WARBA CAPITAL
وربـــة كابـيـتـال
شـركة وربـة كابيتـال القـابضـة ش.م.ك.ع
WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.P.S.C

التاريخ: 17 سبتمبر 2025

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة وربة كابيتال القابضة (ش.م.ك.ع)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، و عملاً بأحكام الكتاب العاشر "الإفصاح و الشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال و تنظيم نشاط الأوراق المالية و تعديلاتهما ، نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة وربة كابيتال القابضة (ش.م.ك.ع) اليوم الأربعاء الموافق 17 سبتمبر 2025 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر بمقر الشركة الكائن بمنطقة شرق – شارع أحمد الجابر – برج برايم – الدور 7، و أهم ما تم إقراره في الاجتماع هو الآتي :

1. الموافقة على اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025 لشركة وربة كابيتال القابضة (ش.م.ك.ع).
2. الموافقة على الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025 ، واعتماد جدول اعمالها.

لذا يرجى التكرم بالعلم واتخاذ ما يلزم بهذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،

صالح محمد الرومي
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

WARBA CAPITAL
وربـــة كابـيـتـال

المرفقات:
1. نموذج البيانات المالية للشركات الكويتية والخاص بشركة وربة كابيتال القابضة (ش.م.ك.ع) عن السنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025.
2. نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
3. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	17 سبتمبر 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة وربة كابيتال القابضة (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة وربة كابيتال القابضة (ش.م.ك.ع) اليوم، الأربعاء الموافق 17 سبتمبر 2025، في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر، بمقر الشركة الكائن بمنطقة شرق – شارع أحمد الجابر – برج برايم – الدور 7 ، و أهم ما تم إقراره في الاجتماع هو الآتي : 1. الموافقة على اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025 لشركة وربة كابيتال القابضة (ش.م.ك.ع). 2. الموافقة على الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025 ، واعتماد جدول اعمالها.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدني مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدم هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

WARBA CAPITAL
وربة كابيتال

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Warba Capital Holding Co. K.S.C.P.	شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2025-07-31	نتائج السنة المالية المنتهية في

Board of Directors Meeting Date	2025-09-17	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2024-07-31	2025-07-31	
(106.30) %	739,800	(46,630)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(107.26) %	21.35	(1.55)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
76.97 %	2,054,842	3,636,512	الموجودات المتداولة Current Assets
(17.38) %	4,401,268	3,636,512	إجمالي الموجودات Total Assets
(6.03) %	504,645	474,227	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(5.40) %	577,888	546,697	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(19.19) %	3,823,380	3,089,815	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Curren Year	Statement
	2024-07-31	2025-07-31	
(108.25) %	819,670	(67,627)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(109.60) %	23.43	(2.25)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net loss for the period is mainly attributable to a decline in other income , in addition to higher operating expenses driven by an increase in staff cost as well as general & administrative expenses.	يعود ارتفاع صافي الخسارة خلال الفترة إلى الإنخفاض في الإيرادات الأخرى ، إضافة إلى ارتفاع المصاريف التشغيلية نتيجة زيادة تكاليف الموظفين و كذلك المصروفات العمومية و الإدارية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد Nil	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد Nil	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مر اقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مر اقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق Not applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مر اقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق Not applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لا ينطبق Not applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لا ينطبق Not applicable

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
-	لايوجد Nil			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لايوجد Nil			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لايوجد Nil			توزيعات أخرى Other Dividend
-	لايوجد Nil			عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لايوجد Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	لايوجد Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لايوجد Nil			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
WARBA CAPITAL وربة كابيتال		الرئيس التنفيذي	صالح محمد الرومي

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 5000 2295 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي
لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 يوليو 2025 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 يوليو 2025 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي
لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقًا لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم *"مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"*. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقًا *لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين* الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين *(بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية)* ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقًا للميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية
إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وفي إبداء رأينا حوله. ونحن لا نبدي رأيًا منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يتعلق بالأمر المذكور أدناه، فإن تفاصيل كيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر واردة ضمن ذلك السياق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)
لقد قمنا بالوفاء بمسئولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم *"مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"* ، بما في ذلك ما يتعلق بهذا الأمر. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات الموضوعة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات أعمال التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمر الوارد أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

العمليات الموقوفة

كما هو مبين في إيضاح 11 في البيانات المالية المجمعة، ففي 20 فبراير 2025، أبرمت الشركة الأم اتفاقية بيع مع شركة جبلة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) لبيع حصة ملكيتها في شركتها التابعة وهي شركة مصنع التعمير والبناء لصناعة الطابوق الاسمنتي ذ.م.م. ("التعمير") لقاء مقابل قدره 1,900,000 دينار كويتي، التي كان من المتوقع إتمامها خلال سنة واحدة بعد الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة. ونتيجةً لذلك، تم إدراج موجودات ومطلوبات الشركة التابعة كمحتفظ بها لغرض البيع في البيانات المالية المجمعة، كما تم تصنيف نتائج عملياتها كعمليات موقوفة.

لقد اعتبرنا العمليات الموقوفة أحد أمور التدقيق الرئيسية نظرًا لتأثيرها الجوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، بالإضافة إلى التعقيدات التي ينطوي عليها تقييم إمكانية استرداد القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المرتبطة بالعمليات الموقوفة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي أجريناها، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- حصلنا على اتفاقية البيع الموقعة من الطرفين وقمنا بالتحقق من مدى ملاءمة تقييم الإدارة لتصنيف شركة التعمير كعمليات موقوفة في تاريخ البيانات المالية المجمعة وذلك وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 5: الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة.
- تحققنا من قياس مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع وفقًا لقيمتها الدفترية وقيمتها العادلة ناقصًا التكاليف حتى البيع، أيهما أقل وذلك وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 5.
- قمنا بتقييم مدى كفاية وملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعمليات الموقوفة المدرجة في البيانات المالية المجمعة في ضوء المعايير والإصدارات المحاسبية ذات الصلة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025
إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات لدينا، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي تم الحصول عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ولا ندرج في تقريرنا وقائع في هذا الشأن.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائمًا باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكامًا مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكًا جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نشير في تقرير مراقب الحسابات، إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضًا المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضًا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذا الأمر أو في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمرا ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

نبني المستقبل بثقة

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. ونبين أيضًا، أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 يوليو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما نفيد بأنه، خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال السنة المنتهية في 31 يوليو 2025 والتي قد يكون لها تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

17 سبتمبر 2025
الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025

	إيضاحات	2025 دينار كويتي	2024 دينار كويتي
(خسارة) ربح السنة		(46,630)	739,800
إيرادات شاملة أخرى			
إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
الربح من استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		57,065	-
الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة		57,065	-
إيرادات شاملة أخرى للسنة		57,065	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة		10,435	739,800

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 يوليو 2025

	إيضاحات	2025 دينار كويتي	2024 دينار كويتي
الموجودات			
نقد وودائع قصيرة الأجل	6	**1,440,221**	1,846,081
مدينون ومدفوعات مقدماً	7	**4,168**	133,370
مخزون		**-**	25,391
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**50,000**	50,000
ممتلكات ومنشآت ومعدات	8	**-**	2,346,426
		1,494,389	4,401,268
موجودات محتفظ بها لغرض البيع	11	**2,142,123**	-
مجموع الموجودات		**3,636,512**	4,401,268
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنون ومصروفات مستحقة		**304,574**	577,888
مطلوبات مرتبطة مباشرةً بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع	11	**242,123**	-
إجمالي المطلوبات		**546,697**	577,888
حقوق الملكية			
رأس المال	9	**3,000,000**	3,000,000
احتياطي إجباري	10	**77,508**	77,508
أرباح مرحلة		**12,307**	745,872
إجمالي حقوق الملكية		**3,089,815**	3,823,380
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**3,636,512**	4,401,268

حمد قيس الدويري
رئيس مجلس الإدارة

صالح محمد الرومي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

Shape the future with confidence

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
https://www.ey.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.S.C.P.

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Warba Capital Holding Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 July 2025, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 July 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the '*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements*' section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For the matter below, our description of how our audit addressed this matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the '*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements*' section of our report, including in relation to this matter. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matter below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

Shape the future
with confidence

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

Discontinued operations

As stated in Note 11 in the consolidated financial statements, on 20 February 2025, the Parent Company entered into a sale agreement with Jibla Holding Co. K.S.C. (Closed) to sell its equity interest in its subsidiary Al Tameer and Al Bena Factory for Cement Block Manufacturing Company W.L.L. "Al Tameer") for a consideration of KD 1,900,000, which was expected to be completed within one year, after obtaining the necessary regulatory approvals. As a result, the assets and liabilities of the subsidiary have been presented as held for sale in the consolidated financial statements, and the results of its operations have been classified as discontinued operations.

We considered the discontinued operations as a key audit matter given the significant effect on the Group's consolidated financial statements, as well as the complexity involved in assessing the recoverability of the carrying amounts of the assets and liabilities associated with the discontinued operations.

Our audit procedures included, among others, the following:

- We obtained the sale agreement signed by both parties and verified the appropriateness of management's assessment for the classification of Al Tameer as a discontinued operations at the reporting date in accordance with IFRS 5: Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations (IFRS 5).

- We verified that the disposal group classified as held for sale is measured at the lower of its carrying amount and fair value less costs to sell in accordance with the requirements of IFRS 5.

- We have assessed the adequacy and appropriateness of the disclosures related to the discontinued operations included in the consolidated financial statements in reference to the relevant accounting standards and pronouncements.

Other information included in the Group's Annual Report for the year ended 31 July 2025

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's Annual Report for the year ended 31 July 2025, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

Shape the future
with confidence

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Other information included in the Group's Annual Report for the year ended 31 July 2025 (continued)

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

Shape the future
with confidence

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)
As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for the purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Shape the future
with confidence

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements
Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association have occurred during the year ended 31 July 2025, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the year ended 31 July 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

17 September 2025
Kuwait

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 July 2025

	Notes	*2025* ***KD***	*2024* *KD*
(LOSS) PROFIT FOR THE YEAR		**(46,630)**	739,800
Other comprehensive income			
Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:			
Gain on investments designated at fair value through other comprehensive income		**57,065**	-
Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods		**57,065**	-
Other comprehensive income for the year		**57,065**	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		**10,435**	739,800

The attached notes 1 to 17 form part of these consolidated financial statements.

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 July 2025

	Notes	2025 KD	2024 KD
ASSETS			
Cash and short-term deposits	6	**1,440,221**	1,846,081
Accounts receivable and prepayments	7	**4,168**	133,370
Inventories		**-**	25,391
Financial assets at fair value through profit or loss		**50,000**	50,000
Property, plant and equipment	8	**-**	2,346,426
		1,494,389	4,401,268
Assets held for sale	11	**2,142,123**	-
TOTAL ASSETS		**3,636,512**	4,401,268
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Accounts payable and accruals		**304,574**	577,888
Liabilities directly associated with the assets held for sale	11	**242,123**	-
Total liabilities		**546,697**	577,888
Equity			
Share capital	9	**3,000,000**	3,000,000
Statutory reserve	10	**77,508**	77,508
Retained earnings		**12,307**	745,872
Total equity		**3,089,815**	3,823,380
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		**3,636,512**	4,401,268

Hamad Q. Alduwairi
Chairman

Saleh M. Alroomi
Vice Chairman&CEO

The attached notes 1 to 17 form part of these consolidated financial statements.