



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

رأس المال المدفوع ك.د 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000

التاريخ: 2025/11/13
الإشارة: 025/م.ت.ع/099

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد
إجتماع مجلس الإدارة اليوم الخميس الموافق 2025/11/13
وعليه نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

هذا للعلم، ولإتخاذ الإجراء اللازم،،،
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

م. طلال عبدالحميد دشتي

رئيس مجلس الإدارة



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/11/13
اسم الشركة المدرجة	شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس إدارة شركة مراكز التجارة العقارية اليوم الخميس الموافق 2025/11/13 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، وتمت مناقشة بنود جدول الاعمال على النحو التالي: 1- إعتداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 2- بنود أخرى تتعلق بأعمال الشركة الإعتيادية. وقد إنتهى الإجتماع في تمام الساعة 02:15 بعد الظهر.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	كما هو موضح في نموذج نتائج البيانات المالية المرفق.

ح.ع.ع.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Real Estate Trade Centers Co. K.P.S.C	شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع.)

Third quarter results Ended on	نتائج الربع الثالث المنتهي في
2025-09-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-11-13	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
122.61%	-8,609,802	1,946,771	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
100.10%	-62.05	0.06	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6507.71%	24,138	1,594,970	الموجودات المتداولة Current Assets
-1.65%	20,002,322	19,671,759	إجمالي الموجودات Total Assets
45.45%	210,657	306,405	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-92.67%	4,545,255	333,048	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
25.11%	15,457,067	19,338,711	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
125.73%	-8,437,299	2,191,134	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
122.61%	-8,609,802	1,946,771	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
0.00%	7.03	0	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	8,303	-8,592,299	100.10%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	0.06	-61.92	100.10%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	98,297	-8,562,011	101.15%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	8,303	-8,592,299	100.10%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود ذلك إلى الربح من تحسين الإيرادات التشغيلية ومن تنازل أطراف ذو العلاقة عن إجمالي مديونيتهم	This is due to Profit from change in fair value in investment properties

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,307,343 د.ك	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	0 د.ك	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-------	--

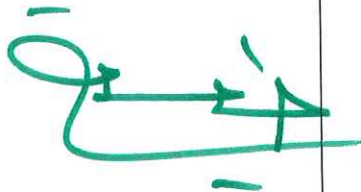
رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	1. Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	2. Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	3. Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	4. Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Nil	Nil		توزيعات نقدية Cash Dividends
Nil	Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
Nil	Nil		توزيعات أخرى Other Dividend
Nil	Nil		عدم توزيع أرباح No Dividends
Nil	Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
Nil	Nil		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة مراكز التجارة العقارية Real Estate Trade Centers Company		رئيس مجلس الإدارة	طلال عبد الحميد دشقي

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع.
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة") كما في 30 سبتمبر 2025، والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبدالرحمن السايدي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

13 نوفمبر 2025
دولة الكويت

**The Board of directors,
Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait**

Review report on the interim condensed financial information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C. ("the Company") as of September 30, 2025 and the related interim condensed statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-months period then ended. The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".

Report on Review of Other Legal and Regulatory Matters

Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the accounting records of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, nothing came to our attention indicating any contravention during the nine-months period ended September 30, 2025 of the Companies Law no. 1 of year 2016 and related Executive Regulations, as amended, and Law no. 7 of year 2010 concerning the establishment of Capital Markets Authority and Organization of Securities Activity its bylaws, and relative instructions nor of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that might have had a material effect on the business of the Company or on its interim condensed financial position.



**Ali Abdul Rahman Al Hasawi
License No. 30 - (A)
Rödl Middle East
Burgan – International Accountants**

November 13, 2025
State of Kuwait

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع.
الكويت
بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2025
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الموجودات	إيضاح	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومنشآت ومعدات		70	138	166
موجودات غير ملموسة		1	1	1
عقارات قيد التطوير		-	-	1,645,000
عقارات استثمارية	5	18,076,718	19,780,449	18,333,017
		18,076,789	19,780,588	19,978,184
موجودات متداولة				
مستحق من أطراف ذات صلة	8	-	-	173
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		31,587	19,370	23,372
النقد والنقد المعادل		1,563,383	474	593
		1,594,970	19,844	24,138
مجموع الموجودات		19,671,759	19,800,432	20,002,322
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	6	15,000,000	15,000,000	15,000,000
أسهم خزينة	7	(946,660)	(946,660)	(946,660)
إحتياطي قانوني		1,283,988	1,283,988	1,283,988
إحتياطي اختياري		1,174,632	1,174,632	1,174,632
أرباح محتفظ بها/(خسائر مرحلة)		2,826,751	879,980	(1,054,893)
مجموع حقوق الملكية		19,338,711	17,391,940	15,457,067
مطلوبات غير متداولة				
مستحق إلى أطراف ذات صلة	8	3,025	2,175,282	4,313,664
مكافأة نهاية الخدمة		23,618	21,509	20,934
		26,643	2,196,791	4,334,598
مطلوبات متداولة				
دائنون ومصاريف مستحقة	9	306,405	211,701	210,657
مجموع المطلوبات		333,048	2,408,492	4,545,255
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		19,671,759	19,800,432	20,002,322

مراكز
شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

طلال عبد الحميد دشقي
رئيس مجلس الإدارة

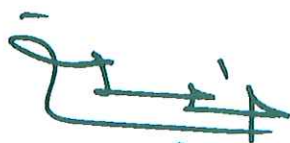
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait

Interim condensed statement of financial position as of September 30, 2025
(Unaudited)

"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	September 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	September 30, 2024
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		70	138	166
Intangible assets		1	1	1
Properties under development		—	—	1,645,000
Investment properties	5	18,076,718	19,780,449	18,333,017
		<u>18,076,789</u>	<u>19,780,588</u>	<u>19,978,184</u>
Current assets				
Due from related parties	8	—	—	173
Receivables and other debit balances		31,587	19,370	23,372
Cash and cash equivalents		1,563,383	474	593
		<u>1,594,970</u>	<u>19,844</u>	<u>24,138</u>
Total assets		<u>19,671,759</u>	<u>19,800,432</u>	<u>20,002,322</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	6	15,000,000	15,000,000	15,000,000
Treasury shares	7	(946,660)	(946,660)	(946,660)
Statutory reserve		1,283,988	1,283,988	1,283,988
Voluntary reserve		1,174,632	1,174,632	1,174,632
Retained earnings/(accumulated losses)		2,826,751	879,980	(1,054,893)
Total equity		<u>19,338,711</u>	<u>17,391,940</u>	<u>15,457,067</u>
Non-current liabilities				
Due to related parties	8	3,025	2,175,282	4,313,664
End of service benefits		23,618	21,509	20,934
		<u>26,643</u>	<u>2,196,791</u>	<u>4,334,598</u>
Current liabilities				
Payables and accrued expenses	9	306,405	211,701	210,657
Total liabilities		<u>333,048</u>	<u>2,408,492</u>	<u>4,545,255</u>
Total equity and liabilities		<u>19,671,759</u>	<u>19,800,432</u>	<u>20,002,322</u>



Talal Abdulhameed Dashti

Chairman



شركة مراكز التجارة المقاربية
Real Estate Trade Centers Company



The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويتبيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
					الإيرادات
					الانخفاض في قيمة عقارات قيد التطوير
(8,466,482)	-	(8,466,482)	-		صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(93,711)	(183,731)	(110,249)	-	5	إيرادات إيجارات عقارات استثمارية
42,820	37,522	14,720	2,982		أرصدة أطراف ذات صلة
-	2,307,343	-	65,315	8	انتفت الحاجة اليها
-	30,000	-	30,000	5	ربح بيع عقار استثماري
(8,517,373)	2,191,134	(8,562,011)	98,297		
					المصروفات والأعباء الأخرى
(48,392)	(34,387)	(14,001)	(11,538)		تكاليف الموظفين
(84)	(68)	(28)	(20)		استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(43,953)	(113,504)	(16,259)	(78,032)		مصاريف عمومية وإدارية
(8,609,802)	2,043,175	(8,592,299)	8,707		صافي ربح/(خسارة) قبل احتساب الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(22,290)	-	(93)		الزكاة
-	(55,725)	-	(232)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(18,389)	-	(79)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,609,802)	1,946,771	(8,592,299)	8,303		صافي ربح/(خسارة) الفترة
(62.05)	14.03	(61.92)	0.06	10	ربحية/(خسارة) السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait

Interim condensed statement of profit or loss for the nine-months period ended September 30, 2025
(Unaudited)

"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	The three months ended September 30		The nine months ended September 30	
		2025	2024	2025	2024
Revenue					
Impairment in the value of properties under development		—	(8,466,482)	—	(8,466,482)
Net change at the fair value of investment properties	5	—	(110,249)	(183,731)	(93,711)
Investment properties rental income		2,982	14,720	37,522	42,820
Related party balances no longer required	8	65,315	—	2,307,343	—
Profit from sale of investment property	5	30,000	—	30,000	—
		<u>98,297</u>	<u>(8,562,011)</u>	<u>2,191,134</u>	<u>(8,517,373)</u>
Expenses and other charges					
Employees costs		(11,538)	(14,001)	(34,387)	(48,392)
Depreciation property, plant and equipment		(20)	(28)	(68)	(84)
General and administrative expenses		<u>(78,032)</u>	<u>(16,259)</u>	<u>(113,504)</u>	<u>(43,953)</u>
Net profit/(loss) for the period before Zakat, National Labour Support Tax and KFAS		8,707	(8,592,299)	2,043,175	(8,609,802)
Zakat		(93)	—	(22,290)	—
National Labour Support Tax		(232)	—	(55,725)	—
KFAS		<u>(79)</u>	<u>—</u>	<u>(18,389)</u>	<u>—</u>
Net profit/(loss) for the period		<u>8,303</u>	<u>(8,592,299)</u>	<u>1,946,771</u>	<u>(8,609,802)</u>
Earnings/(loss) per share (Fils)	10	<u>0.06</u>	<u>(61.92)</u>	<u>14.03</u>	<u>(62.05)</u>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.