



شركة التخصيص القابضة
PRIVATIZATION
HOLDING COMPANY

التاريخ: 2026/02/11

المرجع: PHC-COMP-54/2026

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح مكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طي كتابنا هذا ملحق رقم 12 "نموذج الإفصاح المكمل" بخصوص شركة مشروع الفرصة الاستثمارية J3".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

وليد نايف حمد

مساعد نائب رئيس – مطابقة والتزام

شركة التخصيص القابضة
PRIVATIZATION
HOLDING COMPANY

مرفق: ملحق رقم (12) "نموذج الإفصاح المكمل".

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	11 فبراير 2026
اسم الشركة المدرجة	شركة التخصيص القابضة (ش.م.ك) عامة
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من (شركة التخصيص القابضة) بخصوص (شركة مشروع الفرصة الاستثمارية "J3")
تاريخ الإفصاح السابق	23 نوفمبر 2025
التطور الحاصل على الإفصاح	إلحاقاً لإفصاحنا السابق بتاريخ 23 نوفمبر 2025، بشأن الاتفاقية المبرمة مع شركة نور للاستثمار المالي (ش.م.ك.ع) والمتعلقة بمشروع الفرصة الاستثمارية (J3) الواقعة في مدينة جابر الأحمد والمشروطة بالحصول على موافقات الجهات الرسمية المعنية وآخرين، نود الإفادة بأنه قد تم الانتهاء من تعديل عقد تأسيس شركة المشروع وتحويل جزء من حصة شركة التخصيص القابضة إلى شركة نور للاستثمار المالي (ش.م.ك.ع) حسب الاتفاقية المبرمة. وسوف تقوم شركة نور للاستثمار المالي بسداد مبلغ بقيمة 3.48 مليون دينار كويتي (الدفعة الأخيرة من الرصيد المتبقي من قيمة البيع) لصالح شركة التخصيص القابضة حسب الاتفاقية المبرمة.
الأثر المالي للتطور الحاصل	- تحقيق ربح من عملية البيع بقيمة 5.06 مليون دينار كويتي، وسينعكس على البيانات المالية للربع الأول لسنة 2026. - انخفاض في رصيد موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع بقيمة 4.88 مليون دينار كويتي. - انخفاض في رصيد مدينون وأرصدة مدينة أخرى بقيمة 3.56 مليون دينار كويتي. - زيادة في رصيد النقد والنقد المعادل بقيمة 3.48 مليون دينار كويتي. - انخفاض في رصيد دائنون وأرصدة دائنة أخرى بقيمة 10.02 مليون دينار كويتي.




شركة التخصيص القابضة
PRIVATIZATION
HOLDING COMPANY

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.