1) أسهم مملوكة باسم المستفيد - أسهم باسم أولاده القصر المشمولين بولايته - أسهم مملوكة من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير - عميل - مدين (2) بخلاف الأسهم المسجلة باسم أي من الأطراف المذكورين في طبيعة العلاقة يتم إدراج الأسهم المملوكة لهم من خلال محافظ / حسابات تداول إلكترونية بشكل منفصل. (3) يقصد بالصفة: المستفيد ذاته إذا كان المفصح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المفصح يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.						