



الشركة الوطنية للإستهلاكية القابضة
NATIONAL CONSUMER HOLDING COMPANY
شركة
مساهمة
كويتية
عامة

التاريخ : 26/11/2025

الإشارة : NCHC/Disclosure/227/2025

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

عناية السادة / هيئة أسواق المال المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : الإفصاح المكمل بشأن

فرصتين استثماريتين

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وتطبيقاً لأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والإحترام،،،

أحمد القمر

أحمد القمر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي





شركة
مساهمة
كويتية
عامة

الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة
NATIONAL CONSUMER HOLDING COMPANY

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	26/11/2025
اسم الشركة المدرجة	الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل بشأن فرصتين استثماريتين
تاريخ الإفصاح السابق	24/11/2025 & 25/11/2025
التطور الحاصل على الإفصاح	الحاقاً لإفصاحات الشركة المؤرخة 24/11/2025 & 25/11/2025، نحيطكم علماً بأنه قد تم بتاريخ 25/11/2025 توقيع اتفاقية شراء لإحدى الصفقتين مع شركة المجموعة الإنجليزية العالمية القابضة، وذلك للاستحواذ على نسبة 100% من الشركة محل الاستحواذ من خلال الشركة الأم "الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة". وتتلخص تفاصيل الصفقة على النحو التالي: - تملك شركة المجموعة الإنجليزية العالمية القابضة حالياً نسبة 60% من مشروع (J6-F Private School) الخاصة بتطوير وتشغيل مدرسة خاصة في منطقة جابر الأحمد على أرض مساحتها 9,297 م² لمدة 35 سنة حسب قانون الشراكة بين القطاع العام والخاص مع الهيئة العامة للرعاية السكنية. - جار العمل على تحويل نسبة 15% إضافية من المشروع إلى شركة المجموعة الإنجليزية العالمية القابضة، ليصبح إجمالي ملكيتها في 75%. - وبموجب اتفاقية الشراء، ستبلغ نسبة ملكية الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة في مشروع (J6-F Private School) المدرسة الخاصة الواقعة في جابر الأحمد 75%. - تبلغ قيمة حصة "الاستهلاكية" مقابل عقد الشراكة المتعلق بمدرسة جابر الأحمد لنسبة الـ 75% من المشروع مبلغاً إجمالياً قدره 3.350 مليون دينار كويتي، تم سداد 2.680 مليون دينار كويتي منها (وتمثل 60% من قيمة المشروع)، على أن يتم سداد المبلغ المتبقي بعد استكمال تحويل نسبة الـ 15% إلى ملكية شركة المجموعة الإنجليزية. - تستهدف الشركة مباشرة أعمال البناء خلال الأشهر القليلة القادمة، حيث أن تاريخ الافتتاح المدرسة المستهدف واستقبال الطلبة في سبتمبر 2027.



الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة
مساهمة
كويتية
عامة
NATIONAL CONSUMER HOLDING COMPANY

- يبلغ إجمالي المبالغ الإضافية المتوقع أن تدفعها الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة فوق ثمن عقد الشراكة **7.875 مليون دينار كويتي** خلال السنوات الثلاث القادمة، وتشمل تكلفة بناء المدرسة وتشغيلها.
 - تضمن اتفاقية الشراء نصاً يقضي بأن جميع الالتزامات الواقعة على شركة المجموعة الانجليزية، وجميع الإيرادات المستحقة لها والخاصة بأنشطتها خارج مشروع (J6-F Private School)، سيلتزم بها الطرف البائع كاملةً.
 - يحق لشركة المجموعة الإنجليزية العالمية القابضة شراء نسبة الـ 25% المتبقية في المشروع بعد مرور 3 سنوات من تشغيل المشروع وذلك بعائد مركب قدره 12% سنوياً من الشريك.
 - ستقوم شركة المجموعة الإنجليزية العالمية القابضة بالتعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة لإدارة المشروع بالكامل، بحيث تتحمل الشركة المشغلة تحقيق مؤشرات أداء رئيسية (KPI) محددة، للوصول بالقيمة العادلة المتفق عليها للاستثمار في عام 2031.
- ونظراً لطبيعة هذا التعاقد، سترتب عليه دخول الطرف المشغل بحصة 10% في المشروع، مما سيؤدي إلى انخفاض ملكية الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة (غير المباشرة) من 75% إلى حوالي (68.18%).
- وفي حال قيام شركة المجموعة الإنجليزية العالمية القابضة بشراء نسبة 25% من الشريك، ستصبح ملكية الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة (90%).

علماً بأن الصفقات لازالت تتطلب موافقة الجهات الرقابية.

سينتج عن المشروع تحقيق نتائج تشغيلية سيتم ادراجها ضمن البيانات المالية للشركة خلال مده الانتفاع.

الأثر المالي للتطور
الحاصل (إن وجد)

يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



Sharq - Khaled Bin Al-Waleed Street - Al-Madina Tower - 9th Floor
P.O. Box 3767 Safat, 13038 Kuwait - C.R. No.: 71953
Tel.: 22493267 - 22021317 - Fax : 22493269
Authorized Capital K.D. 100,000,000
Paid Up Capital K.D. 30,000,000

شرق - شارع خالد بن الوليد - برج المدينة - دور ٩
رقم القيد في السجل التجاري ٧١٩٥٣ - ص.ب ٣٧٦٧ الصفاة ١٣٠٣٨ الكويت
تلفون: ٢٢٤٩٣٢٦٧ - ٢٢٠٢١٣١٧ - فاكس: ٢٢٤٩٣٢٦٩
رأس المال المصرح به ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كويتي
رأس المال المدفوع ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كويتي
البريد الإلكتروني: E-MAIL : info@nccikw.com