



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000

التاريخ: 2025/07/09
الإشارة: 025/م.ت.ع/068

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد
إجتماع مجلس الإدارة اليوم الإربعاء الموافق 2025/07/09
وعليه نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

م. محمد عبدالحميد دشتي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2025/07/09	التاريخ
شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
نود إفادتكم بإعقاد إجتماع مجلس إدارة شركة مراكز التجارة العقارية اليوم الأربعاء الموافق 2025/07/09 في تمام الساعة 1:30 ظهراً وذلك لمناقشة البنود التالية: - النظر في مشروع إتفاقية الشراكة المقترح إبرامها مع الشركة الحاصلة على إمتياز ترخيص "مركز التجارة العالمي - دمشق / WTC - Damascus" (طرف ذو صلة) وبعد المناقشة ومن خلال الإطلاع على الدراسات الأولية المقدمة من اللجان المختصة، فقد وافق مجلس الإدارة بالإجماع على المضي قدماً في إتفاقية الشراكة المتعلقة بمشروع إنشاء وتطوير وإدارة مركز التجارة العالمي في دمشق بشكل مشترك على النحو التالي: تساهم شركة مراكز التجارة العقارية بمساحة 50,000 م2 ضمن إجمالي مساحة الأرض المملوكة للشركة في منطقة سعسع - ريف دمشق وتأمين التمويل اللازم لبناء وتطوير مركز التجارة العالمي، مع إلزام الشركة الحاصلة على إمتياز ترخيص "مركز التجارة العالمي - دمشق / WTC - Damascus" بتقديم ترخيص العلامة التجارية للمركز وتقديم الإستشارات الإستراتيجية وربط المشروع بشبكة "WTC" العالمية، والإشراف على الإلتزام بإستخدام العلامة التجارية والتواصل الدولي، وتقوم شركة مراكز التجارة العقارية بتنفيذ تخطيط وتطوير المشروع وتأمين التمويل وأعمال البناء، والتنفيذ المحلي ضمن المرحلة الأولى في البرنامج الزمني لبناء وتطوير (مدينة مراكز)، على أن يتم ذلك بعد الحصول على كافة الموافقات من الجهات الرسمية وإستخراج كافة التراخيص اللازمة للبدء بأعمال كامل المشروع، وتكون نسبة الشراكة بأن تحصل شركة مراكز التجارة العقارية على نسبة 70% من صافي الأرباح وتحصل الشركة الحاصلة على إمتياز ترخيص "مركز التجارة العالمي - دمشق - WTC Damascus" على نسبة 30% من صافي الأرباح بناء على مراجعة مالية يتفق عليها الطرفان أما بشكل ربع سنوي أو سنوي، ومدة هذه الإتفاقية 25 سنة وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة. - تتضمن الإتفاقية ملحقاً مكمللاً لها بعنوان "مذكرة تبرير التقييم" يوضح الأسس والمعايير التي بني عليها هيكل المشاركة والتوزيع، ومن أبرز بنوده ما يلي:	المعلومة الجوهرية

1- قوة العلامة التجارية:

- ترتبط بالثقة العالمية والمصداقية الدولية.
- تزيد من قيمة العقارات بنسبة 60% إستناداً إلى الأداء التاريخي.
- تزيد من دخل المشروع بما لا يقل عن 50%.

2- الشبكة العالمية:

- الوصول إلى أكثر من 300 مركز تجارة عالمي في أكثر من 90 دولة.
- تسهل جذب المستأجرين الأجانب وإستضافة الفعاليات الدبلوماسية والسياحية والتجارية.

3- القوة التمويلية:

- تعزز ثقة المستثمرين.
- تساعد في الحصول على شروط تمويل مباشرة وميسرة.

4- الحصرية:

- تضمن إستخدام العلامة التجارية حصراً في دمشق، مما يخلق ميزة تنافسية فريدة.

- وقد فوض المجلس نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي بإبرام إتفاقية الشراكة والتوقيع على كافة المستندات المتعلقة بالإتفاقية.
- تمت الموافقة على طرح مشروع (مدينة مراكز) لإعادة تصميمه لمواكبة التطورات وزيادة عدد الوحدات السكنية لمضاعفة العوائد.
- تمت الموافقة على طرح مشروع برج "مركز التجارة العالمي - دمشق - WTC Damascus" لتصميمه وفق أحدث التصاميم العالمية بالتعاون مع المكاتب الهندسية البريطانية والسورية والكويتية.

وفي نهاية الإجتماع تقدم السيد/ رئيس المجلس بالشكر لأعضاء مجلس الإدارة وقد إنتهى الإجتماع في تمام الساعة 2:30 بعد الظهر.

لا يمكن تحديد الأثر المالي في الوقت الحالي.

المعلومة الجوهريّة على
المركز المالي للشركة



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company