

إشارة: HYT/CSL/GEN-00102/2025

الكويت : 2025/07/08

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،

الموضوع: إفصاح عن معلومات جوهرية
توقيع اتفاقية متعددة السنوات لتوفير مساحة استضافة (Colocation) في موقع بمنطقة المطلاع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) والكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010، نحيطكم علماً بأنه قد تم توقيع اتفاقية متعددة السنوات بين شركتنا التابعة **Digitus DC C.F.M WLL** وشركة **Google Cloud Services Company SPC** الكويت تتعلق الاتفاقية بتوفير مساحة استضافة (Colocation) بسعة عدة ميغاواط لشركة Google في موقع المشروع بمنطقة المطلاع، دولة الكويت، وسوف يتضمن مركز البيانات قاعات بيانات (Data Halls) تتيح تخصيص الطاقة وموارد التبريد بشكل ديناميكي وفقاً لمتطلبات المستأجرين واحتياجات السوق.

كما ونرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،

شركة حيات للإتصالات ش.م.ك.ع



بدر فهد الرزيحان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



*نسخة: هيئة أسواق المال

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	08 يوليو 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة حيات للاتصالات ش.م.ك.ع (ديجتس)
المعلومة الجوهرية	<p>موضوع الإفصاح: توقيع اتفاقية متعددة السنوات لتوفير مساحة استضافة (Colocation) في موقع بمنطقة المطلاع.</p> <p>المعلومات الجوهرية:</p> <ul style="list-style-type: none"> تطوير وتشغيل وصيانة أصل من أصول مراكز البيانات ذات السعة العالية (Hyperscale Data Center) بواسطة شركة Digitus في موقع بمنطقة المطلاع، دولة الكويت. توفير مساحة استضافة لشركة Google داخل مركز البيانات. <p>الأطراف:</p> <ul style="list-style-type: none"> شركة Google Cloud Services Company SPC الكويت شركة Digitus DC C.F.M WLL (وهي شركة تابعة لشركة حيات للاتصالات ش.م.ك.ع (ديجتس)) <p>نطاق الاتفاقية: توفير مساحة استضافة (Colocation) وطاقة كهربائية حرجة لشركة Google.</p> <p>مدة الاتفاقية: عدد سنوات ملزمة، مع إمكانية وصول المدة القصوى إلى 19 سنة.</p> <p>سعة مركز البيانات: إمكانية الوصول إلى سعة قصوى تبلغ عدة ميغاواط، مع التزام مبدئي بسعة استضافة محددة من قبل شركة Google.</p> <p>سيضم مركز البيانات الذي تطوره وتديره وتقوم بصيانته شركة Digitus عدد ست قاعات بيانات معيارية (Modular Data Halls) بسعات متعددة من الميغاواط، مصممة لاستيعاب متطلبات المستأجرين واحتياجات السوق بشكل مرن.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	<p>من المؤكد أن يكون للاتفاقية أثر مالي إيجابي جوهري على إيرادات الشركة على المدى الطويل، حيث تؤمن إيرادات سنوية مؤكدة بقيمة 25,840,200 دولار أمريكي، مع إمكانية وصول الإيرادات السنوية إلى 48,947,400 دولار أمريكي في حال التوسع إلى السعة القصوى.</p>

