

Date: 09 November 2025
Reference: EHH/061/11/2025

التاريخ: 09 نوفمبر 2025
الإشارة: EHH/061/11/2025

M/s Boursa Kuwait
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،،

Disclosure of Material Information:
Result of Board of Directors Meeting held on
09 November 2025

In reference to the above subject, and line with the CMA instructions and the requirements of Article (4-1-1) specified in **Module 10 "Disclosure and Transparency"** of the Executive Regulations of the Capital Markets Authority Law No. (7) of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and their amendments, please find attached form No. (10) for the disclosure of material information.

Best Regards,

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:

نتائج إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 09 نوفمبر 2025

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وتماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال وإلى متطلبات وأحكام المادة (4-1-1) من الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) - من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق طيه نموذج رقم (10) الخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Hamad Ali Alqahtani
Chief Executive Officer

حمد علي القحطاني
الرئيس التنفيذي

Form (10)

ملحق (10)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Material information disclosure form

09 November 2025

09 نوفمبر 2025

التاريخ
Date

The Energy House Holding Company (K.S.C.P)

شركة بيت الطاقة القابضة (ش.م.ك.ع)

إسم الشركة المدرجة
Name Of Listed
Company

This is to inform you that the Board of Directors of The Energy House Holding Company (K.S.C.P.) held its meeting on Sunday, November 09, 2025, at 01:30 PM, during which the condensed consolidated interim financial statements for the period ended September 30, 2025, were approved.

نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة بيت الطاقة القابضة (ش.م.ك.ع) قد عقد اجتماعه اليوم الأحد الموافق 09 نوفمبر 2025 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

المعلومة الجوهرية
Material
Information

N/A

لا يوجد

أثر المعلومة الجوهرية
على المركز المالي
للشركة

Effect Of Material
Information on
The Company's
Financial Position

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

 نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
The Energy House Holding Company K.S.C.P.	شركة بيت الطاقة القابضة ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	نتائج الربع الثالث المنتهي في
2025-09-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-11-09	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة أشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
%101	(440,185)	5,349	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%101	(9.71)	0.12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(1.4)	2,787,963	2,749,931	الموجودات المتداولة Current Assets
%(0.9)	4,159,842	4,123,266	إجمالي الموجودات Total Assets
%(15.5)	1,543,583	1,304,939	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(15.5)	1,678,336	1,417,602	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%9.2	2,653,551	2,896,658	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(17)	979	814	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%98	(454,420)	(11,259)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%(5)	%(39.92)	%(41.81)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(147,325)	(221,703)	%34
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	(3.25)	(4.89)	%34
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	167	656	%(74.5)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(151,807)	(230,777)	%34

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
ارتفع صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بنسبة 101٪ مقارنة بالفترة المقارنة، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تحقيق ربح ناتج عن التخارج من الاستثمار في الشركة الزميلة "كيتارا أوفيل ليمتد".	The net profit attributable to the equity holders of the Parent company for the current period ended in 30 of September 2025 increased by 101% compared to the comparative period, mainly due to the recognizing a gain on exit from investment in associate, Kitara OFIL Limited.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,185	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	-------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	N/A	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	توزيعات نقدية
لا يوجد	لا يوجد	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة
لا يوجد	لا يوجد	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى
لا يوجد	لا يوجد	Other Dividend
عدم توزيع أرباح	عدم توزيع أرباح	عدم توزيع أرباح
لا يوجد	لا يوجد	No Dividends
		زيادة رأس المال
لا يوجد	لا يوجد	Capital Increase
		تخفيض رأس المال
		Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة Chairman	يعقوب يوسف علي بندر Yaqoub Yousef Ali Bander

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى أعضاء مجلس إدارة
شركة بيت الطاقة القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الطاقة القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأي تدقيق غير متحفظ واستنتاج غير معدل حول تلك البيانات بتاريخ 4 مارس 2025 و 13 نوفمبر 2024 على التوالي.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم
الكويت

9 نوفمبر 2025

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
				الممتلكات والمعدات
198	156	896		حق استخدام أصول
60,740	55,217	40,384		
1,310,941	1,332,735	1,332,055	7	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,371,879	1,388,108	1,373,335		
				الأصول المتداولة
				الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
196,775	157,961	158,820		النقد والتقد المعادل
2,591,188	2,445,219	2,591,111	8	
2,787,963	2,603,180	2,749,931		
4,159,842	3,991,288	4,123,266		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
4,533,293	4,533,293	4,533,293		رأس المال
(700,997)	(700,997)	(700,997)		احتياطات أخرى
631,061	606,057	959,561		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(1,809,806)	(1,900,548)	(1,895,199)		خسائر مترجمة
2,653,551	2,537,805	2,896,658		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
(172,045)	(174,709)	(190,994)		الحصص غير المسيطرة
2,481,506	2,363,096	2,705,664		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم غير المتداولة
95,216	88,171	88,174		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
39,537	34,067	24,489		التزامات الإيجار
134,753	122,238	112,663		
				الخصوم المتداولة
1,458,367	1,424,504	1,235,813		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
63,907	59,914	51,228	11	مستحق للمساهمين
21,309	21,536	17,898		التزامات الإيجار
1,543,583	1,505,954	1,304,939		
1,678,336	1,628,192	1,417,602		مجموع الخصوم
4,159,842	3,991,288	4,123,266		مجموع حقوق الملكية والخصوم



حمد علي القحطاني
الرئيس التنفيذي



يعقوب يوسف علي بندر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
The Energy House Holding Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of The Energy House Holding Company – KPSC (“Parent Company”) and its subsidiaries (together referred to as the “Group”) as of 30 September 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and, interim condensed consolidated changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Other Matter

The consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2024 and the interim condensed financial information for the nine-month period ended 30 September 2024 were audited and reviewed by other auditor who issued an unqualified audit opinion and unmodified review conclusion on those statements on 4 March 2025 and 13 November 2024, respectively.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



**Report on Review of Interim Condensed Consolidated the Energy House Holding Company
– KPSC (continued)**

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Abdullatif M. Al-Aiban', with a large, stylized flourish at the end.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)

(Licence No. 94-A)

of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait

9 November 2025

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	30 Sept 2024 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property and equipment		896	156	198
Right-of-use assets		40,384	55,217	60,740
Financial assets at fair value through profit or loss	7	1,332,055	1,332,735	1,310,941
		1,373,335	1,388,108	1,371,879
Current assets				
Trade and other receivables		158,820	157,961	196,775
Cash and cash equivalents	8	2,591,111	2,445,219	2,591,188
		2,749,931	2,603,180	2,787,963
Total assets		4,123,266	3,991,288	4,159,842
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital		4,533,293	4,533,293	4,533,293
Other reserves		(700,997)	(700,997)	(700,997)
Foreign currency translation reserve		959,561	606,057	631,061
Accumulated losses		(1,895,199)	(1,900,548)	(1,809,806)
Equity attributable to the owners of the Parent Company		2,896,658	2,537,805	2,653,551
Non-controlling interests		(190,994)	(174,709)	(172,045)
Total equity		2,705,664	2,363,096	2,481,506
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		88,174	88,171	95,216
Lease liabilities		24,489	34,067	39,537
		112,663	122,238	134,753
Current liabilities				
Accounts payable and other liabilities		1,235,813	1,424,504	1,458,367
Due to shareholders	11	51,228	59,914	63,907
Lease liabilities		17,898	21,536	21,309
		1,304,939	1,505,954	1,543,583
Total liabilities		1,417,602	1,628,192	1,678,336
Total equity and liabilities		4,123,266	3,991,288	4,159,842

Yaqoub Yousef Ali Bander
Chairman

Hamad A. Al-Qahtani
Chief Executive Officer

The notes set out on pages 8 to 16 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.