

16 November 2025

16 نوفمبر 2025

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure - Settlement of Outstanding Debt of International Financial Advisors Holding

الموضوع: افصاح مكمل – تسوية مديونية شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة

With reference to our disclosure dated 8 October, regarding the submission of a settlement proposal to International Financial Advisors Holding Company to settle the outstanding debt owed by our company, IFA Hotels & Resorts, as well as its subsidiary, IFA Hotels & Resorts FZE, for a total amount of KD17,334,951, through a capital increase.

إشارة الى افصاحنا لكم بتاريخ 8 أكتوبر 2025، بخصوص تقديم عرض لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة لتسوية المديونية المستحقة على شركتنا ايضاً للفنادق والمنتجعات وكذلك شركتنا التابعة ايضاً للفنادق والمنتجعات FZE بإجمالي مبلغ وقدره 17,334,951 د.ك، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة.

Enclosed please find supplementary disclosure form.

نرفق لكم نموذج افصاح مكمل

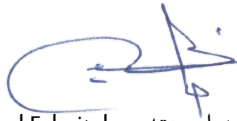
Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

Khaled Saeed Esbaitah



Chairman

خالد سعيد أسبיתה

رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Material Information Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	16 November 2025	16 نوفمبر 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels & Resorts	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	Supplementary Disclosure - Settlement of Outstanding Debt of International Financial Advisors Holding	افصاح مكمل – تسوية مديونية شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة	عنوان الافصاح
Previous disclosure date	8 October 2025	8 أكتوبر 2025	تاريخ الافصاح السابق
Disclosure update	Reference to our disclosure dated 8 October 2025, this is to advise you that the Capital Markets Authority has not approved the Company's capital increase request. The request pertained to settling the outstanding indebtedness of IFA Hotels & Resorts and our subsidiary, IFA Hotels & Resorts FZE, with International Financial Advisors Holding. The CMA's decision was based on the absence of a debt agreement and the cash-based nature of the obligation. The Company will be engaging with the Authority to clarify this matter. In addition, the issue will be presented to the Board of Directors to take the necessary steps to amend the application in line with the Authority's requirements.	إشارة الى افصاحنا لكم بتاريخ 8 أكتوبر 2025، نحيطكم علماً بعدم موافقة هيئة اسواق المال على زيادة رأس مال الشركة وذلك عن طريق تسوية رصيد المديونية الخاصة بشركة ايفا للفنادق والمنتجعات وكذلك شركتنا التابعة ايفا للفنادق والمنتجعات FZE مع شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة. وذلك لعدم وجود عقد مديونية، وللأساس النقدي للدين وسوف تقوم الشركة من جانبها بالتواصل مع الهيئة لتوضيح هذه المسألة كما أنه سوف يتم عرض الأمر على مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم من إجراءات لتعديل الطلب بما يتماشى مع متطلبات الهيئة بهذا الخصوص.	التطور الحاصل على الافصاح
The financial impact of the development	No impact	لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.