



شركة مراكز للتطوير العقاري
Marakez Real Estate Development Company

رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000

التاريخ: 2026/05/24
الإشارة: 026/م.ت.ع/059

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، و إلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال و تنظيم نشاط الأوراق المالية و تعديلاتهما بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية و إلحاقاً لإفصاح شركتنا المؤرخ في 2026/05/20 بشأن نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية و التي إنعقدت بتاريخ 2026/05/20 نرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل الخاص بالموضوع أعلاه.

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

م. محمد عبدالحميد دشتي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

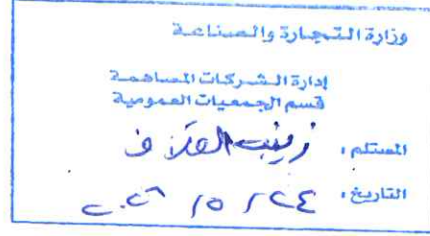


نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2026/05/24
اسم الشركة المدرجة	شركة مراكز للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة مراكز للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع) بخصوص نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة.
تاريخ الإفصاح السابق	2026/05/20
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>بالإشارة إلى إفصاح شركتنا السابق و المورخ في 2026/05/20 بشأن نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية و التي إنعقدت بتاريخ 2026/05/20 و إلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال و تنظيم نشاط الأوراق المالية و تعديلاتها بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.</p> <p>فإننا نرفق لكم:</p> <ol style="list-style-type: none">1- محضر إجتماع الجمعية العامة العادية المصدق من وزارة التجارة و الصناعة.2- تقرير نصاب إجتماع الجمعية العامة العادية.3- تقرير التصويت على بنود جدول أعمال الجمعية العامة العادية.4- تقرير التصويت الإلكتروني على بنود جدول أعمال الجمعية العامة العادية.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي للشركة.



شركة مراكز للتطوير العقاري
Marakez Real Estate Development Company
رأس المال المدفوع د.ك. 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000



محضر إجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة مراكز للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع)

عقدت الجمعية العمومية العادية لشركة مراكز للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع) يوم الأربعاء الموافق 2026/05/20 وذلك في مقر الشركة الكائن في منطقة القبلة شارع محمد ثيان الغانم - مجمع الصالحية التجاري - المدخل 2 - الدور 1 و ذلك في تمام الساعة 10.30 صباحاً بحضور السادة المساهمين و الذين يمثلون نسبة **64.855 %** (حضورى والكثرونى) من إجمالى عدد المساهمين و بحضور كل من السادة:

رئيس مجلس الادارة (رئيس الجمعية)
نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي
(الشركة الكويتية للمقاصة)
(ممثلاً عن مكتب التدقيق رودل الشرق
الأوسط - برقان محاسبون عالميون)

1-المهندس/ طلال عبدالحميد دشتي
2-المهندس/ محمد عبدالحميد دشتي
3-السيد/ خالد عبدالله العمري
4-السيد/ محمد يحيى عبده

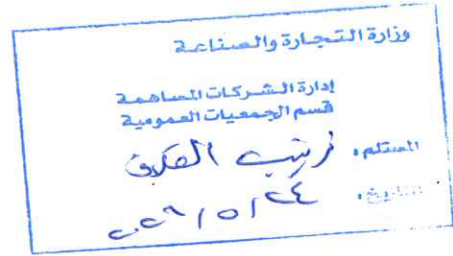
و حيث أنه قد تم استكمال النصاب القانونى لإنعقاد الجمعية العمومية العادية و عليه فقد ترأس الجلسة المهندس/ طلال عبدالحميد دشتي رئيساً للجمعية و ذلك للنظر فى جدول أعمال الجمعية العمومية العادية و ذلك على النحو التالى:

1- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى 2025/12/31 و تمت المصادقة عليه ، و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالى:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضورى	99.770 %	—	—
إلكترونى	0.230 %	—	—



شركة مراكز للتطوير العقاري
Marakez Real Estate Development Company
رأس المال المدفوع د.ك. 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000



2- تلاوة كلاً من تقرير الحوكمة و تقرير لجنة التدقيق الداخلي عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 و تمت المصادقة عليه ، و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضور	99.770 %	—	—
إلكتروني	0.230 %	—	—

3- مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 و تمت المصادقة عليه ، و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضور	99.770 %	—	—
إلكتروني	0.230 %	—	—

4- مناقشة البيانات المالية الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 و تمت المصادقة عليها ، و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضور	99.770 %	—	—
إلكتروني	0.230 %	—	—

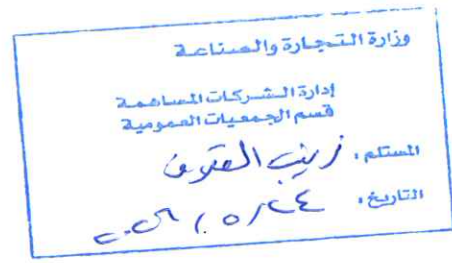
5- تم إستعراض و مناقشة الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 و ذلك وفقاً لتقرير المخالفات السنوي لعام 2025 ، المتضمن مخالفة المادة 206 من قبل وزارة التجارة و الصناعة ، إضافة الى المخالفات التي تم رصدها من قبل هيئة اسواق المال ، و تمت المصادقة عليها ، وتؤكد الإدارة التزام الشركة التام بكافة القوانين واللوائح الصادرة من الجهات الرقابية واتخاذ كافة الإجراءات الكفيلة بعدم تكرار مثل هذه الملاحظات مستقبلاً و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضور	99.771 %	—	—
إلكتروني	0.008 %	0.221 %	—



شركة مراكز للتطوير العقاري
Marakez Real Estate Development Company

رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000



6- تم إستعراض و مناقشة تقرير التعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 و تمت الموافقة لمجلس الإدارة للتعامل مع أطراف ذات صلة عن السنة المالية التي ستنتهي في 2026/12/31 و تمت المصادقة عليه ، وكانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضور	99.771 %	—	—
إلكتروني	0.008 %	0.221 %	—

7- مناقشة إستقطاع الإحتياطي القانوني بنسبة 10% بمبلغ 290,012 دينار كويتي و تمت المصادقة عليه، و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضور	99.770 %	—	—
إلكتروني	0.230 %	—	—

8- مناقشة إستقطاع الإحتياطي الإختياري بنسبة 10% بمبلغ 290,012 دينار كويتي و ذلك لمواجهة إحتياجات الشركة المستقبلية و تمت المصادقة عليه ، و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

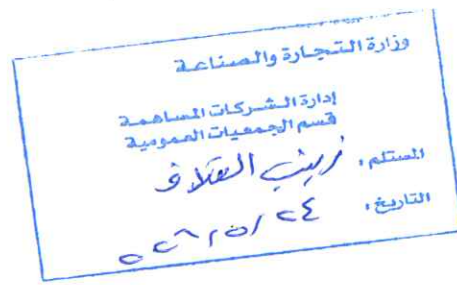
طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضور	99.770 %	—	—
إلكتروني	0.230 %	—	—

9- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع و التصرف بأسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها و ذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و تعديلاتهما و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضور	99.770 %	—	—
إلكتروني	0.230 %	—	—



شركة مراكز للتطوير العقاري
Marakez Real Estate Development Company
رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000



10- مناقشة إقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 و تمت المصادقة عليه، و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضورى	99.770 %	—	—
إلكترونى	0.230 %	—	—

11- إقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 و تمت المصادقة عليه ، و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضورى	99.770 %	—	—
إلكترونى	0.230 %	—	—

12- مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة و إبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية و الإدارية و القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 و تمت المصادقة عليه ، و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضورى	99.771 %	—	—
إلكترونى	0.008 %	0.221 %	—

13- الموافقة على تعيين السيد/ راشد أيوب يوسف الشداد من مكتب التدقيق رودل الشرق الأوسط برقان محاسبون عالميون مراقب الحسابات للشركة عن السنة المالية التي ستنتهي في 2026/12/31 و تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه و كانت نتيجة التصويت على هذا البند على النحو التالي:

طريقة المشاركة	موافق	غير موافق	ممتنع
حضورى	99.770 %	—	—
إلكترونى	0.230 %	—	—

*نسبة التصويت من إجمالي الحضور



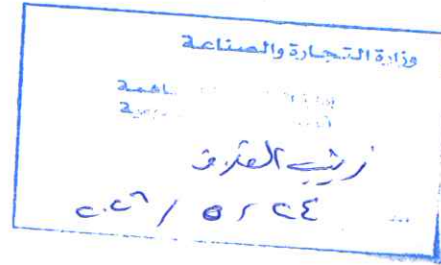
شركة مراكز للتطوير العقاري
Marakez Real Estate Development Company

رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000

و في نهاية الإجتماع توجه السيد/ رئيس الجمعية بالشكر للسادة الحضور و أختتم أعمال الجمعية العمومية العادية في تمام الساعة 10.50 صباحاً.

م. طلال عبدالحميد دشتي

رئيس مجلس الإدارة





تقرير نصاب الجمعية العمومية

الشركة	الجمعية العامة	حالة الإدراج
شركة مراكز للتطوير العقاري ش م ك ع	عادية	مدرجة
العنوان	الهاتف	الفاكس
"مقر الشركة الكائن بمقر الشركة الكائن بمنطقة القبلة - شارع محمد ثنيان الغانم - مجمع الصاحية - 97376076 المدخل 2 - الدور 1"		-

توقيت الجمعية العمومية

اليوم	التاريخ	الساعة
الأربعاء	2026/05/20	10:30 AM

معلومات الأسهم

إجمالي الأسهم المصدرة	150,000,000
أسهم الخزينة	7,500,000
أسهم محيدة	0
إجمالي الأسهم الحرة	142,500,000
عدد أسهم الحضور	92,418,355
نسبة الحضور	64.855%
الأسهم المستبعدة من التصويت	0.000%

الاسم	الصفة
طلال عبدالحميد عباس دشتي	رئيس مجلس الادارة
حُرر في	التوقيع:
2026-05-20	مركز

الشركة الكويتية للمقاصة
KUWAIT CLEARING COMPANY K.S.C

الجمعيات العامة - تقرير التصويت

31/12/2025	السنة المالية :	عادية	<input checked="" type="radio"/>	تقرير التصويت على بنود جدول الأعمال
		غير عادية	<input type="radio"/>	
20/05/2026	التاريخ :	مؤتمتة برأى التطوير العفائي (مؤتمتة 30.5.2026)		اسم الشركة :
10,30 A.M	الساعة :	مقر الشركة		مكان الانعقاد :
نسبة التصويت				رقم الجمعية
ممتنع	غير موافق	موافق	البند	
—	—	% 100	البند الأول	
—	—	% 100	البند الثاني	
—	—	% 100	البند الثالث	
—	—	% 100	البند الرابع	
—	% 0,221	% 99,779	البند الخامس	
—	% 0,221	% 99,779	البند السادس	
—	—	% 100	البند السابع	
—	—	% 100	البند الثامن	
—	—	% 100	البند التاسع	
—	—	% 100	البند العاشر	
—	—	% 100	البند الحادي عشر	
—	% 0,221	% 99,779	البند الثاني عشر	
—	—	% 100	البند الثالث عشر	
				البند الرابع عشر
				البند الخامس عشر
				البند السادس عشر
				البند السابع عشر
				البند الثامن عشر

الصفة : رئيس مجلس الإدارة

اسم رئيس الاجتماع : طلال عبد الحميد عيسى دشتي

التوقيع :

وقت إنتهاء الاجتماع 10,50 A.M

مركز

فاكس : 22469457 - هاتف : 18411111 - ص.ب : P.O.BOX : 22077 ، الصفاة ، SAFAT 13061 ، الكويت KUWAIT

E-mail: info@maqasa.com - Website: www.maqasa.com

سجل تجاري رقم 33962 - C.R.NO. - رأس المال المصرح به والمدفون : 20,025,000/- K.D. Authorized and Paid Capital

تقرير تصويت بنود الاجتماع الصادر من النظام الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة

الجمعية العامة
عادية

الشركة
شركة مراكز للتطوير العقاري ش م ك ع

توقيت الجمعية العمومية

الساعة
10:30 AM

التاريخ
2026/05/20

اليوم
الأربعاء

3872

رقم الجمعية

نتائج التصويت

رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
1	0.230%	0.000%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
2	0.230%	0.000%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
3	0.230%	0.000%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
4	0.230%	0.000%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
5	0.008%	0.221%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
6	0.008%	0.221%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
7	0.230%	0.000%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
8	0.230%	0.000%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
9	0.230%	0.000%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
10	0.230%	0.000%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
11	0.230%	0.000%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
12	0.008%	0.221%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع
13	0.230%	0.000%	0.000%	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع

إقرار: يقر المصدر بأن البيانات المذكورة مطابقة للحقيقة وصحيحة وكاملة، ويقر المصدر بأنه اطلع ويلتزم بالإطلاع الدائم على قواعد المقاصة، دليل سياسات وإجراءات حضور الجمعيات العمومية المنشور على موقع المقاصة وإلى قانون الشركات ولأئحته التنفيذية ويتعهد بالالتزام بهما.

التوقيع
...
رئيس مجلس الإدارة
الصفة




الشركة الكويتية للمقاصة
Kuwait Clearing Company

اسم رئيس الاجتماع
طلال عبدالحميد عباس دشني