

11 May 2026

11 مايو 2026

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting of IFA Hotels and Resorts**

**الموضوع: افصاح مكمل – نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة اي فا للفنادق والمنتجعات**

We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:30 PM on Monday, 11 May 2026, and approved the following:

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة اي فا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:30 من ظهر يوم الاثنين الموافق 11 مايو 2026، ووافق على التالي:

- The interim condensed consolidated financial information for the financial period ended 31 March 2026

- المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026.

IFA Hotels and Resorts Company is pleased to announce the date of the Quarterly Analysts/Investors Conference, which will be held via a live webcast at 1:30 PM on Monday, 18 May 2026. Investors, analysts, and interested parties may contact the Investor Relations Department at the following email address: [IR@ifahotelsresorts.com](mailto:IR@ifahotelsresorts.com) to receive the invitation and details for participating in the conference.

ويسر شركة اي فا للفنادق والمنتجعات الاعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي، والمقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 18 مايو 2026 ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الالكتروني التالي: [IR@ifahotelsresorts.com](mailto:IR@ifahotelsresorts.com) ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،

  
Khaled Saeed Esbaitah خالد سعيد اسبيته  
Chairman رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال



لل فنادق والمنتجعات  
Hotels & Resorts

## Material Information Disclosure Form

## نموذج إفصاح مكمل

Date	11 May 2026	11 مايو 2026	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels & Resorts	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting of IFA Hotels and Resorts	افصاح مكمل-نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	عنوان الافصاح
Previous disclosure date	7 May 2026	7 مايو 2026	تاريخ الافصاح السابق
Disclosure update	We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:30 PM on Monday, 11 May 2026, and approved the interim condensed consolidated financial information for the financial period ended 31 March 2026	نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:30 من ظهر يوم الاثنين الموافق 11 مايو 2026، ووافق على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026.	التطور الحاصل على الافصاح
The financial impact of the development	No financial impact	لا يوجد أثر مالي	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	2026-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(82.4%)	11,495,821	2,026,654	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(82.4%)	31.60	5.57	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
1.4%	46,809,229	47,446,748	الموجودات المتداولة Current Assets
6.0%	175,440,994	185,901,867	إجمالي الموجودات Total Assets
(0.4%)	85,663,963	85,341,805	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(1.5%)	107,627,591	105,970,882	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
21.6%	43,812,695	53,288,525	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(66.1%)	16,304,313	5,531,360	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(82.3%)	13,834,552	2,442,358	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2025-03-31	2026-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Net income from the sale of properties &amp; hotel operations increased by KD 1,193,187</li> <li>Share of results of associates and joint ventures decreased by KD 678,166</li> <li>Taxations decreased by KD 1,391,794</li> <li>Profit for the period from discontinued operations decreased by KD 11,100,955</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفندق ارتفع بمبلغ 1,193,187 دينار كويتي</li> <li>حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة انخفضت بمبلغ 678,166 دينار كويتي</li> <li>الضرائب انخفضت بمبلغ 1,391,794 دينار كويتي</li> <li>ربح الفترة من العمليات المتوقفة إنخفض بمبلغ 11,100,955 دينار كويتي</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	2,584,475	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	104,931	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting items No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	Issue Premium
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	خالد سعيد إسبببة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وتقرير المراجعة  
شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
31 مارس 2026 (غير مدققة)

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة  
شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

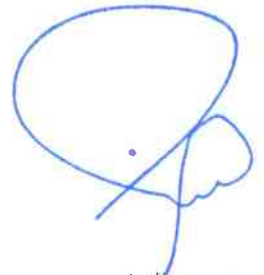
### الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم [141 فنة أ])  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

11 مايو 2026

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		<b>العمليات المستمرة</b>
6,488,332	6,885,572	6
(3,974,312)	(3,178,365)	
2,514,020	3,707,207	
93,637	84,784	
-	(154,889)	
2,464,123	1,785,957	10
131,578	108,301	
123,008	55,831	
5,326,366	5,587,191	
		<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(661,734)	(827,577)	
(131,471)	(149,843)	
(995,794)	(1,396,684)	
(167,233)	(242,290)	
(513,529)	(472,608)	
(2,469,761)	(3,089,002)	
2,856,605	2,498,189	
(1,606,319)	(214,525)	7
1,250,286	2,283,664	
		<b>العمليات المتوقفة</b>
11,100,955	-	5.2
12,351,241	2,283,664	
		<b>الخاص بـ:</b>
11,495,821	2,026,654	
855,420	257,010	
12,351,241	2,283,664	
		<b>ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)</b>
2.24	5.57	
29.36	-	
31.6	5.57	8

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
12,351,241	2,283,664	ربح الفترة
		<i>إيرادات شاملة أخرى:</i>
		<i>بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:</i>
421,597	84,181	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
421,597	84,181	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
12,772,838	2,367,845	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		<i>الخاصة بـ:</i>
11,833,668	2,002,330	مالكي الشركة الأم
939,170	365,515	الحصص غير المسيطرة
12,772,838	2,367,845	

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,183,008	1,177,269	1,180,816		الشهرة
12,933,397	12,120,046	12,585,625	9	الممتلكات والآلات والمعدات
804,179	626,082	604,961		أصول حق الاستخدام
6,940,197	8,339,108	8,222,103		العقارات الاستثمارية
99,868,827	109,372,777	111,654,616	10	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
4,992,986	3,007,110	2,901,075	11	الذمم المدينة والأصول الأخرى
829,746	-	-		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
1,079,425	1,305,923	1,305,923		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
128,631,765	135,948,315	138,455,119		إجمالي الأصول غير المتداولة
				الأصول المتداولة
22,539,693	18,070,754	19,494,889	11	الذمم المدينة والأصول الأخرى
9,173,027	8,827,258	8,716,553	12	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,334,931	9,211,065	9,297,585		عقارات للمتاجرة
1,206,726	1,107,903	795,745		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
7,554,852	12,495,291	9,141,976	13	النقد والنقد المعادل
46,809,229	49,712,271	47,446,748		إجمالي الأصول المتداولة
175,440,994	185,660,586	185,901,867		إجمالي الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
22,928,069	29,118,647	29,118,647	14	رأس المال
246,011	246,011	246,011	14	علاوة إصدار الأسهم
(246,011)	(246,011)	(246,011)	15	أسهم خزينة
5,705,248	9,600,640	9,600,640		الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
(12,549,765)	(12,197,807)	(12,222,131)	16	بنود أخرى لحقوق الملكية
27,729,143	24,764,715	26,791,369		الأرباح المرحلة
43,812,695	51,286,195	53,288,525		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
24,000,708	26,276,945	26,642,460		الحصص غير المسيطرة
67,813,403	77,563,140	79,930,985		إجمالي حقوق الملكية

## تابع/ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
5,529,890	6,367,091	7,022,213	17	القروض
1,607,724	97,981	370,699		التزامات الإيجار
3,288,179	3,387,945	3,449,281		أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
2,617,308	2,499,228	2,080,466		دفعات مقدمة من العملاء
7,637,916	6,084,294	6,194,300	20	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,282,611	1,439,940	1,512,118		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
21,963,628	19,876,479	20,629,077		إجمالي الخصوم غير المتداولة
				الخصوم المتداولة
58,098,633	55,639,155	52,571,555	20	المستحق إلى أطراف ذات صلة
24,107,150	27,981,985	28,750,263	18	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
752,025	1,313,618	758,424		التزامات الإيجار
2,045,047	2,748,389	2,754,321	17	القروض
661,108	537,820	507,242		دفعات مقدمة من العملاء
85,663,963	88,220,967	85,341,805		إجمالي الخصوم المتداولة
107,627,591	108,097,446	105,970,882		إجمالي الخصوم
175,440,994	185,660,586	185,901,867		إجمالي حقوق الملكية والخصوم



طلال جاسم محمد البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أيفا للفنادق و المنتجعات - ش.م.ك.ج و الشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2026 (غير مدققة)  
الكويت

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
	دينار	دينار	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الاحتياطات الإيجابية والاختيارية	أسهم خزينة	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال
77,563,140	26,276,945	51,286,195	24,764,715	(12,197,807)	9,600,640	(246,011)	246,011	29,118,647	الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدقق)
2,283,664	257,010	2,026,654	2,026,654	-	-	-	-	-	ربح الفترة إجمالي (الخسائر) الأرباح الشاملة الأخرى الفترة
84,181	108,505	(24,324)	-	(24,324)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الأرباح الشاملة للفترة
2,367,845	365,515	2,002,330	2,026,654	(24,324)	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2026 (غير مدقق)
79,930,985	26,642,460	53,288,525	26,791,369	(12,222,131)	9,600,640	(246,011)	246,011	29,118,647	الرصيد كما في 31 مارس 2025 (غير مدقق)
69,681,761	37,702,734	31,979,027	16,233,322	(12,887,612)	5,705,248	(246,011)	246,011	22,928,069	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقق)
(14,641,196)	(14,641,196)	-	-	-	-	-	-	-	ناتج من استبعاد شركة تابعة
12,351,241	855,420	11,495,821	11,495,821	-	-	-	-	-	ربح الفترة
421,597	83,750	337,847	-	337,847	-	-	-	-	إجمالي الأرباح الشاملة الأخرى للفترة
12,772,838	939,170	11,833,668	11,495,821	337,847	-	-	-	-	إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
67,813,403	24,000,708	43,812,695	27,729,143	(12,549,765)	5,705,248	(246,011)	246,011	22,928,069	الرصيد كما في 31 مارس 2025 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		<b>أنشطة التشغيل</b>
12,351,241	2,283,664	ربح الفترة
		تعديلات:
903,996	242,290	الاستهلاك والإطفاء
1,303,460	472,608	تكاليف التمويل
(2,464,123)	(1,785,957)	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(10,471,036)	-	الربح الناتج من استبعاد شركة تابعة
(131,578)	(108,301)	إيرادات فوائد
89,338	84,493	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,581,298	1,188,797	
		<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>
-	154,889	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,030,788)	(1,424,135)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
140,363	(321,369)	عقارات للمتاجرة
2,767,318	(2,957,594)	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,960,634	779,639	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
14,646	(449,340)	دفعات مقدمة من العملاء
4,433,471	(3,029,113)	
(98,174)	(17,685)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,335,297	(3,046,798)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(578,963)	(664,916)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
(2,817,208)	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من استبعاد شركة تابعة
321,359	325,762	تحصيل الإيجار من الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
18,597	(52,145)	الحركة على استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
131,578	108,301	إيرادات فوائد مستلمة
(2,924,637)	(282,998)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
(775,158)	571,867	صافي الزيادة/ (النقص) في القروض
(276,955)	(388,928)	سدد التزامات التأجير
(865,259)	(325,305)	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,917,372)	(142,366)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(506,712)	(3,472,162)	النقص في النقد والنقد المعادل
7,623,519	12,061,330	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
7,116,807	8,589,168	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Interim condensed consolidated financial information and review report

**IFA Hotels and Resorts – KPSC and Subsidiaries**

**Kuwait**

31 March 2026 (Unaudited)

## Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the board of directors of  
IFA Hotels and Resorts – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts - KPSC (the “Parent Company”) and its subsidiaries, (together referred to as the “Group”) as of 31 March 2026 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)**

**Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hend Abdullah Al Surayea', written over a faint circular stamp.

Hend Abdullah Al Surayea  
(Licence No. 141-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
11 May 2026

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD
<b>Continuing operations</b>			
Revenue	6	6,885,572	6,488,332
Cost of revenue		(3,178,365)	(3,974,312)
		<b>3,707,207</b>	2,514,020
Net income from ticket sales and related services		84,784	93,637
Change in fair value of investments at fair value through profit or loss		(154,889)	-
Share of results of associates and joint ventures	10	1,785,957	2,464,123
Interest income		108,301	131,578
Other income		55,831	123,008
		<b>5,587,191</b>	5,326,366
<b>Expenses and other charges</b>			
Staff costs		(827,577)	(661,734)
Sales and marketing expenses		(149,843)	(131,471)
Other operating expenses and charges		(1,396,684)	(995,794)
Depreciation & amortisation		(242,290)	(167,233)
Finance costs		(472,608)	(513,529)
		<b>(3,089,002)</b>	(2,469,761)
<b>Profit for the period before taxation</b>		<b>2,498,189</b>	2,856,605
Taxation	7	(214,525)	(1,606,319)
<b>Profit for the period from continuing operations</b>		<b>2,283,664</b>	1,250,286
<b>Discontinued operations</b>			
Profit for the period from discontinued operations	5.2	-	11,100,955
<b>Profit for the period</b>		<b>2,283,664</b>	12,351,241
<b>Attributable to:</b>			
Owners of the Parent Company		2,026,654	11,495,821
Non-controlling interests		257,010	855,420
		<b>2,283,664</b>	12,351,241
<b>Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)</b>			
- From continuing operations		5.57	2.24
- From discontinued operations		-	29.36
	8	<b>5.57</b>	31.6

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD
Profit for the period	2,283,664	12,351,241
<b>Other comprehensive income:</b>		
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Exchange differences arising from translation of foreign operations	84,181	421,597
<b>Total other comprehensive income for the period</b>	<b>84,181</b>	<b>421,597</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>2,367,845</b>	<b>12,772,838</b>
<b>Attributable to:</b>		
Owners of the Parent Company	2,002,330	11,833,668
Non-controlling interests	365,515	939,170
	<b>2,367,845</b>	<b>12,772,838</b>

*The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*

## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	31 March 2026 (Unaudited) KD	31 Dec. 2025 (Audited) KD	31 March 2025 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Goodwill		1,180,816	1,177,269	1,183,008
Property, plant and equipment	9	12,585,625	12,120,046	12,933,397
Right-of-use assets		604,961	626,082	804,179
Investment properties		8,222,103	8,339,108	6,940,197
Investment in associates and joint ventures	10	111,654,616	109,372,777	99,868,827
Accounts receivable and other assets	11	2,901,075	3,007,110	4,992,986
Net investment in sub-finance lease		-	-	829,746
Investments at fair value through other comprehensive income		1,305,923	1,305,923	1,079,425
<b>Total non-current assets</b>		<b>138,455,119</b>	<b>135,948,315</b>	<b>128,631,765</b>
<b>Current assets</b>				
Accounts receivable and other assets	11	19,494,889	18,070,754	22,539,693
Investments at fair value through profit or loss	12	8,716,553	8,827,258	9,173,027
Trading properties		9,297,585	9,211,065	6,334,931
Net investment in sub-finance lease		795,745	1,107,903	1,206,726
Cash and cash equivalents	13	9,141,976	12,495,291	7,554,852
<b>Total current assets</b>		<b>47,446,748</b>	<b>49,712,271</b>	<b>46,809,229</b>
<b>Total assets</b>		<b>185,901,867</b>	<b>185,660,586</b>	<b>175,440,994</b>
<b>Equity and Liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital	14	29,118,647	29,118,647	22,928,069
Share premium	14	246,011	246,011	246,011
Treasury shares	15	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Statutory and voluntary reserves		9,600,640	9,600,640	5,705,248
Other components of equity	16	(12,222,131)	(12,197,807)	(12,549,765)
Retained earnings		26,791,369	24,764,715	27,729,143
<b>Equity attributable to the owners of the Parent Company</b>		<b>53,288,525</b>	<b>51,286,195</b>	<b>43,812,695</b>
Non-controlling interests		26,642,460	26,276,945	24,000,708
<b>Total equity</b>		<b>79,930,985</b>	<b>77,563,140</b>	<b>67,813,403</b>

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	31 March 2026 (Unaudited) KD	31 Dec. 2025 (Audited) KD	31 March 2025 (Unaudited) KD
<b>Liabilities</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Borrowings	17	7,022,213	6,367,091	5,529,890
Lease liabilities		370,699	97,981	1,607,724
Redeemable preference shares		3,449,281	3,387,945	3,288,179
Advances received from customers		2,080,466	2,499,228	2,617,308
Due to related parties	20	6,194,300	6,084,294	7,637,916
Provision for employees' end of service benefits		1,512,118	1,439,940	1,282,611
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>20,629,077</b>	<b>19,876,479</b>	<b>21,963,628</b>
<b>Current liabilities</b>				
Due to related parties	20	52,571,555	55,639,155	58,098,633
Accounts payable and other liabilities	18	28,750,263	27,981,985	24,107,150
Lease liabilities		758,424	1,313,618	752,025
Borrowings	17	2,754,321	2,748,389	2,045,047
Advances received from customers		507,242	537,820	661,108
<b>Total current liabilities</b>		<b>85,341,805</b>	<b>88,220,967</b>	<b>85,663,963</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>105,970,882</b>	<b>108,097,446</b>	<b>107,627,591</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>185,901,867</b>	<b>185,660,586</b>	<b>175,440,994</b>


---

**Talal Jassim Mohammed Al-Bahar**  
Vice-Chairman

*The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*

## Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of the Parent Company							Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Other components of equity KD	Retained earnings KD	Sub-total KD	KD	KD	
Balance as at 1 January 2026 (Audited)	29,118,647	246,011	(246,011)	9,600,640	(12,197,807)	24,764,715	51,286,195	26,276,945	77,563,140	
Profit for the period	-	-	-	-	-	2,026,654	2,026,654	257,010	2,283,664	
Total other comprehensive (loss) /income for the period	-	-	-	-	(24,324)	-	(24,324)	108,505	84,181	
<b>Total comprehensive (loss)/income for the period</b>	-	-	-	-	(24,324)	2,026,654	2,002,330	365,515	2,367,845	
Balance as at 31 March 2026 (Unaudited)	29,118,647	246,011	(246,011)	9,600,640	(12,222,131)	26,791,369	53,288,525	26,642,460	79,930,985	
Balance as at 1 January 2025 (Audited)	22,928,069	246,011	(246,011)	5,705,248	(12,887,612)	16,233,322	31,979,027	37,702,734	69,681,761	
Arising on disposal of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	(14,641,196)	(14,641,196)	
Profit for the period	-	-	-	-	-	11,495,821	11,495,821	855,420	12,351,241	
Total other comprehensive income for the period	-	-	-	-	337,847	-	337,847	83,750	421,597	
<b>Total comprehensive income for the period</b>	-	-	-	-	337,847	11,495,821	11,833,668	939,170	12,772,838	
Balance as at 31 March 2025 (Unaudited)	22,928,069	246,011	(246,011)	5,705,248	(12,549,765)	27,729,143	43,812,695	24,000,708	67,813,403	

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period		2,283,664	12,351,241
Adjustments:			
Depreciation and amortisation		242,290	903,996
Finance costs		472,608	1,303,460
Share of results of associates and joint ventures		(1,785,957)	(2,464,123)
Gain on disposal of a subsidiary	5.2	-	(10,471,036)
Interest income		(108,301)	(131,578)
Provision charge for employees' end of service benefits		84,493	89,338
		<b>1,188,797</b>	<b>1,581,298</b>
<b>Changes in operating assets and liabilities:</b>			
Investments at fair value through profit or loss		154,889	-
Accounts receivable and other assets		(1,424,135)	(2,030,788)
Trading properties		(321,369)	140,363
Due to related parties		(2,957,594)	2,767,318
Accounts payable and other liabilities		779,639	1,960,634
Advances received from customers		(449,340)	14,646
		<b>(3,029,113)</b>	<b>4,433,471</b>
Payment of employees' end of service benefits		(17,685)	(98,174)
<b>Net cash (used in)/from operating activities</b>		<b>(3,046,798)</b>	<b>4,335,297</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Additions to property, plant and equipment		(664,916)	(578,963)
Net cash outflow on disposal of a subsidiary		-	(2,817,208)
Rental collection from investment in sub-finance lease		325,762	321,359
Movement in investment in associates and joint ventures		(52,145)	18,597
Interest income received		108,301	131,578
<b>Net cash used in investing activities</b>		<b>(282,998)</b>	<b>(2,924,637)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Net increase/(decrease) in borrowings		571,867	(775,158)
Repayment of lease liabilities		(388,928)	(276,955)
Finance costs paid		(325,305)	(865,259)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(142,366)</b>	<b>(1,917,372)</b>
Decrease in cash and cash equivalents		(3,472,162)	(506,712)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	13	12,061,330	7,623,519
<b>Cash and cash equivalents at end of the period</b>	13	<b>8,589,168</b>	<b>7,116,807</b>

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.