



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامّة)
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

Date: 11/03/2026
Ref: KRC/041/26

التاريخ: 11 مارس 2026
الإشارة: KRC/041/26

To: Bursa Kuwait

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،،

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد ،

Subject: Disclosure of the results of the meeting of the Board of Directors of Kuwait Resorts Company (K.P.S.C)

الموضوع: الإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع)

In Reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities and its Executive bylaws.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

We are pleased to inform you that the meeting no. (3/2026) of the Board of Directors of Kuwait Resorts Company (K.P.S.C.) was held today, Wednesday, 11/03/2026 at 2:00pm whereas the interim condensed consolidated financial statements and independent auditor's report for the financial year Ended 31/12/2025 were approved.

يسرنا أن نبلغكم بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع) رقم (3/2026) وذلك اليوم الأربعاء الموافق 11/03/2026 في تمام الساعة 2:00 ظهراً حيث تم اعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31.

Please find enclosed the results form of the interim condensed consolidated financial statements and independent auditor's report for the financial year Ended 31/12/2025.

هذا وتجدون مرفق نموذج نتائج البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

إبراهيم محمد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي


الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع
KUWAIT RESORTS COMPANY K.S.C.P

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure of Material information Form

Date	Name of the listed Company	إسم الشركة المدرجة	التاريخ
11/3/2026	Kuwait Resorts Company	الشركة الكويتية للمنتزهات	11/3/2026

Material Information	المعلومات الجوهرية
<p>We are pleased to inform you that the meeting no. (3/2026) of the Board of Directors of Kuwait Resorts Company (K.P.S.C.) was held today, Wednesday, 11/03/2026 at 2:00pm whereas the interim condensed consolidated financial statements and independent auditor's report for the financial year Ended 31/12/2025 were approved.</p> <p>Please find enclosed the results form of the interim condensed consolidated financial statements and independent auditor's report for the financial year Ended 31/12/2025.</p>	<p>يسرنا أن نبلغكم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع) رقم (3/2026) وذلك اليوم الأربعاء الموافق 11/3/2026 في تمام الساعة 2:00 ظهراً حيث تم اعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025.</p> <p>هذا وتجدون مرفق نموذج نتائج البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025.</p>
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
There is no financial impact	لا يوجد أثر مالي

Ibrahim Mohamed Al-Ghanim -Vice Chairman and CEO

السيد / إبراهيم محمد الغانم -نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Resorts Company	الشركة الكويتية للمنتزهات

Select from the list	2025-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-03-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved the auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
-52.34%	2,352,482	1,121,257	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-53.14%	11.78	5.52	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-35.00%	1,164,684	757,001	الموجودات المتداولة Current Assets
18.10%	33,931,830	40,072,583	إجمالي الموجودات Total Assets
68.31%	1,053,858	1,773,789	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
67.51%	1,139,201	1,908,236	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
16.38%	32,792,629	38,164,347	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-	Not Applicable لا يوجد	Not Applicable لا يوجد	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	Not Applicable لا يوجد	Not Applicable لا يوجد	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	Not Applicable لا يوجد	Not Applicable لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital


الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع.
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
124.27%	(926,319)	224,803	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
23.39%	(4.66)	1.09	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-	Not Applicable لا يوجد	Not Applicable لا يوجد	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	Not Applicable لا يوجد	Not Applicable لا يوجد	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decline in the Company's net profit during the reporting period is primarily attributable to the decrease in operating revenues following the expiration of the operating contract of the Hilton Kuwait Resort, which had represented one of the Company's main sources of operating income in previous periods. The Company's management is currently exploring and pursuing alternative investment and operational opportunities that are expected to support operational performance and strengthen the Company's future sources of income.	يعود سبب انخفاض صافي أرباح الشركة خلال الفترة محل التقرير بشكل رئيسي إلى تراجع الإيرادات التشغيلية الناتجة عن انتهاء عقد تشغيل فندق ومنتجع هيلتون الكويت، والذي كان يمثل أحد المصادر الرئيسية للإيرادات التشغيلية للشركة خلال الفترات السابقة. وتقوم إدارة الشركة بالدخول في فرص استثمارية وتشغيلية بديلة من شأنها دعم الأداء التشغيلي وتعزيز مصادر الدخل المستقبلية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	839,032	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	4,209	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------	--


الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع.
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
3.5%	716,805 KWD د.ك.	توزيعات نقدية Cash Dividends	
2.5%	525,545 KWD د.ك.	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
-	لا يوجد Not Applicable	توزيعات أخرى Other Dividend	
-	لا يوجد Not Applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد Not Applicable	لا يوجد Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد Not Applicable	لا يوجد Not Applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	إبراهيم محمد الغانم



تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

دولة الكويت

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وأدائها المالي المجموع وتدقيقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" الوارد ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين) حسبما ينطبق على أعمال تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا بشأنها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

تقييم الاستثمارات العقارية

أمر التدقيق الرئيسي	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمر التدقيق الرئيسي
تقييم الاستثمارات العقارية	تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:
تُدرج الاستثمارات العقارية للمجموعة بمبلغ 7,011,719 دينار كويتي ضمن بيان المركز المالي المجموع، ويُدرج صافي الربح الناتج من التغير في القيمة العادلة لهذه العقارات ضمن بيان الدخل المجموع بمبلغ 54,164 دينار كويتي.	• تفهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بما في ذلك أدوات الرقابة المطبقة في إطار هذه العمليات.
إن تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية يستند إلى تقييمات داخلية وخارجية تعتمد على طريقة أسعار السوق المقارن للأصل المعنى. استعانت الإدارة بمُقيم خارجي لتحديد القيمة العادلة لبعض الاستثمارات العقارية.	• تقييم أدوات الرقابة المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت قد صُممت وطُبقت بشكل ملائم.
تتطلب طريقة أسعار السوق المقارن من المُقيمين فحص وتحليل معاملات / بيانات السوق، وتتطلب أيضاً إجراء تعديلات على البيانات بغرض مراعاة الخصائص الفردية.	• تقييم موضوعية المُقيم الخارجي واستقلاليتيه وكفاءته وقدراته والاطلاع على شروط تعاقد مع المجموعة لانتهاه إلى أن نطاق عمله كان كافياً لأغراض التدقيق.
يعتبر تقييم المحفظة العقارية أحد الأحكام الجوهرية الذي يستند إلى عدد من الافتراضات. إن وجود حالة عدم تأكيد حول التقديرات الجوهرية يستلزم تطبيق إجراءات تدقيق مكثفة محددة لمعالجة هذا الأمر إذ أن أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء مادية في البيانات المالية المجمعة وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر كأمر تدقيق رئيسي. راجع إيضاحي 4 و5 من البيانات المالية المجمعة للاطلاع على مزيد من التفاصيل المتعلقة بتقييم الاستثمارات العقارية.	• مطابقة إجمالي التقييم الوارد في تقرير المُقيم بالمبلغ المفصّل عنه ضمن بيان المركز المالي المجموع.
	• اختبار البيانات التي قدمتها المجموعة إلى المُقيم على أساس العينة.
	• الاستعانة بخبراء التقييم العقاري الداخليين لمراجعة العينة المختارة للتقييم العقاري من قِبَل المُقيم الخارجي وداخلياً من قِبَل الإدارة وتقييم ما إذا كان قد تم تقييم العقارات وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.
	• عند ملاحظة أي تقديرات خارج الإطار المقبول فقد ناقشنا هذا الأمر مع المُقيمين والإدارة لتفهم الأسس المنطقية المتعلقة بتلك التقديرات.
	• إجراء تحليلات حساسية على الافتراضات الهامة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة.
	• التحقق من الدقة الحسابية لتحديد القيم العادلة.
	• تقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين
الشركة الكويتية للمنزّهات ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمّة)

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها. حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي لسنة 2025 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها. فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها وفقًا للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وكذلك عن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من أي أخطاء مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، متى كان ذلك مناسبًا، ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توافر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائمًا باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكامًا مهنية وتحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساسًا لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم نظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول قاعدية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى المساهمين
الشركة الكويتية للمنقذات ش.م.ك. (عمامة)
دولة الكويت

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- تقييم العرض الشامل وهيكلي ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكليات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، ونتحمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.
- وتتواصل مع المكلفين بالحوكمة، حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في نظم الرقابة الداخلية يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- كما نزيد أيضا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضا بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى التدابير الوقائية المطبقة ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أحد الأمور في تقريرنا، إذا كان من المتوقع أن يترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتوقعة منه.

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تملك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأنتا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجوب إثباته فيها وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علي بدر الوزان
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 مارس 2026

الشركة الكويتية للمنزآت ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
(معدلة)			
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
4,255	6,016		ممتلكات ومنشآت ومعدات
7,019,303	7,011,719	5	استثمارات عقارية
24,835,791	31,396,012	6	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
907,797	901,835		استثمار في شركات زميلة
32,767,146	39,315,582		
			الموجودات المتداولة
63,653	328,279	7	مديون وأرصدة مدينة أخرى
1,101,031	428,722	8	النقد والنقد المعادل
1,164,684	757,001		
33,931,830	40,072,583		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
21,021,809	21,021,809	9	رأس المال
4,136,700	4,252,738	10	احتياطي إجباري
(602,080)	(316,456)	11	أسهم خزينة
-	64,248		احتياطي أسهم خزينة
3,473,863	8,296,978		احتياطي القيمة العادلة
(154,163)	(216,809)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
4,916,500	5,061,836		أرباح مرحلة
32,792,629	38,164,344		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
85,343	134,447		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات المتداولة
-	1,150,000	12	مسحق لبنوك
1,053,858	623,792	13	داننوت وأرصدة دائنة أخرى
1,053,858	1,773,792		
1,139,201	1,908,239		مجموع المطلوبات
33,931,830	40,072,583		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة



إبراهيم محمد القائم

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عدوان محمد العواتي

رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
(686,047)	54,164	14	ربح / (خسارة) من استثمارات عقارية
1,401,871	1,313,541		توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(5,064)		حصة في نتائج شركات زميلة
627,834	340,057	15	إيرادات أخرى
(641,849)	(508,302)	16	مصاريف عمومية وإدارية
(30,645)	(34,017)		تكاليف تمويل
<u>671,164</u>	<u>1,160,379</u>		ربح السنة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقعة
1,766,958	-	17	ربح السنة من العمليات المتوقعة
2,438,122	1,160,379		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(21,943)	(10,443)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(32,897)	(25,007)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,800)	(3,673)		مصروف الزكاة
(25,000)	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>2,352,482</u>	<u>1,121,256</u>		صافي ربح السنة
<u>11.78</u>	<u>5.52</u>	18	ربحية السهم (قلم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامه)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	
2,352,482	1,121,256	صافي ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		<u>ينود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع</u>
3,164,731	4,837,497	التغيرات في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		<u>ينود قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع</u>
(2,384)	(62,646)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
3,162,347	4,774,851	الدخل الشامل الآخر
5,514,829	5,896,107	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

Independent Auditor's Report to the Shareholders (continued)

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.

State of Kuwait

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Other Information included in the Group's 2025 annual report

Management is responsible for the other information. The other information consists of information included in the Annual Report of the Group for the year ended 31 December 2025, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Group's Annual Report of 2025 after the date of the auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We are also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

Independent Auditor's Report to the Shareholders (continued)

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.

State of Kuwait

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the Group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the Group financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards applied.

From the matters communicated to those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out; and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the financial year ended 31 December 2025, that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Ali Bader Al-Wazzan

Licence No. 246A

Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 11 March 2026

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.
and its subsidiary
State of Kuwait

Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2025	2024 (Restated)
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment		6,016	4,255
Investment properties	5	7,011,719	7,019,303
Investments at fair value through OCI	6	31,396,012	24,835,791
Investment in associates		<u>901,835</u>	<u>907,797</u>
		<u>39,315,582</u>	<u>32,767,146</u>
Current assets			
Receivables and other debit balances	7	328,279	63,653
Cash and cash equivalents	8	<u>428,722</u>	<u>1,101,031</u>
		<u>757,001</u>	<u>1,164,684</u>
Total assets		<u>40,072,583</u>	<u>33,931,830</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	9	21,021,809	21,021,809
Statutory reserve	10	4,252,738	4,136,700
Treasury shares	11	(316,456)	(602,080)
Treasury shares reserve		64,248	-
Fair value reserve		8,296,978	3,473,863
Foreign currency translation reserve		(216,809)	(154,163)
Retained earnings		<u>5,061,836</u>	<u>4,916,500</u>
		<u>38,164,344</u>	<u>32,792,629</u>
Liabilities			
Non-current liabilities			
Provision for employees' end of service indemnity		<u>134,447</u>	<u>85,343</u>
Current liabilities			
Due to banks	12	1,150,000	-
Payables and other credit balances	13	<u>623,792</u>	<u>1,053,858</u>
		<u>1,773,792</u>	<u>1,053,858</u>
Total liabilities		<u>1,908,239</u>	<u>1,139,201</u>
Total equity and liabilities		<u>40,072,583</u>	<u>33,931,830</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Adwan Mohammad Al-Adwani
Chairman



Ibrahim Mohamed Al-Ghanim
Vice Chairman & CEO

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.
and its subsidiary
State of Kuwait

Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2025	2024
Gain/(Loss) from investment properties	14	54,164	(686,047)
Cash dividend from investments at fair value through other comprehensive income		1,313,541	1,401,871
Share of results of associates		(5,064)	-
Other income	15	340,057	627,834
General and administrative expenses	16	(508,302)	(641,849)
Finance costs		<u>(34,017)</u>	<u>(30,645)</u>
Profit for the year from continuing operations		<u>1,160,379</u>	<u>671,164</u>
Discontinued operations	17		
Profit for the year from discontinued operations		-	<u>1,766,958</u>
Profit before taxation and Board of Directors' remuneration		1,160,379	2,438,122
Contribution to KFAS		(10,443)	(21,943)
National Labor Support Tax		(25,007)	(32,897)
Zakat expense		(3,673)	(5,800)
Board of Directors Remuneration		-	<u>(25,000)</u>
Net profit for the year		<u>1,121,256</u>	<u>2,352,482</u>
Earnings per share (fils)	18	<u>5.52</u>	<u>11.78</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Kuwait Resorts Company K.P.S.C.
and its subsidiary
State of Kuwait

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Net profit for the year	1,121,256	2,352,482
Other comprehensive income		
<i>Items that may not be reclassified subsequently to the consolidated statement of income</i>		
Movements in investments at fair value through other comprehensive income	4,837,497	3,164,731
<i>Items that may be reclassified subsequently to the consolidated statement of income</i>		
Foreign currency translation reserve	(62,646)	(2,384)
Other comprehensive income	4,774,851	3,162,347
Total comprehensive income for the year	<u>5,896,107</u>	<u>5,514,829</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.