شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع

التقرير المتكامل للعـام 2025

التقرير المتكامل يتضمن التالي :

- تقرير مجلس الإدارة
- تقــرير مــدقق الحســـابات
- البيــانات المالية السنوية وإيضاحاتها
- تقرير الحــوكمــــة
- تقرير الإستــدامـــة

تقرير مجلـس الإدارة

أم القيوين للاستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

التاريخ: 10 مارس 2026

تقرير مجلس الإدارة لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
حول نتائج الأعمال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم، ويسعدني أن أستعرض مع حضراتكم نبذة مختصرة عن أداء الشركة خلال عام 2025.

أولاً: الأداء المالي العام:-

يوضح هذا التقرير التحليلي الأداء العام لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للعام 2025 , حيث سجلت الشركة صافي ربح قدره 80,278,957 درهم خلال العام 2025 مقارنة بصافي ربح قدره 25,399,353 درهم خلال العام 2024، **بزيادة قدرها 54,879,604 درهم، بزيادة مئوية قدرها 216%.**

✓ **ويعود هذا النمو بشكل رئيسي إلى عدة عوامل أبرزها:-**

- ✓ ارتفاع قيمة المتحصل من العوائد النقدية من توزيعات الأرباح خلال العام 2025.
- ✓ ارتفاع إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- ✓ تحقيق ارباح من إعادة بيع بعض الأسهم المخصصة للمتاجرة المحلية والخليجية.
- ✓ انخفاض تكاليف التمويل مقارنة بالعام العام الماضي.

وقد أكد مجلس الإدارة على أهمية الحفاظ على نمو الشركة من خلال توسيع أعمالها واستثماراتها. ويواصل المجلس التزامه بتلبية توقعات المساهمين من خلال خطط استراتيجية تدعم تحقيق أرباح ثابتة ومستدامة.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae : الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816-أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

ثانياً ملخص النتائج المالية: -

البيان	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (درهم)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (درهم)
صافي ربح الاستثمارات	87,802,115	32,507,363
المصاريف الإدارية	(5,664,178)	(3,780,446)
تكاليف التمويل	(460,564)	(2,782,709)
صافي ربح السنة بعد الضريبة	80,278,957	25,399,353
مجموع الموجودات	857,967,316	717,003,599
مجموع حقوق المساهمين	788,967,670	653,948,780

ثالثاً: التحليل التفصيلي للأداء

- حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 80,278,957 درهم للعام 2025 بعد خصم الضريبة مقابل صافي ربح قدره 25,399,353 درهم خلال العام الماضي 2024، بزيادة قدرها 54,879,604درهم.
- ارتفعت العوائد المستلمة من توزيعات الأرباح النقدية من 25,070,799 درهم للعام 2024 لتصل إلى 27,484,276 درهم للعام 2025 بزيادة قدرها 2,413,477 درهم.
- حققت الشركة أرباحاً من بيع الاستثمارات قدرها 8,016,655 درهم للعام 2025 مقارنه ب 1,220,691 درهم للعام 2024 بزيادة في الأرباح قدرها 6,795,964.
- سجلت الشركة كذلك أرباح فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر قدرها 52,301,184 درهم للعام 2025 بالمقارنة مع 6,215,873 درهم للعام 2024. بزيادة قدرها 46,085,311 درهم
- تمكنت شركة أم القيوين للاستثمارات العامة من تحقيق عائد جيد في أرباحها التشغيلية الصافية خلال العام 2025.

رابعاً: هيكل المحافظ الاستثمارية

- تمتلك في نهاية السنة المالية: -

➢ محفظة استثمارات في الأوراق المالية من خلال الأرباح أو الخسائر قيمتها 341,404,343 درهم.

➢ محفظة أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل قيمتها 297,164,309 درهم بإجمالي قدره 638,568,652 درهم.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

- عقار استثماري (قطعة أرض) قيمتها 213 مليون درهم.

خامساً توزيعات الأرباح المقترحة:

يقترح مجلس الإدارة تخصيص وتوزيع الأرباح الصافية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على النحو التالي:

البيان	القيمة بالدرهم
صافي أرباح السنة 2025	80,278,957
يحول للاحتياطي القانوني 10 %	(8,027,896)
صافي أرباح السنة بعد استقطاع الاحتياطي	72,251,061
صافي الأرباح المحتجزة بعد التوزيعات عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بالإضافة ال الخسائر الي تحققت خلال السنة من بيع أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	14,974,834
رصيد الأرباح المحتجزة المتوفر للتوزيع	87,225,895
أرباح نقدية مقترح توزيعها 8 %	(29,040,000)
مكافأة مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة 1,350,000 درهم ضمن المصاريف الإدارية والعمومية للعام 2025	-
رصيد الأرباح المحتفظ بها بعد التوزيعات المقترحة	58,185,895

أخيراوليس آخرا، يسر مجلس الإدارة أن ينتهز هذه الفرصة للتقدم بأسمى آيات الشكر والتقدير ال مقام صاحب السمو الشيخ / سعود بن راشد المعلا، عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة أم القيوين وسمو ولي عهده الأمين على دعمهما ورعايتهما المستمرة للشركة.

هذا والله ولي التوفيـق ،،،،،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS P.S.C
QIC
P.O. Box : 816
U.A.Q - U.A.E
ام ا ق ع

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

QIC

أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Date: 10 March 2026

Report of the Board of Directors of Umm Al Qaiwain General Investments Company PSC , on the Financial Results of the year ended 31st Dec , 2025

Dear Shareholders, Peace, mercy and blessings of God be upon you, On behalf of myself and the Board of Directors, I am pleased to welcome you and I am pleased to share with you a brief overview of the company's performance in 2025

. First: General Financial Performance:

This analytical report shows the overall performance of um Al Quwain Public Investment Company PJSC for the year 2025, where the company recorded a net profit of AED 80,278,957 during the year 2025 compared to a net profit of AED 25,399,353 during the year 2024. An increase of AED 54,879,604, an increase of 216%.

This growth is mainly due to several factors, most notably: -

- ✓ The value of the cash proceeds from dividends increased during the year 2025.
- ✓ Higher revaluation of investments at fair value through profit and loss.
- ✓ Making profits from the resale of some shares allocated for local and Gulf trading.
- ✓ Lower financing costs compared to last year.

The Board of Directors emphasized the importance of maintaining the company's growth through the expansion of its business and investments. The Board remains committed to meeting shareholder expectations through strategic plans that support the achievement of consistent and sustainable profits.

Second: Summary of Financial Results:

Particular	Year ended Dec.,31,2025 AED	Year ended Dec.,31,2024 AED
Net Profits from Investments	87,802,115	32,507,363
Administrative expense	(5,664,178)	(3,780,446)
Finance Costs	(460,564)	(2,782,709)
Net profit for the period AFTER TAX	80,278,957	25,399,353
Total assets	857,967,316	717,003,599
Total Shareholder`s equity	788,967,670	653,948,780

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

Third: Detailed Performance Analysis: -

- The company achieved a net profit of AED 80,278,957 for the year 2025 after tax compared to a net profit of AED 25,399,353 during the previous year 2024, an increase of AED 54,879,604
- . - Cash dividend earnings increased from AED 25,070,799 for the year 2024 to AED 27,484,276 for the year 2025, an increase of AED 2,413,477.
- The company achieved a profit from the sale of investments of AED 8,016,655 for the year 2025 compared to AED 1,220,691 for the year 2024, with an increase in profit of AED 6,795,964.
- The company also recorded a profit on the Revaluation of Investments at fair value through profit and loss of AED 52,301,184 for the year 2025 compared to AED 6,215,873 for the year 2024. An increase of AED 46,085,311
- um Al Quwain Public Investment Company (um Al Quwain) was able to achieve a good return on its net operating profit during the year 2025.

Fourth: Structure of Investment Portfolios: -

Possess at the end of the financial year: -

- Portfolio of investments in securities through profit or loss of AED 341,404,343.
- A portfolio of securities at fair value through comprehensive income of AED 297,164,309 for a total of AED 638,568,652.
- . Investment property (plot) worth AED 213 million.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

Fifth: Proposed dividends:

The Board of Directors proposes the allocation and distribution of net profits for the year ended December 31, 2024 as follows: -

Particular	AED
Net Profit for the Year 2025.	80,278,957
10% transferred to the legal reserve.	(8,027,896)
Net profit for the year after deducting the reserve.	72,251,061
Net retained earnings after distribution for the year ending 31Dec. 2024 In addition to loss realized during the year from the sale of shares at fair value through other comprehensive income	14,974,834
Retained earnings balance available for dividend	87,225,895
Proposed cash dividend 8 %	(29,040,000)
Proposed remuneration for Board members of AED 1,350,000 for administrative and general expenses for the year 2025	-
Retained earnings balance after the proposed distribution	58,185,895

Last but not least the Board of Directors is pleased to take this opportunity to extend our deepest thanks and appreciation to HH Sheikh Saud bin Rashid Al Mualla, Supreme Council Member and Ruler of the Emirate of Umm Al Quwain and His Highness, the Crown Prince for their support and continuous sponsorship of the company.

Deputy Chairman of the Board

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

تقرير مدقق الحسـابات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية لشركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع [" الشركة"] والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكل من بيان للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية . نحن مستقلين عن الشركة وفقا لمدونة قواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية "مدونة IESBA" جنباً إلى جنب مع المتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، هذا وقد قمنا بالوفاء بمسؤوليتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات والقواعد والسلوك المهني الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة من مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبة (قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين). نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً نستند إليه في تكوين رأينا .

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني لها الأهمية الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية التعامل معها في تقريرنا.

العقارات الإستثمارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في أرض تمتلكها الشركة في أم القيوين تم إظهارها بالقيمة العادلة.
ونظراً لعدم التأكد بخصوص تلك الإجراءات تم اعتبار العقارات الإستثمارية من أمور التدقيق الهامة للمدقق.وفيما يلي كيفية تناول العقارات الإستثمارية في سياق تدقيقنا:

١- تم الحصول على تقييم لها من قبل مقيم مستقل.
٢- تم التحقق من احتساب الفرق بين القيمة المسجلة والقيمة بعد إعادة التقييم.
٣- تم التأكد من إثبات فروقات إعادة التقييم بين القيمة الدفترية للأرض وقيمته العادلة.

تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر

تمتلك الشركة إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وتتألف إستثماراتها من إستثمارات مدرجة وغير مدرجة حيث جرى تقييم الإستثمارات المدرجة بالرجوع الى الاسعار في سوق مالي نشط في حين جرى تقييم الإستثمارات الغير مدرجه استنادا الى اسعار اسواق موازية اقل نشاطا.
يتم تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بالقيمة العادلة مع تسجيل الربح أو الخسارة عن الفرق في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى مع إضافتها ضمن إحتياطي التغيرات في القيمة العادلة.

Mangrove Tower (Commercial), Floor 1, (101)-(102)
Al Qurm Street, Aljawis area
Tel.: +971 7 2288 427
Fax: +971 7 2285 929
P.O.Box: 403 Ras Al-Khaimeh, UAE
tagorg.com
tagco.rak@tagorg.com
أبراج المانغروف (تجاري)، الدور ١، (١٠١)-(١٠٢)
شارع القرم، منطقة الجويس
هاتف: ٤٢٧ ٢٢٨٨ ٧ ٩٧١+
فاكس: ٩٢٩ ٢٢٨٥ ٧ ٩٧١+
ص.ب: ٤٠٣ رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع ...)

تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (يتبع ...)

تم اعتبار أن الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر من أمور التدقيق الهامة وتأثرها بتقلبات أسعار سوق الاوراق المالية وفيما يلي كيفية تناول تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر في سياق تدقيقنا :

- لقد قمنا بالحصول على كشف بالإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وقد تم التحقق من صحة الإحتساب.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة ومطابقتها مع الأسعار المعلنة في الأسواق المالية.
- تم التحقق من احتساب الفرق في القيمة العادلة وإضافته من ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى مع إضافتها إلى إحتياطي التغيرات في القيمة العادلة.
- تم تقييم مدى كفاية إفصاحات الشركة للبيانات المالية للإستثمارات المعاد تقييمها والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتغيرات في القيمة العادلة.
- تم التحقق من القيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة ومطابقتها مع الاسعار المعلنة بسوق الاوراق المالية الموازي .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الادارة لسنة ٢٠٢٥ . ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها. وقد حصلنا على تقرير مجلس الادارة في نفس تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، وانّنا لا نبدي أي شكل من التأكيد أو الإستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، والتحقق فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها من خلال التدقيق أو في حال ظهر أنها تتضمن أخطاء جوهرية. وفي حال توصلنا الى استنتاج بناء على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة وليس لدينا أية أمور نشير إليها في هذا الصدد.

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق أخر وقد أصدر تقرير غيرمتحفظ بشأنها بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٥.

مسؤولية الإدارة والقائمين على الحوكمة حول البيانات المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وكذلك إعدادها طبقاً للأحكام السارية بالنظام الأساسي للشركة و القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ ، وعن تلك الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لكي تتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح –عند الضرورة- عن الأمور المتعلقة بهذه الإستمرارية، واستخدام مبدأ الإستمرارية المحاسبي إلا في حال وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة او وقف أنشطتها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولي الحوكمة مسؤولية الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

ان أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الاخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنة ليس ضمانة بأن عملية التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائما أي خطأ جوهري، إن وجد. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجمع على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية .

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية (يتبع...)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نقوم بإجراء الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يتضمن، التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد او تحريف الحقائق او تجاوز لنظام الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذو الصلة بعملية التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس لهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي أجرتها الادارة.

- الإستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة مبدأ الاستمرارية المحاسبي وبناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك شك جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار. إذا استنتجنا ان هناك شك جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق الى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية ، واذا كان الافصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تؤدي أحداث أو ظروف مستقبلية إلى الحد من قدرة الشركة على الإستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وأن المعاملات والأحداث قد تم عرضها في البيانات المالية بصورة عادلة.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركة والأنشطة التجارية ضمن الشركة لإبداء الرأي حول البيانات المالية . إننا مسؤولون عن القيام بالتوجيه والإشراف وتنفيذ أعمال تدقيق البيانات المالية للشركة. ونتحمل وحدنا المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية .

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، النطاق، والإطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع المسؤولين عن الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من بين الأمور التي تم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، كما نحدد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الحالية وهي بذلك تعتبر أمور التدقيق الهامة. ونصف هذه الأمور في تقرير مدققي الحسابات إلا إذا كان القانون أو التشريع يمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة، أو في حالات نادرة جداً، والتي نرى فيها عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والنظامية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانوني الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ ، في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

١) حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لتدقيقنا.

٢) إن البيانات المالية تتوافق من كافة النواحي الجوهرية لأحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة.

٣) تحتفظ الشركة بدفاتر محاسبية منتظمه.

٤) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

٥) تم ادراج الإستثمارات في أسهم كما هو مبين في إيضاح رقم ٦ حول البيانات المالية .

٦) المعاملات و الشروط مع الاطراف ذات العلاقة مفصح عنها في إيضاح رقم ٢٤.

٧) إن المساعدات المجتمعية التي تمت خلال السنة مفصح عنها في إيضاح رقم ٢٥ .

٨) استناداً الى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فانه لم يلفت انتباهنا ان الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أي من أحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي عن السنة.

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية

طلعت الزين
مدقق حسابات مرخص رقم ٦٨

رأس الخيمة في ١٠ مارس ٢٠٢٦

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

The Shareholders
Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C.
A Public Shareholding Company
Umm Al Quwain- United Arab Emirates

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of **Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C.** (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board of Accountants Code of Ethics for Professional Accountants (the "IESBA Code") together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the United Arab Emirates, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the current year. These matters were addressed within the context of our audit of the financial statements as a whole and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Investment property:

The Company owns land at its work place in Umm Al Quwain which is stated at fair value. Any increase in the value is recognized within the land valuation reserve in the statement of financial position.

The land has been considered as an important audit matter and the audit procedures are as follows:

1) An evaluation was obtained from independent evaluators.
2) The difference between the carrying value and the value after the revaluation has been verified.
3) The difference is recognized in shareholders' equity under land valuation reserve.

Mangrove Tower (Commercial), Floor 1, (101)-(102)
Al Qurm Street, Aljawis area
Tel.: +971 7 2288 427
Fax: +971 7 2285 929
P.O.Box: 403 Ras Al-Khaimeh, UAE

tagorg.com
tagco.rak@tagorg.com

أبراج المانغروف (تجاري)، الدور ١، (١٠١)-(١٠٢)
شارع القرم، منطقة الجويس
هاتف: ٤٢٧ ٢٢٨٨ ٧ ٩٧١+
فاكس: ٩٢٩ ٢٢٨٥ ٧ ٩٧١+
ص.ب: ٤٠٣ رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة

Valuation of investment at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)
The Company possesses investments in securities comprised of quoted investments carried at fair value through other comprehensive income (FVTOCI). The valuation of these investments is arrived at by reference to the quoted bid prices in an active market.

Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value reserve.

We consider the above investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) a key audit matter due to inconsistency and fluctuation in quoted bid prices in an active market and the following are the audit procedures that we performed:

- We obtained the list of all quoted investments carried at FVTOCI and tested it for accuracy.
- We verified the fair market values of all quoted investments with quoted active bid prices in the stock exchange in which they are listed.
- We verified changes in fair value reserve of investments carried at FVTOCI and accumulated in the cumulative changes in fair value reserve.
- We also assessed the adequacy of the Company's disclosures in the financial statements for the re-measurement of quoted investments carried at FVTOCI and its related changes in fair value.
- The fair value of unquoted investments has been verified and matched with prices derived from parallel market.

Other Information
Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Board of Directors Report of 2025, other than the financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the Board of Directors Report on the date of our auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially missed. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Other Matter
The financial statement for the year ended December 31, 2024 were audited by another auditor who expressed an unqualified opinion thereon dated 22 February 2025.

Responsibilities of Management and those Charged with Governance for the Financial Statements
Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs and in compliance with the applicable provisions of the Articles of Association of the Company and the UAE Federal Law No. (32) of 2021, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to affect our independence, and, where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements for the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter. Such disclosure should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

As required by UAE Federal Law No. (32) of 2021, we report that for the year ended December 31, 2025:

1. We have obtained all the information we considered necessary for purposes of our audit.

2. The financial statements have been prepared and comply, in all material respect with the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 and the Articles of Association of the Company.

3. The Company has maintained proper books of accounts.

4. The financial information included in the Directors' report is consistent with the books of accounts of the Company.

5. Investments in shares and stocks are included in note 6 to the financial statements.

6. Transactions and term with related parties disclosed in Note 24.

7. The social contribution made during the year disclosed in Note 25.

8. Based on the information that has been made available to us, nothing came to our attention which causes us to believe that the Company has contravened during the financial year ended December 31, 2025, any of the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) Of 2021 or the Articles of Association of the Company which would have a material effect on its activities or on its financial position for the year.

For **TALAL ABU-GHAZALEH & CO. INTERNATIONAL**

TALAT ZABEN
LICENSED AUDITOR NO. 68
Ras Al Khaimah
March 10, 2026

البيانات المالية السنوية وإيضاحاتها

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيويـــن
الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

جـدول المحتويــات

QIC

أم القيوين للاستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

التاريخ: 10 مارس 2026

تقرير مجلس الإدارة لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

حول نتائج الأعمال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم، ويسعدني أن أستعرض مع حضراتكم نبذة مختصرة عن أداء الشركة خلال عام 2025.

أولاً: الأداء المالي العام:-

يوضح هذا التقرير التحليلي الأداء العام لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للعام 2025 , حيث سجلت الشركة صافي ربح قدره 80,278,957 درهم خلال العام 2025 مقارنة بصافي ربح قدره 25,399,353 درهم خلال العام 2024. بزيادة قدرها 54,879,604 درهم، بزيادة مئوية قدرها 216%.

- ✓ ويعود هذا النمو بشكل رئيسي إلى عدة عوامل أبرزها:-
- ✓ ارتفاع قيمة المتحصل من العوائد النقدية من توزيعات الأرباح خلال العام 2025.
- ✓ ارتفاع إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- ✓ تحقيق ارباح من إعادة بيع بعض الأسهم المخصصة للمتاجرة المحلية والخليجية.
- ✓ انخفاض تكاليف التمويل مقارنة بالعام العام الماضي.

وقد أكد مجلس الإدارة على أهمية الحفاظ على نمو الشركة من خلال توسيع أعمالها واستثماراتها. ويواصل المجلس التزامه بتلبية توقعات المساهمين من خلال خطط استراتيجية تدعم تحقيق أرباح ثابتة ومستدامة.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
qic@emirates.net.ae البريد الإلكتروني

ثانياً ملخص النتائج المالية: -

البيان	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (درهم)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (درهم)
صافي ربح الاستثمارات	87,802,115	32,507,363
المصاريف الإدارية	(5,664,178)	(3,780,446)
تكاليف التمويل	(460,564)	(2,782,709)
صافي ربح السنة بعد الضريبة	80,278,957	25,399,353
مجموع الموجودات	857,967,316	717,003,599
مجموع حقوق المساهمين	788,967,670	653,948,780

ثالثاً: التحليل التفصيلي للأداء

- حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 80,278,957 درهم للعام 2025 بعد خصم الضريبة مقابل صافي ربح قدره 25,399,353 درهم خلال العام الماضي 2024، بزيادة قدرها 54,879,604درهم.
- ارتفعت العوائد المستلمة من توزيعات الأرباح النقدية من 25,070,799 درهم للعام 2024 لتصل إلى 27,484,276 درهم للعام 2025 بزيادة قدرها 2,413,477 درهم.
- حققت الشركة أرباحاً من بيع الاستثمارات قدرها 8,016,655 درهم للعام 2025 مقارنه ب 1,220,691 درهم للعام 2024 بزيادة في الأرباح قدرها 6,795,964.
- سجلت الشركة كذلك أرباح فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر قدرها 52,301,184 درهم للعام 2025 بالمقارنة مع 6,215,873 درهم للعام 2024. بزيادة قدرها 46,085,311 درهم
- تمكنت شركة أم القيوين للاستثمارات العامة من تحقيق عائد جيد في أرباحها التشغيلية الصافية خلال العام 2025.

رابعاً: هيكل المحافظ الاستثمارية

- تمتلك في نهاية السنة المالية: -

➢ محفظة استثمارات في الأوراق المالية من خلال الأرباح أو الخسائر قيمتها 341,404,343 درهم.

➢ محفظة أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل قيمتها 297,164,309 درهم بإجمالي قدره 638,568,652 درهم.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O Box : 616 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae
Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش م ع
ص ب 616 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

- عقار استثماري (قطعة أرض) قيمتها 213 مليون درهم.

خامساً توزيعات الأرباح المقترحة:

يقترح مجلس الإدارة تخصيص وتوزيع الأرباح الصافية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على النحو التالي:

البيان	القيمة بالدرهم
صافي أرباح السنة 2025	80,278,957
يحول للاحتياطي القانوني 10 %	(8,027,896)
صافي أرباح السنة بعد استقطاع الاحتياطي	72,251,061
صافي الأرباح المحتجزة بعد التوزيعات عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بالإضافة الى الخسائر التي تحققت خلال السنة من بيع أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	14,974,834
رصيد الأرباح المحتجزة المتوفر للتوزيع	87,225,895
أرباح نقدية مقترح توزيعها 8 %	(29,040,000)
مكافأة مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة 1,350,000 درهم ضمن المصاريف الإدارية والعمومية للعام 2025	-
رصيد الأرباح المحتفظ بها بعد التوزيعات المقترحة	58,185,895

أخوا وليس أخراً، يسر مجلس الإدارة أن ينتهز هذه الفرصة للتقدم بأسمى آيات الشكر والتقدير الى مقام صاحب السمو الشيخ / سعود بن راشد المعلا، عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة أم القيوين وسمو ولي عهده الأمين على دعمهما ورعايتهما المستمرة للشركة.

هذا والله ولي التوفيــق ،،،،،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الالكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي
لقد دققنا البيانات المالية لشركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع (" الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكل من بيان للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

أساس الرأي
لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية . نحن مستقلين عن الشركة وفقا لمدونة قواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية "مدونة IESBA" جنباً إلى جنب مع المتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، هذا وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات والقواعد والسلوك المهني الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة من مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبة (قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين). نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً نستند إليه في تكوين رأينا .

أمور التدقيق الرئيسية
إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني لكثر الامور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية التعامل معها في تقريرنا.

العقارات الإستثمارية
تتمثل الاستثمارات العقارية في أرض تمتلكها الشركة في أم القيوين تم إظهارها بالقيمة العادلة.
ونظراً لعدم التأكد بخصوص تلك الإجراءات تم اعتبار العقارات الإستثمارية من أمور التدقيق الهامة للمدقق.وفيما يلي كيفية تناول العقارات الإستثمارية في سياق تدقيقنا:

١- تم الحصول على تقييم لها من قبل مقيم مستقل.
٢- تم التحقق من احتساب الفرق بين القيمة المسجلة والقيمة بعد إعادة التقييم.
٣- تم التأكد من إثبات فروقات إعادة التقييم بين القيمة الدفترية للأرض وقيمته العادلة.

تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
تمتلك الشركة إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وتتألف إستثماراتها من إستثمارات مدرجة وغير مدرجة حيث جرى تقييم الإستثمارات المدرجة بالرجوع الى الاسعار في سوق مالي نشط في حين جري تقييم الاستثمارات الغير مدرجه استنادا الى اسعار اسواق موازية اقل نشاطا.
يتم تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بالقيمة العادلة مع تسجيل الربح أو الخسارة عن الفرق في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى مع إضافتها ضمن إحتياطي التغيرات في القيمة العادلة.

Mangrove Tower (Commercial), Floor 1, (101)-(102)
Al Qurm Street, Aljawis area
Tel.: +971 7 2288 427
Fax: +971 7 2285 929
P.O.Box: 403 Ras Al-Khaimeh, UAE
tagorg.com
tagco.rak@tagorg.com
أبراج المانغروف (تجاري)، الدور ١، (١٠١)-(١٠٢)
شارع القرم، منطقة الجويس
هاتف: ٤٢٧ ٢٢٨٨ ٧ ٩٧١+
فاكس: ٩٢٩ ٢٢٨٥ ٧ ٩٧١+
ص.ب: ٤٠٣ رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع ...)

تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (يتبع ...)

تم اعتبار أن الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر من أمور التدقيق الهامة وتاثرها بتقلبات أسعار سوق الاوراق المالية وفيما يلي كيفية تناول تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر في سياق تدقيقنا :

- لقد قمنا بالحصول على كشف بالإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وقد تم التحقق من صحة الإحتساب.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة ومطابقتها مع الأسعار المعلنة في الأسواق المالية.
- تم التحقق من احتساب الفرق في القيمة العادلة وإضافته من ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى مع إضافتها إلى إحتياطي التغيرات في القيمة العادلة.
- تم تقييم مدى كفاية إفصاحات الشركة للبيانات المالية للإستثمارات المعاد تقييمها والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتغيرات في القيمة العادلة.
- تم التحقق من القيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة ومطابقتها مع الاسعار المعلنة بسوق الاوراق المالية الموازي .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الادارة لسنة ٢٠٢٥ . ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها. وقد حصلنا على تقرير مجلس الادارة في نفس تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من التأكيد أو الإستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، والتحقق فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها من خلال التدقيق أو في حال ظهر أنها تتضمن أخطاء جوهرية. وفي حال توصلنا الى استنتاج بناء على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة وليس لدينا أية أمور نشير إليها في هذا الصدد.

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق أخر وقد أصدر تقرير غيرمتحفظ بشأنها بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٥.

مسؤولية الإدارة والقائمين على الحوكمة حول البيانات المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وكذلك إعدادها طبقاً للأحكام السارية بالنظام الأساسي للشركة و القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ ، وعن تلك الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لكي تتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح –عند الضرورة- عن الأمور المتعلقة بهذه الإستمرارية، واستخدام مبدأ الإستمرارية المحاسبي إلا في حال وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة او وقف أنشطتها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولي الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

ان أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الاخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنة ليس ضمانة بأن عملية التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجمع على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية .

<u>مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية (يتبع...)</u>

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نقوم بإجراء الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد او تحريف الحقائق او تجاوز لنظام الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذو الصلة بعملية التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس لهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي أجرتها الادارة.

- الإستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة مبدأ الاستمرارية المحاسبي وبناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك شك جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار. إذا استنتجنا ان هناك شك جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق الى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية ، واذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فاننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تؤدي أحداث أو ظروف مستقبلية إلى الحد من قدرة الشركة على الإستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وأن المعاملات والأحداث قد تم عرضها في البيانات المالية بصورة عادلة.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركة والأنشطة التجارية ضمن الشركة لإبداء الرأي حول البيانات المالية . إننا مسؤولون عن القيام بالتوجيه والإشراف وتنفيذ أعمال تدقيق البيانات المالية للشركة. ونتحمل وحدنا المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية .

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، النطاق، والإطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من بين الأمور التي تم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، كما نحدد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الحالية وهي بذلك تعتبر أمور التدقيق الهامة. ونصف هذه الأمور في تقرير مدققي الحسابات إلا إذا كان القانون أو التشريع يمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة، أو في حالات نادرة جداً، والتي نرى فيها عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والنظامية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانوني الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ ، في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

١) حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لتدقيقنا.

٢) إن البيانات المالية تتوافق من كافة النواحي الجوهرية لأحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الاساسي للشركة.

٣) تحتفظ الشركة بدفاتر محاسبية منتظمة.

٤) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

٥) تم ادراج الإستثمارات في أسهم كما هو مبين في إيضاح رقم ٦ حول البيانات المالية .

٦) المعاملات و الشروط مع الاطراف ذات العلاقة مفصح عنها في إيضاح رقم ٢٤.

٧) إن المساعدات المجتمعية التي تمت خلال السنة مفصح عنها في إيضاح رقم ٢٥ .

٨) استناداً الى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فانه لم يلفت انتباهنا ان الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أي من أحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي عن السنة.

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية

طلعت الزين
مدقق حسابات مرخص رقم ٦٨

رأس الخيمة في ١٠ مارس ٢٠٢٦

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان (أ)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
عقارات إستثمارية	٥	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٦	٢٩٧,١٦٤,٣٠٩	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢
الأصول الضريبية المؤجلة	٧	-	١٤,٥٧٤
مجموع الموجودات الغير متداولة		٥١٠,٥٩٠,٦٤٩	٤٤٧,٤٢١,١٨٦
الموجودات المتداولة			
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر	٦	٣٤١,٤٠٤,٣٤٣	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٨	٤٢٣,٨٤٧	١٧٥,١٠٧
النقد والنقد المعادل	٩	٥,٥٤٨,٤٧٧	١,٢٠٨,٨٨٣
مجموع الموجودات المتداولة		٣٤٧,٣٧٦,٦٦٧	٢٦٩,٥٨٢,٤١٣
مجموع الموجودات		٨٥٧,٩٦٧,٣١٦	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	١٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	١١	٦٣,١١٦,٥٩٥	٥٥,٠٨٨,٦٩٩
احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	١٢	٩٦,٠٣٨,٥٢٥	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)
احتياطي تقييم اراضي	١٣	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥
الارباح المحتجزة		٨٧,٢٢٥,٨٩٥	٨٠,٦٧٩,٥٤٨
مجموع حقوق المساهمين		٧٨٨,٩٦٧,٦٧٠	٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافآت نهاية الخدمة	١٤	٦٢٢,١٤٥	٥٨٦,١٨٠
الإلتزامات الضريبية المؤجلة	٧	٦,١٣٠,٥٨١	٤,٥٨٧,٤٣٤
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٦,٧٥٢,٧٢٦	٥,١٧٣,٦١٤
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى		٥٠,٤٥٨,٣٧٢	٤٨,٥٠٠,٩٠٤
ضريبة الدخل المستحقة	٧	٦٢٦,١٣٧	-
بنك سحب علي المكشوف	١٥	١١,١٦٢,٤١١	٩,٣٨٠,٣٠١
مجموع المطلوبات المتداولة		٦٢,٢٤٦,٩٢٠	٥٧,٨٨١,٢٠٥
مجموع المطلوبات		٦٨,٩٩٩,٦٤٦	٦٣,٠٥٤,٨١٩
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		٨٥٧,٩٦٧,٣١٦	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩

على حد علمنا ، فإن المعلومات المالية الواردة في هذه البيانات المالية تظهر بشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتيجة الاعمال والتدفقات النقدية الخاصة بالشركة كما في وللفترات المعروضة فيها.

تم الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة لاصدارها بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٦ ووقعت من قبل :

سالم عبدالله سالم الحوسني
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ تشكل جزءً من هذه البيانات المالية

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان (ب-١)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		درهم	درهم
الإيرادات			
ارباح استثمار في اسهم	١٧	٣٥,٥٠٠,٩٣١	٢٦,٢٩١,٤٩٠
فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر	٦	٥٢,٣٠١,١٨٤	٦,٢١٥,٨٧٣
مجموع الإيرادات		٨٧,٨٠٢,١١٥	٣٢,٥٠٧,٣٦٣
المصاريف			
تكاليف التمويل		(٤٦٠,٥٦٤)	(٢,٧٨٢,٧٠٩)
مصاريف ادارية وعمومية	١٨	(٥,٦٦٤,١٧٨)	(٣,٧٨٠,٤٤٦)
مجموع المصاريف		(٦,١٢٤,٧٤٢)	(٦,٥٦٣,١٥٥)
صافي الربح قبل الضريبة للسنة		٨١,٦٧٧,٣٧٣	٢٥,٩٤٤,٢٠٨
مصروف ضريبة الشركات	٧	(١,٣٩٨,٤١٦)	(٥٤٤,٨٥٥)
صافي الربح بعد الضريبة للسنة		٨٠,٢٧٨,٩٥٧	٢٥,٣٩٩,٣٥٣
العائد الاساسي للسهم	٢١	٠,٢٢١	٠,٠٦٩

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ تشكل جزءً من هذه البيانات المالية

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان (ب-٢)

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
صافي الربح بعد الضريبة للسنة		٨٠,٢٧٨,٩٥٧	٢٥,٣٩٩,٣٥٣
بنود الدخل الشامل الاخر للسنة			
العناصر التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة			
اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٦	٧٦,٨٠٨,٨٢٧	٤٤,٧٥٥,٦١٩
الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		٢,٦١٦,١٣٢	٤٣٠,٧٦٠
الخسارة الناتجه من إعدام الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		(٨٦٨,٧٠٠)	-
أثر الضريبة المؤجلة علي الدخل الشامل الأخر	٧	(٧٨٥,٤٤١)	(٤,٠٢٨,٠٠٥)
اجمالي ربح الدخل الشامل الاخر للسنة		٧٧,٧٧٠,٨١٨	٤١,١٥٨,٣٧٤
اجمالي ربح الدخل الشامل للسنة		١٥٨,٠٤٩,٧٧٥	٦٦,٥٥٧,٧٢٧

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ تشكل جزءً من هذه البيانات المالية

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان (ج)

	رأس المال المدفوع درهم	احتياطي قانوني درهم	احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر درهم	احتياطي تقييم الاراضي درهم	الارباح المحتجزة درهم	المجموع درهم
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٦,٥٤٨,٧٦٤	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٧٩,٢٠٦,٧٢٦	٦١٠,٥٢١,٠٥٣
صافي ربح السنة	-	-	-	-	٢٥,٣٩٩,٣٥٣	٢٥,٣٩٩,٣٥٣
بنود الربح الشامل الاخر	-	-	٤٤,٧٥٥,٦١٩	-	٤٣٠,٧٦٠	٤٥,١٨٦,٣٧٩
أثر الضريبة الموجلة علي الدخل الشامل الاخر	-	-	(٤,٠٢٨,٠٠٥)	-	-	(٤,٠٢٨,٠٠٥)
اجمالي ربح الدخل الشامل للسنة	-	-	٤٠,٧٢٧,٦١٤	-	٢٥,٨٣٠,١١٣	٦٦,٥٥٧,٧٢٧
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)
محول الي الارباح المحتفظ بها عند بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	(١,٣١٢,٦٤٤)	-	١,٣١٢,٦٤٤	-
المحول إلى الإحتياطي القانوني	-	٢,٥٢٩,٩٣٥	-	-	(٢,٥٢٩,٩٣٥)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٨٠,٩٢٩,٥٤٨	٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠
صافي ربح السنة	-	-	-	-	٨٠,٢٧٨,٩٥٧	٨٠,٢٧٨,٩٥٧
بنود الربح الشامل الاخر	-	-	٧٦,٨٠٨,٨٢٧	-	١,٧٤٧,٤٣٢	٧٨,٥٥٦,٢٥٩
أثر الضريبة الموجلة علي الدخل الشامل الآخر	-	-	(٧٨٥,٤٤١)	-	-	(٧٨٥,٤٤١)
اجمالي ربح الدخل الشامل للسنة	-	-	٧٦,٠٢٣,٣٨٦	-	٨٢,٠٢٦,٣٨٩	١٥٨,٠٤٩,٧٧٥
تسويات	-	-	-	-	٩٩,١١٥	٩٩,١١٥
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)
محول الي الارباح المحتفظ بها من إعدام استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	٤٤,٤٢١,٢٦١	-	(٤٤,٤٢١,٢٦١)	-
المحول إلى الإحتياطي القانوني	-	٨,٠٢٧,٨٩٦	-	-	(٨,٠٢٧,٨٩٦)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,١١٦,٥٩٥	٩٦,٠٣٨,٥٢٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	٨٧,٢٢٥,٨٩٥	٧٨٨,٩٦٧,٦٧٠

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ تشكل جزءً من هذه البيانات المالية

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان (د)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	درهم	درهم
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
صافي الربح قبل الضريبة للسنة	٨١,٦٧٧,٣٧٣	٢٥,٩٤٤,٢٠٨
تعديلات:		
تسويات	٩٩,١١٥	-
المكون من مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٣٥,٩٦٥	١٨,٨٤٠
ارباح الاستثمار في اسهم	(٣٥,٥٠٠,٩٣١)	(٢٦,٢٩١,٤٨٩)
فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر	(٥٢,٣٠١,١٨٤)	(٦,٢١٥,٨٧٣)
تكاليف التمويل	٤٦٠,٥٦٤	٢,٧٨٢,٧٠٩
(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل	(٥,٥٢٩,٠٩٨)	(٣,٧٦١,٦٠٥)
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(٢٤٨,٧٣٩)	٣١٤,٥٨٩
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٣٦٨,٠٨٢	٢١,٠٤٦
النقد (المستخدم في) عمليات التشغيل	(٥,٤٠٩,٧٥٥)	(٣,٤٢٥,٩٧٠)
تكاليف التمويل المدفوعة	(٤٦٠,٥٦٤)	(٢,٧٨٢,٧٠٩)
صافي الحركة على الاستثمار في اسهم	(٧,٢٧٩,٩٤٦)	٣٠,٤٥٦,١٩١
المستلم من بيع اسهم وارباح الاستثمار في اسهم	٣٧,٢٤٨,٣٦٣	٢٦,٧٢٢,٢٤٩
صافي التدفقات النقدية المتوفرة من عمليات التشغيل	٢٤,٠٩٨,٠٩٩	٥٠,٩٦٩,٧٦١
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
المدفوع للمساهمين	(٢٠,١٩٠,٦١٤)	(٢٠,٠٦٧,٠٢٨)
بنك سحب على المكشوف	١,٧٨٢,١١٠	(٣١,٧٦٣,٧١٨)
المدفوع مكافآت مجلس الإدارة	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل	(١٩,٧٥٨,٥٠٤)	(٥٣,١٨٠,٧٤٦)
صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل	٤,٣٣٩,٥٩٤	(٢,٢١٠,٩٨٥)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	١,٢٠٨,٨٨٣	٣,٤١٩,٨٦٨
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ) وإيضاح ٩	٥,٥٤٨,٤٧٧	١,٢٠٨,٨٨٣

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ تشكل جزءً من هذه البيانات المالية

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١. **معلومات عامة:**

تأسست شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقا) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢/٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي " الشركة ")
حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والإسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية من دائرة التنمية الإقتصادية – أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦.

إن نشاط الشركة هو الاستثمار وتطوير المشروعات العقارية و تأسيسها وإدارتها ، الإستثمار في الأموال والأوراق المالية (اسهم وسندات)، الإستثمار في المشروعات التجارية ، الترفيهية ، الزراعية ، السياحية، الصناعية ، البنية التحتية ، الخدمات التعليمية ، الصحية ، الطاقة والرياضية وتأسيسها وإدارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الإستثمارية.
يقع مقر الشركة في أم القيوين ، الإمارات العربية المتحدة.

العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين- الإمارات العربية المتحدة. ص.ب ٨١٦ .

وفي يناير ٢٠٢٥ قامت الادارة بتأسيس شركة في المنطقة الحرة بإمارة دبي (واحة السيلكون) رخصة رقم ٥٥٩٣١ تحت مسمى ماستري سيرفسز شركة بمنطقة حرة ش.م.ح نشاطها يتمثل حسب الرخصة في الاستثمارفي المشروعات التجارية وتأسيسها وادارتها ولتاريخه لم تمارس أي نشاط وقد تم إلغاء الرخصة في الفترة اللاحقة لتاريخ الميزانية.

٢. **تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والمعدلة:**

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية متوافقة مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية:

١-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وسارية المفعول للسنة الحالية:

قامت الشركة بتطبيق جميع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ولجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ذات الصلة بعملياتها وسارية المفعول للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥.

- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ (عدم قابلية صرف العملات)**

تتطلب هذه التعديلات من المنشأة تطبيق نهج متسق لتقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وفي حال عدم قابليتها للتحويل، تحديد سعر الصرف الواجب استخدامه والإفصاحات التي يجب تقديمها.

لم يكن لهذا التعديل تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

٠٢ تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والمعدلة: (يتبع ...)

٢-٢ معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا:

	تاريخ السريان
• تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩) تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية والعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.	١ يناير ٢٠٢٦
• التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١ - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) : محاسبة التحوط لدى المنشآت التي تطبق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة. - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) : الربح أو الخسارة الناتجة عن إلغاء الاعتراف. - إرشادات تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) : الإفصاح عن الفروق المؤجلة بين القيمة العادلة وسعر المعاملة، وإفصاحات مخاطر الائتمان. - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩): إلغاء اعتراف المستأجر المطلوبات عقود الإيجار وسعر المعاملة. - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) : تحديد مفهوم "الوكيل الفعلي". - المعيار المحاسبة الدولي رقم (٧) طريقة التكلفة.	١ يناير ٢٠٢٦
• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨): العرض والافصاح في البيانات المالية.	١ يناير ٢٠٢٧
• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩): الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مساءلة عامة.	١ يناير ٢٠٢٧
• تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ :البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى

تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة عندما تصبح سارية المفعول. تقوم الادارة حاليا بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة على البيانات المالية للشركة.

٠٣ أسس الإعداد :

١-٣ بيان التوافق :

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدول (IASB) ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢-٣ أساس القياس :

أعدت البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الإستثمارات العقارية والأرض واستثمارات في موجودات مالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة / التقييم .

٣-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض :

تم عرض هذه البيانات المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي") وهو العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب المبالغ الظاهرة في هذه البيانات المالية بالدرهم الاماراتي إلى أقرب ألف درهم.

٤-٣ إستخدام التقديرات والإفتراضات والأحكام :

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والإفصاحات الأخرى، والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة.

تستند الشركة في وضع افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها على المعلومات المتاحة عند إعداد البيانات المالية. قد غير أن الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية قد تختلف بسبب التغيرات في السوق أو الظروف الخاصة عند سيطرة الشركة ، لذا قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يتم بيان هذه التغيرات في البيانات المالية عند حدوثها.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات والأحكام بصورة مستمرة ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترة مستقبلية تتأثر بتلك التعديلات.

إن التقديرات والافتراضات والأحكام تعتمد على الخبرة التاريخية للإدارة وعوامل أخرى تتضمن بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة.

إن التقديرات والافتراضات والأحكام التي تنطوي على المخاطر الهامة للتسويات المادية في السنوات التالية تشمل بصورة رئيسية ما يلي:

قياس القيمة العادلة

بعض موجودات الشركة ومطلوباتها تقاس بالقيمة العادلة لغايات التقرير المالي. عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الشركة بيانات السوق إلى الحد الذي تتوفر فيه. عندما تكون مدخلات المستوى الأول غير متاحة . تتعاقد الشركة مع مقيمين خارجيين مؤهلين للقيام بعملية التقييم. الإدارة تعمل بشكل وثيق مع مقيمين خارجيين مؤهلين لإقرار مدخلات وطرق التقييم المناسبة لهذا النموذج. المعلومات عن المدخلات وطرق التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة يتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المعنية.

٣. أسس الإعداد : (يتبع ...)

٣-٤ استخدام التقديرات والإفتراضات والأحكام : (يتبع ...)

تصنيف الاستثمارات
تحدد الإدارة عند الاعتراف المبدئي في الأستثمارات في الأوراق المالية تصنيفها إما بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ولتقدير ما إذا كانت تلك الإستثمارات في الأوراق المالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، راعت الإدارة المعيار المفصل لتحديد هذا التصنيف كما ورد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ، وبالتالي فإن الإدارة مقتنعة بإن استثماراتها في الأوراق المالية مصنفة بشكل مناسب.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية
تقوم إدارة الشركة بتقييم ما إذا كانت هناك مؤشرات تشير إلى أن الموجودات غير المالية قد تعرضت لإنخفاض في القيمة وفقا للسياسات المحاسبية الموضحة. يتم تحديد المبلغ القابل للإسترداد للأصل بناء على القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة الإستبعاد من الأصل المحدد الذي انخفضت قيمته.

تحديد فترة عقد الإيجار
عند تحديد فترة عقد الإيجار تأخذ الإدارة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو عدم ممارسة خيار عدم التمديد. يتم إدراج خيار التمديد أو الفترات اللاحقة لخيارات عدم التمديد فقط في فترة التأجير إذا كان تمديد عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول (أو عدم إنهاؤه).

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات تطلعية معقولة وقابلة للإثبات، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف الدوافع الاقتصادية وكيف تؤثر هذه الدوافع على بعضها البعض. تعد الخسارة الناتجة عن التعثر بمثابة تقدير للخسائر الناشئة عن التعثر. وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الحسبان التدفقات النقدية من الضمانات والتعزيزات الائتمانية المتكاملة. يشكل التعثر أحد المعطيات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. إن احتمال التعثر هو تقدير لاحتمالية التعثر خلال نطاق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات السابقة والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة:

التصنيف كمتداول مقابل التصنيف كغير متداول
تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي بناء على التصنيف كمتداولة / غير متداولة. يعتبر بند الموجودات متداول عندما:

- من المتوقع تحقيقه أو بيعه أو استخدامه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- محتفظ به بصورة رئيسية بغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- يمثل نقد أو ما يعادله ما لم يكن مقيداً من ان يحول او يستخدم لسداد بند مطلوبات لفترة اثني عشر شهراً على الاقل بعد تاريخ التقرير.

يتم تصنيف كافة الموجودات الاخرى على انها غير متداولة.

يعتبر بند المطلوبات متداول عندما:
- من المتوقع تسويته خلال الدولة التشغيلية الاعتيادية
- محتفظ به بصورة رئيسية بغرض المتاجرة؛
- مستحق التسوية خلال اثنى عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية بند المطلوبات لمدة اثني عشر شهراً على الاقل بعد تاريخ التقرير.

تقوم الشركة بتصنيف كافة المطلوبات الاخرى على انها غير متداولة.

٠٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة : (يتبع ...)

استثمارات عقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تمتلكها الشركة بغرض تحقيق زيادة رأس المال ، ولكن ليس بغرض البيع في سياق الاعمال الاعتيادية أو الاستخدام في انتاج أو تقديم بضائع أو خدمات أو لأغراض ادارية كإستثمارات عقارية. يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئيا بالتكلفة وتشمل التكلفة النفقات المنسوبة مباشرة الى الاستحواذ على استثمارات عقارية.

ويتم لاحقا قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأية أرباح أو خسائر من استبعاد أحد الاستثمارات العقارية المحتسبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد وبين القيمة الدفترية للبند ضمن بيان الدخل. في حال بيع أحد الاستثمارات العقارية المصنفة سابقاً كممتلكات ومعدات، يتم تحويل أية قيمة ذات صلة مدرجة في احتياطي اعادة التقييم الى الارباح المدورة.

يتم ايقاف الاعتراف بالاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها أو عندما يتم سحب العقار من الاستخدام الكامل ولا يتوقع تحصيل أي منافع اقتصادية مستقبلية من التصرف فيه. كما يتم الاعتراف بأية أرباح أو خسائر عند التخلي أو التصرف بالاستثمار العقاري في بيان الدخل تحت ايرادات تشغيلية أخرى" في سنة التخلي أو الاستبعاد.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة كما في تاريخ التقرير بتقيم فيما اذا كان هنالك مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتطلب أن يكون هنالك اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للاصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للاصل هي القيمة العادلة أو وحدة توليد النقد ايهما أعلى مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للاصل الفردي، الا اذا لم يولد الاصل تدفقات نقدية بشكل كافي ومستقل عن الاصول الاخرى أو أصول الشركة. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للاصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الاصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه الى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة الى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالاصل. عند تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد، يتم اخذ معاملات السوق الحديثة بعين الاعتبار . اذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب، ويتم تأكيد هذا الاحتساب من خلال عدة معطيات للتقييم، أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

الادوات المالية

الادوات المالية هي اي عقد يعطي ارتفاع في قيمة الموجودات المنشأة ومطلوبات مالية أو اداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

التصنيف والاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال الشركة في ادارة هذه الموجودات. بإستثناء الذمم المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير او التي طبقت الشركة عليها المعالجة العملية، تقوم الشركة مبدئياً بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة، في حال لم تكن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مضافاً اليها تكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم المدينة التي لا تحتوي على عناصر تمويل كبير أو التي طبقت الشركة عليها المعالجة العملية، وذلك بسعر المعاملة المحدد بموجب المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم (١٥).

لغايات تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، يجب أن تؤدي الموجودات المالية الى زيادة التدفقات النقدية من خلال المدفوعات الاساسية وفائدة على المبلغ الاساسي القائم فقط. يشار الى هذا التقييم باسم اختبار المدفوعات الاساسية والفائدة ويتم تطبيقه على مستوى الادوات المالية.

يشير نموذج اعمال الشركة في ادارة الموجودات المالية الى كيفية قيامها بإدارة موجوداتها المالية من اجل تكوين التدفقات النقدية. يحدد نموذج اعمال الشركة فيما اذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

٠٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة : (يتبع ...)

الادوات المالية (يتبع...)

الموجودات المالية (يتبع ...)

القياس اللاحق
لاغراض القياس اللاحق، تم تصنيف الموجودات المالية الى اربع فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفاة.
- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مع اعادة تدوير الارباح والخسائر
- المتراكمة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مع مراعاة عدم اعادة تدوير الارباح والخسائر المتراكمة عند الغاء الاعتراف (ادوات حقوق الملكية).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

كما في تاريخ التقرير، قامت الشركة بالتعاقد فقط مع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مع مراعاة عدم اعادة تدوير الارباح والخسائر المتراكمة عند الغاء الاعتراف (ادوات حقوق الملكية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة .

الموجودات المالية بالتكلفة المطفاة
تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين:
- أن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نطاق عمل معين بهدف الاحتفاظ بتلك الموجودات المالية وتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ان الشروط التعاقدية للموجودات المالية تودي الى زيادة التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات اساسية وفوائد على المبلغ الاساسي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالارباح والخسائر في بيان الربح أو الخسائر عند استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها.
تتكون الموجودات المالية للشركة بالتكلفة المطفاة، من ذمم مدينة واخرى ونقد ارصدة لدى البنوك وطرف ذو علاقة مدين.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع مراعاة عدم تدوير الارباح والخسائر المتراكمة عند الغاء الاعتراف (ادوات حقوق الملكية)
قامت الشركة في الفترة اللاحقة بقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالارباح والخسائر بالقيمة العادلة في الدخل الشامل الاخر، ولا يوجد هناك اعادة تصنيف في الفترة اللاحقة للقيمة العادلة للارباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة. يستمر الاعتراف بتوزيعات ارباح الاستثمارات في بيان الدخل كايرادات أخرى عند استحقاق الدفعات، باستثناء حالة عندما تستفيد الشركة من هذه العائدات كاسترداد جزء من تكلفة الادوات المالية، وفي هذه الحالة يتم تسجيل الارباح في الدخل الشامل الاخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الانخفاض في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتم ادراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي بالقيمة العادلة مع ادراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل.

تتضمن هذه الفئة استثمارات حقوق الملكية المدرجة والتي لم تختار الشركة بشكل نهائي تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر . يتم ادراج توزيعات الارباح على استثمارات حقوق الملكية ضمن ايرادات الاستثمارات والايرادات الاخرى في بيان الدخل عندما ينشأ حق الدفع.

٠٤ ملخص السياسات المحاسبية الهامة : (يتبع ...)

الادوات المالية (يتبع ...)

الموجودات المالية (يتبع ...)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لكافة ادوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تستند خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحقيقها، ويتم خصمها بسعر تقريبي لسعر الفائدة الفعلي الاصلي.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تحدث فيها زيادة ملحوظة في المخاطر حيث يتم الاعتراف المبدئي وخسائر الائتمان المتوقعة ناتجة عن احداث افتراضية ممكنة خلال ١٢ شهر القادمة خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر) فيما يتعلق بتلك المخاطر الائتمانية التي حدثت لها زيادة كبيرة في المخاطر منذ الاعتراف المبدئي، يشترط وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمل المتبقي للمخاطر، بغض النظر عن التوقيت الحالي العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة).

بالنسبة للذمم المدينة، تقوم الشركة بتطبيق نهج مبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة، وبالتالي فإن الشركة لا تقوم بمراقبة التغيرات في مخاطر الائتمان، وبدلاً من ذلك تعترف الشركة بخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للعمر الزمني كما في تاريخ كل تقرير تقوم الشركة بإنشاء مصفوفة المخصصات وفقاً لخبرتها التاريخية في خسائر الائتمان المتوقعة ، مع مراعاة تعديل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

في بعض الحالات، ممكن أن تعتبر الشركة الموجودات المالية متعثرة عندما تشير معلومات داخلية أو خارجية الى انه من غير المحتمل أن تحصل الشركة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الاخذ بعين الاعتبار اي تعزيزات ائتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم استبعاد الموجودات المالية عندما لا يكون هنالك توقعات معقولة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

المطلوبات المالية

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للاداء.

ان المطلوبات المالية يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات . يمكن قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفاء باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلية ويعترف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

كما في تاريخ التقرير، قامت الشركة بالتعاقد فقط مع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفاة.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفاة

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفاه لإلتزام مالي ولتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يستخدم وبشكل محدد لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر الزمني المتوقع للإلتزام المالي أو فترة أقصر إذا كان ذلك مناسباً.

تتكون المطلوبات المالية للشركة بالتكلفة المطفاة من ذمم دائنة وأخرى ومطلوبات عقود الايجار .

إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم استيفاء الإلتزام التقاعدي أو إلغائه أو انتهاء مدته. عندما يتم استبدال مطلوبات مالية حالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً، أو يتم تعديل شروط تلك المطلوبات المالية بشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه على انه الغاء المطلوبات الأصلية واعتراف بالمطلوبات الجديدة. يتم الاعتراف بالفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل.

٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة : (يتبع ...)

مقاصة الادوات المالية
يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط اذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل
لأغراض تجهيز بيان التدفقات النقدية (بيان) (د) يتمثل بند النقد والنقد المعادل في نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والودائع الثابتة التي تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل من تاريخ ربطها.

المخصصات
المخصصات هي التزامات قانونية أو فعلية ناتجة عن أحداث سابقة وبشرط أن يكون من المحتمل تسديد هذه الإلتزامات وقياس مبالغها، ويمثل مبلغ المخصص المعترف به أفضل مبلغ لازم لتسديد الإلتزام الحالي بتاريخ بيان المركز المالي.

يتم مراجعة المخصصات وتعديلها بتاريخ بيان المركز المالي ، إذا كان من غير الممكن حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات يتم إثبات المخصص المعكوس كدخل. تستخدم المخصصات للأغراض التي تكونت من أجلها.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لمتطلبات قانون العمل المعمول به في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تساهم الشركة في خطة معاشات التقاعد والتأمينات الإجتماعية للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقا لمتطلبات القانون الإتحادي.

الذمم الدائنة
تمثل هذه المبالغ في المطلوبات غير المدفوعة قبل نهاية السنة المالية، يتم عرض الذمم الدائنة واخرى ضمن المطلوبات المتداولة باستثناء تلك التي تكون مستحقة الدفع بعد أكثر من ١٢ شهراً من الفترة المشمولة بالتقرير. يتم الاعتراف بهذه المبالغ مبدئيا بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تكاليف الإقتراض
إن تكاليف الإقتراض المنسوبة مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي تحتاج إلى فترة من الوقت لتصبح جاهزة للإستخدام أو البيع ويتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة فعلياً للإستخدام أو للبيع.

أما تكاليف الإقتراض الأخرى فيتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

تحقق الإيراد
يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المدين.

-إيرادات التوزيعات ودخل الفوائد

- تم تحقق إيرادات التوزيعات من الإستثمارات عندما يتم الاعلان عن حق المساهمين باستلام هذه الأرباح.
- يتم إظهار إيرادات الفوائد على أساس التقدم الزمني بالرجوع إلى المبلغ الأصلي ونسبة الفائدة الفعلية المستخدمة.

توزيعات أرباح
يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة على المساهمين ضمن المطلوبات في البيانات المالية في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل المساهمين.

٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة : (يتبع ...)

الضرائب

ضريبة القيمة المضافة

يتم ادراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة يتم ادراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الاصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم ادراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم ادراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع اليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي.

مصروف ضريبة الشركات الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الشركات الحالية بمبلغ ضريبة الشركات مستحق الدفع الممكن استرداده) فيما يتعلق بالدخل الخاضع للضريبة (الخسارة) لأغراض الضريبة) للهيئة الاتحادية للضرائب عن السنة بتاريخ بيان المركز المالي.

إن معدل الضريبة المستخدم في احتساب ضريبة الشركات هي تلك المطبقة بتاريخ اعداد التقرير في دولة الإمارات العربية المتحدة

الضريبة المؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الموجودات والمطلوبات، يتم الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة لكامل النتائج الضريبية لجميع الفروق المؤقتة بين المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات الحالية في البيانات المالية للشركة والأسس الضريبية الخاصة بها.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفترة التي تتحقق فيها الموجودات او يتم تسوية المطلوبات.

ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ما يلي:

- الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة، ما عدا أي تكاليف متكبدة على حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية.
- على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، والمعدلة بأسهم المنحة على الأسهم العادية الصادرة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة، إن وجدت.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية الى الدرهم الاماراتي وفقا لأسعار صرف العملات الأجنبية السائدة في تاريخ المعاملة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ التقرير الى الدرهم الإماراتي وفقا لأسعار الصرف الفورية السائدة في ذلك التاريخ تتمثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية للبنود المالية في الفرق بين التكلفة المطفأة بالدرهم الإماراتي في بداية السنة المعدلة لبيان الفائدة الفعلية والمبالغ المدفوعة خلال السنة، والتكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية المحولة وفقا لأسعر الصرف الفوري في نهاية السنة.

تتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية الى الدرهم الإماراتي وفقا لأسعار الصرف الفورية في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. ويتم تحويل البنود غير المالية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام اسعار الصرف الفورية في تاريخ المعاملة.

يتم بصورة عامة الإعتراف بفروقات صرف العملات الأجنبية عن التحويل ضمن بيان الدخل.

٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة : (يتبع ...)

الإلتزامات الطارئة

تتمثل الإلتزامات الطارئة في الإلتزامات المحتمل أن تنشأ من أحداث مستقبلية غير مؤكدة الحدوث أو التزام حالي ولكن لا يمكن قياس مبلغ الإلتزام بموثوقية. لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في البيانات المالية.

المعلومات القطاعية

إن نشاط الشركة الإستثمار في الأسهم والمتاجرة بها ولأغراض تحقيق أغراض الشركة من الإستثمار، تقوم الإدارة بمراجعة منتظمة لنتائج نشاطها واجراء الدراسات اللازمة لتخصيص الموارد اللازمة له.

قياس القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل، أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام، في معاملة تتم في ظروف اعتيادية منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

يفترض قياس القيمة العادلة أن الاصل أو الالتزام تتم مبادلته في معاملة تتم في ظروف اعتيادية منتظمة بين مشاركين في السوق لبيع الاصل أو لنقل الالتزام في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق الحالية.

يفترض قياس القيمة العادلة أن معاملة بيع الاصل أو نقل الالتزام تتم إما:
- في السوق الرئيسية للاصل أو الالتزام؛ أو
- في السوق الأكثر نفعاً للاصل أو الالتزام، في حالة عدم وجود سوق رئيسية.

يجب أن يكون للشركة قدرة على الوصول الى السوق الرئيسية أو السوق الأكثر نفعاً في تاريخ القياس.

يتم قياس القيمة أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الاصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون بما يحقق لهم أفضل مصلحة اقتصادية.

ان قياس القيمة العادلة للاصل غير المالي يأخذ في الحسبان قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الاصل بأقصى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه الى مشارك اخر في السوق سيقوم باستخدام الاصل بأقصى وأفضل استخدام له.

تستخدم الشركة اساليب التقييم المناسبة في ظل الظروف القائمة والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، بحيث تزيد الى أكبر حد ممكن من استخدام المدخلات الملائمة التي يمكن رصدها وتقلل الى أكبر حد ممكن من استخدام المدخلات التي لا يمكن رصدها.

يتم انشاء تسلسلاً هرمياً للقيمة العادلة يصنف في ثلاث مستويات مدخلات أساليب التقييم المستخدمة لقياس القيمة العادلة على النحو التالي:

- المستوى ١ : الاسعار المعلنة (غير المعدلة في الاسواق النشطة للاصول أو الالتزامات المتطابقة.
- المستوى ٢ : المدخلات بخلاف الاسعار المعلنة الواقعة ضمن المستوى ١ والتي يمكن رصدها للاصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: المدخلات التي لا يمكن رصدها للاصل أو الالتزام.

٠٥. **عقارات إستثمارية:**

تتمثل العقارات الإستثمارية الظاهرة في بيان (أ) بمبلغ ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم (مبلغ ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم لعام ٢٠٢٤) أرض تبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع وقد تم تقييم الأرض من قبل مقيم مستقل .

٠٦. **إستثمارات في أوراق مالية :**

أ)إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
مدرجة	٢٩٥,٠٦٦,٣٧٠	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥
غير مدرجة	٢,٠٩٧,٩٣٩	٢,٠٤٧,٢٦٧
المجموع – بيان (أ)	٢٩٧,١٦٤,٣٠٩	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي :

مدرجة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
في دولة الإمارات العربية المتحدة	٢٦٦,٠٣٣,٥١٣	٢٠٤,٧١٩,٥٦٩
في دول مجلس التعاون الخليجي	٢٩,٠٣٢,٨٥٧	٢٧,٢١٣,٤٣٦
المجموع	٢٩٥,٠٦٦,٣٧٠	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥

غير مدرجة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
في دول مجلس التعاون الخليجي	٢,٠٩٧,٩٣٩	٢,٠٤٧,٢٦٧
المجموع	٢,٠٩٧,٩٣٩	٢,٠٤٧,٢٦٧

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ١٤١,٧٥٢,٤٧١ درهم ضمانات عن تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

ان الحركة على الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
الرصيد الإفتتاحي	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥
صافي الحركة خلال السنة	(١٣,٦٢٤,٧٩٠)	(٧,٥٩٥,٣٧٢)
التغير في القيمة العادلة	٧٦,٨٠٨,٨٢٧	٤٤,٧٥٥,٦١٩
المجموع - في نهاية المدة	٢٩٧,١٦٤,٣٠٩	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢

٦. استثمارات في أوراق مالية : (يتبع ...)

ب) استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :

جميع الاستثمارات من خلال الارباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
في دولة الامارات العربية المتحدة	٣٠١,٧٢٨,٥٩٦	٢٢٦,٣٤٢,٠٠٩
في دول مجلس التعاون الخليجي	٣٩,٦٧٥,٧٤٧	٤١,٨٥٦,٤١٤
المجموع – بيان (أ)	٣٤١,٤٠٤,٣٤٣	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣

ان الحركة على هذه الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
الرصيد الإفتتاحي	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩
صافي الحركة خلال السنة	٢٠,٩٠٤,٧٣٦	(٢٢,٨٦٠,٨١٩)
التغير في القيمة العادلة	٥٢,٣٠١,١٨٤	٦,٢١٥,٨٧٣
المجموع	٣٤١,٤٠٤,٣٤٣	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣

٧. ضريبة الشركات :

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضرائب الشركات او القانون) وذلك لسن نظام اتحادي لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يسري نظام ضريبة الشركات اعتبارا من ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩%، وبناء على ذلك، يعتبر القانون الأن قد تم سنه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩% على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠% على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

وبما أن السنة المحاسبية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فان تاريخ التنفيذ الفعلي للشركة سيبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ والفترة الضريبية الأولى هي ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حيث سيتم تقديم أول إقرار ضريبي للشركات في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

تؤدي الاختلافات بين معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية والأنظمة الضريبية القانونية في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى نشوء فروقات مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والخصوم لأغراض إعداد التقارير المالية وقواعدها الضريبية.

٧. ضريبة الشركات : (يتبع ...)

الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
الأصول الضريبية المؤجلة		
٩% من مخصصات المصاريف	-	١٤,٥٧٤
المجموع - بيان (أ)	-	١٤,٥٧٤
الالتزامات الضريبية المؤجلة		
٩% من فرق إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	١,٣١٧,١٣٤	٥٥٩,٤٢٩
٩% من فرق إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٤,٨١٣,٤٤٧	٤,٠٢٨,٠٠٥
المجموع - بيان (أ)	٦,١٣٠,٥٨١	٤,٥٨٧,٤٣٤

تمثل الاصول الضريبية المؤجلة مخصصات المصاريف التي من المتوقع أن تكون قابلة للخصم لأغراض ضريبية في المستقبل عند سدادها, تم استبعاد هذه المصاريف من حساب الدخل الخاضع للضريبة.
تمثل الالتزامات الضريبية المؤجلة قيمة الضريبه عن فرق اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة عندما يتم تحقيق المكاسب غير المحققة.

ضريبة الشركات المؤجلة:

المكونات الرئيسية لضريبة الشركات في بيان الارباح أو الخسائر هو كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
ضريبة الشركات المستحقة	٦٢٦,١٣٧	-
مصروف / (ربح) ضريبة الشركات المؤجلة	٧٧٢,٢٧٩	٥٤٤,٨٥٥
المجموع - بيان (ب)	١,٣٩٨,٤١٦	٥٤٤,٨٥٥

٨. ذمم مدينة وأرصدة مدينة وأخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	درهم	درهم
أرصدة نقدية لدى الوسطاء	٣٤٠,٦٠٧	٩١,٧٣٦
مصاريف مدفوعة مقدما	٧٢,٦٥٠	٣٦,٠٩٥
ذمم موظفين	-	١٢,٥٧٦
كفالات بنكية	١,٥٩٠	١,٥٩٠
أخرى	٩,٠٠٠	٣٣,١١٠
المجموع - بيان (أ)	٤٢٣,٨٤٧	١٧٥,١٠٧

٩. النقد والنقد المعادل:

يتألف هذا البند مما يلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	درهم	درهم
نقد في الصندوق	١٥,١٥٩	١٧,٩٧٢
أرصدة لدى البنوك - الامارات	١٠٣,٢٧٠	١٨٧,٢٢٥
أرصدة لدى البنوك - الكويت	٥,٤٣٠,٠٤٨	٥٣٦,٧٧٩
أرصدة لدى البنوك - عمان	-	٤٦٦,٤٠٧
المجموع - بيان (أ & د)	٥,٥٤٨,٤٧٧	١,٢٠٨,٨٨٣

١٠. رأس المال المدفوع :

أ) إن رأس مال الشركة الظاهر في بيان (أ) بمبلغ ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم موزع على ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١ درهم للسهم المدفوع بالكامل.

ب)يرفع مجلس الإدارة التوصية للجمعية العمومية للمساهمين الموافقة على التوزيعات التالية :

١)أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بنسبة ٨% من رأس مال الشركة بمبلغ ٢٩,٠٤٠,٠٠٠ درهم .(لسنة ٢٠٢٤ نسبة ٦% من رأس مال الشركة بمبلغ ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم).

٢)إن توزيعات الارباح المقترحة اعلاه خاضعه لموافقة المساهمين من خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

١١. الإحتياطي القانوني :

طبقا لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي يتم اقتطاع ما نسبته ١٠% من ربح السنة وتحويلها إلى حساب الاحتياطي القانوني. يوقف هذا الاقتطاع عندما يصبح رصيد هذا الاحتياطي ما يعادل ٥٠% على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع وإذا نقص الاحتياطي يتعين العودة إلى الاقتطاع.

١٢. **احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :**

يمثل إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرفي الأرباح أو الخسائر المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

١٣. **إحتياطي تقييم الأراضي :**

يمثل احتياطي تقييم الاراضي قيمة الزيادة او النقص في قيمة الاراضي في السنوات السابقة الناتج عن اعادة تقييم الاراضي بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنوات المالية السابقة.

قررت ادارة الشركة إعادة تصنيف الأراضي الى عقار استثماري في سنة ٢٠٢٢ .

١٤. **مخصص مكافأة نهاية الخدمة:**

يتألف هذا البند مما يلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
الرصيد في ١ يناير	٥٨٦,١٨٠	٥٦٧,٣٤٠
تكلفة الخدمة الجارية	٣٥,٩٦٥	١٨,٨٤٠
المسدد خلال السنة	-	-
المجموع - بيان (أ)	٦٢٢,١٤٥	٥٨٦,١٨٠

١٥. **بنك سحب على المكشوف :**

يتمثل رصيد حساب بنك سحب على المكشوف في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان أسهم بمبلغ١٤١,٧٥٢,٤٧١ درهم .

١٦. **إدارة المخاطر:**

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الإئتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر رأس المال.
تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم بإتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.
إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

أ) **مخاطر رأس المال:**

تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتتحكم الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

الهدف الشركة الرئيسية هو التمتع بقاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي للعمل التجاري. تقوم الإدارة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية.
ليس لدى الشركة قروض. إنها تمول بشكل رئيسي من قبل حقوق ملكيتها. متابعة إدارة رأس مال الشركة بدون تغيير منذ العام السابق.
لا تحتاج الشركة إلى رأس مال غذائي خارجي.

١٦. إدارة المخاطر: (يتبع ...)

ب) مخاطر السوق:

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية . إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٦٣٨,٥٦٨,٦٥٢ درهم.

ج) مخاطر العملات الأجنبية:

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيرا في مبالغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات.
إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرفق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما يلي:

	نوع العملة الأجنبية	القيمة العادلة درهم
موجودات مالية – الكويت	دينار كويتي	٧٠,٨٠٦,٥٤٣
نقد لدى البنوك – الكويت	دينار كويتي	٥,٤٣٠,٠٤٨

د) مخاطر الائتمان :

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر.
إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في ذمم الاستثمارات.

هـ) مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الإحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والإحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الإستحقاقات للإلتزامات المدرجة أدناه إستناداً إلى السنة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الإستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ إستحقاق تعاقدي للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس السنة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام.

١٦. إدارة المخاطر: (يتبع ...)

هـ) مخاطر السيولة : (يتبع ...)

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ٢٠٢٤ :

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	حسب الطلب درهم	أقل من ثلاثة أشهر درهم	من ثلاثة أشهر إلى سنة درهم	أكثر من سنة درهم
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	-	٥٠,٤٥٨,٣٧٢	-	-
بنك سحب على المكشوف	١١,١٦٦,٤١١	-	-	-
الإلتزامات الضريبية المؤجلة	-	-	-	٦,١٣٠,٥٨١
المجموع	١١,١٦٦,٤١١	٥٠,٤٥٨,٣٧٢	-	٦,١٣٠,٥٨١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	حسب الطلب درهم	أقل من ثلاثة أشهر درهم	من ثلاثة أشهر إلى سنة درهم	أكثر من سنة درهم
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٨,٥٠٠,٩٠٤	-	-
بنك سحب على المكشوف	٩,٣٨٠,٣٠١	-	-	-
الإلتزامات الضريبية المؤجلة	-	-	-	٤,٥٨٧,٤٣٤
المجموع	٩,٣٨٠,٣٠١	٤٨,٥٠٠,٩٠٤	-	٤,٥٨٧,٤٣٤

١٧. أرباح الإستثمار في أسهم :

يتألف هذا البند مما يلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
توزيعات أرباح	٢٧,٤٨٤,٢٧٦	٢٥,٠٧٠,٧٩٩
أرباح بيع إستثمارات في أسهم	٨,٠١٦,٦٥٥	١,٢٢٠,٦٩١
المجموع - بيان (ب)	٣٥,٥٠٠,٩٣١	٢٦,٢٩١,٤٩٠

١٨. مصاريف إدارية وعمومية:

أ) يتألف هذا البند مما يلي :

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	درهم	درهم
مصاريف إدارة الاستثمارات	٩٤٠,٧١٧	٨٩٤,٤٠٨
رواتب واجور	١,٧١٧,١٧٥	١,٣٢٧,٠٧٩
مكافأة مجلس الإدارة - (ب)	١,٣٥٠,٠٠٠	-
مصاريف نهاية الخدمة	٣٥,٩٦٥	١٨,٨٤٠
مصاريف الاجازات	١٤٧,٠٥٥	١١١,٨٤٤
كهرباء ومياه	٢٥,٦٠٦	٢٢,٢٧٩
رسوم حكومية واتعاب مهنية	٧٠٥,٦٥٦	٧٦٤,٦٤٠
إيجار	١١٩,٢٧٩	٧٣,٠٣٢
مصروف تأمينات	١١٦,٢٤٢	٧٩,٩٨٨
تراخيص عضوية و إشتراكات	١٢٦,٠٢٥	١٤٨,٣٦٨
مصروف هاتف وانترنت	٣٨,٧٧٤	٢٩,٨٤٦
دعاية و إعلان	٥٣,٦٠٦	١٠,٢٧٥
متنوعة	٢٨٨,٠٧٨	٢٩٩,٨٤٧
المجموع - بيان (ب)	٥,٦٦٤,١٧٨	٣,٧٨٠,٤٤٦

ب) إن مكافأة مجلس الإدارة الظاهرة أعلاه بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم وهي خاضعة لموافقة الجمعية العمومية وقد تم حجز مخصص لها. ولعام ٢٠٢٤ تم تحميلها على أرباح محتفظ بها.

١٩. القطاعات الجغرافية :

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة . تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي .

أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	درهم	درهم
دولة الإمارات العربية المتحدة	٧٨١,٧٣٠,٧٢٤	٦٤٤,٧٩١,٥٦٠
دول مجلس التعاون الخليجي	٧٦,٢٣٦,٥٩٢	٧٢,٢١٢,٠٣٩
المجموع	٨٥٧,٩٦٧,٣١٦	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩

١٩. القطاعات الجغرافية : (يتبع ...)

ب) يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجودات المالية والتوزيع الجغرافي وطبيعة الأنشطة المستثمر فيها :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ - دولة الإمارات العربية المتحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ - دول مجلس التعاون الخليجي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - دولة الإمارات العربية المتحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - دول مجلس التعاون الخليجي	المجموع - ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المجموع - ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
قطاع البنوك	٢٦٠,١٣٠,٠٠٠	٨٧٠,٤٩٦	١٩١,٤٠٠,٠٠٠	٧٥٨,٥٤٧	٢٦١,٠٠٠,٤٩٦	١٩٢,١٥٨,٥٤٧
قطاع التمويل والاستثمار	-	١٢,٦٦٦,٢٠٦	٤,٣٤٨,٧٠٠	١٠,٩١٣,٣٦١	١٢,٦٦٦,٢٠٦	١٥,٢٦٢,٠٦١
قطاع العقارات	-	٧,٢٥٦,٨٩٣	-	٧,١١٥,٠٦٧	٧,٢٥٦,٨٩٣	٧,١١٥,٠٦٧
قطاع الصناعة	٢٩٩,٧٣٢	٤,٦٨٥,٢٩١	٢٢٨,١٤٤	٥,٢٢٠,٣٩٢	٤,٩٨٥,٠٢٤	٥,٤٤٨,٥٣٦
قطاع الاتصالات	-	٥,٦٥١,٩١٠	-	٥,١٠٧,٤١٠	٥,٦٥١,٩١٠	٥,١٠٧,٤١٠
قطاع التأمين	٥,٦٠٣,٧٨٠	-	٨,٧٤٢,٧٢٥	-	٥,٦٠٣,٧٨٠	٨,٧٤٢,٧٢٥
قطاع النقل	-	-	-	١٤٥,٩٢٦	-	١٤٥,٩٢٦
مجموع فرعي	٢٦٦,٠٣٣,٥١٣	٣١,١٣٠,٧٩٦	٢٠٤,٧١٩,٥٦٩	٢٩,٢٦٠,٧٠٣	٢٩٧,١٦٤,٣٠٩	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ - دولة الإمارات العربية المتحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ - دول مجلس التعاون الخليجي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - دولة الإمارات العربية المتحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - دول مجلس التعاون الخليجي	المجموع - ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المجموع - ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
قطاع البنوك	٢٩,٥٠٥,٠٠٠	٢٢,٨٤١,٨٧٤	٢٧,٦٩٨,٧٠٨	٢٠,٩٢٨,١٥١	٥٢,٣٤٦,٨٧٤	٤٨,٦٢٦,٨٥٩
قطاع التمويل والاستثمار	٩٦,٣٣٠,٠٠٠	٧,٨٠٠,٦٨٩	٥١,٢٦٠,٣٣٣	١٤,٤٦٤,٧٧١	١٠٤,١٣٠,٦٨٩	٦٥,٧٢٥,١٠٤
قطاع العقارات	١٢,٨٣١,٧٠٠	٥,٣٤٥,٧٥٩	-	٣,٢٥٥,٤٦١	١٨,١٧٧,٤٥٩	٣,٢٥٥,٤٦١
قطاع الصناعة	١٢,٩١٠,١٤٤	٣,٠٧٣,٢٢٩	١٢,٤٥٠,٠٠٠	٢,١١٠,٣١٩	١٥,٩٨٣,٣٧٣	١٤,٥٦٠,٣١٩
قطاع الخدمات	٥,٢٥١,٥٨٠	٦١٤,١٩٦	٥,٦٨٤,٧٠٠	١,٠٩٧,٧١٢	٥,٨٦٥,٧٧٦	٦,٧٨٢,٤١٢
قطاع الطاقة		-	١,٤٢٠,٠٠٠	-	-	١,٤٢٠,٠٠٠
قطاع التأمين	١٣٩,٩٢٠,١٧٢	-	١٢٢,٠٤٨,٢٦٨	-	١٣٩,٩٢٠,١٧٢	١٢٢,٠٤٨,٢٦٨
قطاع المواد الأساسية	٤,٩٨٠,٠٠٠	-	٤,٩٠٠,٠٠٠	-	٤,٩٨٠,٠٠٠	٤,٩٠٠,٠٠٠
قطاع النقل		-	٨٨٠,٠٠٠	-	-	٨٨٠,٠٠٠
مجموع فرعي	٣٠١,٧٢٨,٥٩٦	٣٩,٦٧٥,٧٤٧	٢٢٦,٣٤٢,٠٠٩	٤١,٨٥٦,٤١٤	٣٤١,٤٠٤,٣٤٣	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣
المجموع	٥٦٧,٧٦٢,١٠٩	٧٠,٨٠٦,٥٤٣	٤٣١,٠٦١,٥٧٨	٧١,١١٧,١١٧	٦٣٨,٥٦٨,٦٥٢	٥٠٢,١٧٨,٦٩٥

---

٢٠. **مصاريف إدارة الإستثمارات:**

تمثل مصاريف إدارة الإستثمارات رواتب الموظفين الذي يقومون بإدارة الإستثمارات بناء على تقديرات الإدارة. وقد قررت الإدارة إدراجها بصورة منفصلة عن مصاريف الرواتب ضمن المصاريف الإدارية والعمومية.

٢١. **العائد الأساسي للسهم :**

التفاصيل على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
ربح السنة	٨٠,٢٧٨,٩٥٧	٢٥,٣٩٩,٣٥٣
المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية لغايات احتساب ربحية الاسهم	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠
العائد الاساسي للسهم	٠,٢٢١	٠,٠٦٩

٢٢. **القيمة العادلة:**

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو دفعها لتحويل اي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في اعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقة بشروط مجحفة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه الشركة بناء على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الاسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المستوى الاول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر (استثمارات مدرجة)	٣٤١,٤٠٤,٣٤٣	-	٣٤١,٤٠٤,٣٤٣
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات مدرجة)	٢٩٥,٠٦٦,٣٧٠	-	٢٩٥,٠٦٦,٣٧٠
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات غير مدرجة)	-	٢,٠٩٧,٩٣٩	٢,٠٩٧,٩٣٩
المجموع	٦٣٦,٤٧٠,٧١٣	٢,٠٩٧,٩٣٩	٦٣٨,٥٦٨,٦٥٢

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المستوى الاول	المستوى الثاني	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر (استثمارات مدرجة)	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	-	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات مدرجة)	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	-	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (استثمارات غير مدرجة)	-	٢,٠٤٧,٢٦٧	٢,٠٤٧,٢٦٧
المجموع	٥٠٠,١٣١,٤٢٨	٢,٠٤٧,٢٦٧	٥٠٢,١٧٨,٦٩٥

٢٣. حدود التسهيلات :

أ) إن حدود التسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك الذي تتعامل معها الشركة كانت بتاريخ البيانات المالية المرفقة كالتالي:

	درهم
سحب على المكشوف	٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠
كفالات بنكية (عمال)	١,٥٩٠

في حال تجاوز التسهيلات البنكية الممنوحة والمتفق عليها أو أي متأخرات عن سداد الالتزامات، يتم فرض فائدة على هذه الزيادة بنسبة علاوة على الفائدة المتفق عليها .

ب) إن هذه التسهيلات البنكية ممنوحة مقابل ضمانات أسهم - ايضاح (٦).

٢٤. التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

لا توجد أي تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .

٢٥. المساعدات المجتمعية :

لا يوجد أية مساعدات مجتمعية خلال السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .

٢٦. مزايا أعضاء الإدارة العليا والمدراء:

كانت مزايا أعضاء الإدارة والمدراء كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم
رواتب ومكافآت	١,٩٨٧,٠٠٠	١,٨٦٣,٠٠٠
مكافآت الإدارة	١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠

٢٧. أرقام المقارنة :

أ) يتم إعادة تصنيف أرقام المقارنة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية" لتتوافق مع العرض الخاص بالسنة الحالية.
ب) تم تقريب المبالغ الظاهرة في البيانات المالية المرفقة إلى أقرب درهم الإمارات العربية المتحدة.

Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C.
A Public Shareholding Company
Umm Al Quwain
United Arab Emirates

Financial Statements And Independent Auditor's
For The Year Ended
December 31, 2025

Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C.
A Public Shareholding Company
Umm Al Quwain
United Arab Emirates

Financial Statements And Independent Auditor's
For The Year Ended December 31, 2025

Table Of Contents

QIC
أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Date: 10 March 2026

Report of the Board of Directors of Umm Al Qaiwain General Investments Company PSC . on the Financial Results of the year ended 31st Dec , 2025

Dear Shareholders, Peace, mercy and blessings of God be upon you, On behalf of myself and the Board of Directors, I am pleased to welcome you and I am pleased to share with you a brief overview of the company's performance in 2025

- . First: General Financial Performance:

This analytical report shows the overall performance of um Al Quwain Public Investment Company PJSC for the year 2025, where the company recorded a net profit of AED 80,278,957 during the year 2025 compared to a net profit of AED 25,399,353 during the year 2024. An increase of AED 54,879,604, an increase of 216%.

This growth is mainly due to several factors, most notably: -

- ✓ The value of the cash proceeds from dividends increased during the year 2025.
- ✓ Higher revaluation of investments at fair value through profit and loss.
- ✓ Making profits from the resale of some shares allocated for local and Gulf trading.
- ✓ Lower financing costs compared to last year.

The Board of Directors emphasized the importance of maintaining the company's growth through the expansion of its business and investments. The Board remains committed to meeting shareholder expectations through strategic plans that support the achievement of consistent and sustainable profits.

- Second: Summary of Financial Results:

Particular	Year ended Dec.,31,2025 AED	Year ended Dec.,31,2024 AED
Net Profits from Investments	87,802,115	32,507,363
Administrative expense	(5,664,178)	(3,780,446)
Finance Costs	(460,564)	(2,782,709)
Net profit for the period AFTER TAX	80,278,957	25,399,353
Total assets	857,967,316	717,003,599
Total Shareholder`s equity	788,967,670	653,948,780

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش م ع
ص ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

Third: Detailed Performance Analysis: -

- The company achieved a net profit of AED 80,278,957 for the year 2025 after tax compared to a net profit of AED 25,399,353 during the previous year 2024. an increase of AED 54,879,604
- . - Cash dividend earnings increased from AED 25,070,799 for the year 2024 to AED 27,484,276 for the year 2025, an increase of AED 2,413,477.
- The company achieved a profit from the sale of investments of AED 8,016,655 for the year 2025 compared to AED 1,220,691 for the year 2024, with an increase in profit of AED 6,795,964.
- The company also recorded a profit on the Revaluation of Investments at fair value through profit and loss of AED 52,301,184 for the year 2025 compared to AED 6,215,873 for the year 2024. An increase of AED 46,085,311
- um Al Quwain Public Investment Company (um Al Quwain) was able to achieve a good return on its net operating profit during the year 2025.

Fourth: Structure of Investment Portfolios: -

Possess at the end of the financial year: -

- Portfolio of investments in securities through profit or loss of AED 341,404,343.
- A portfolio of securities at fair value through comprehensive income of AED 297,164,309 for a total of AED 638,568,652.
- . Investment property (plot) worth AED 213 million.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Fifth: Proposed dividends:

The Board of Directors proposes the allocation and distribution of net profits for the year ended December 31, 2024 as follows: -

Particular	AED
Net Profit for the Year 2025.	80,278,957
10% transferred to the legal reserve.	(8,027,896)
Net profit for the year after deducting the reserve.	72,251,061
Net retained earnings after distribution for the year ending 31Dec. 2024 In addition to loss realized during the year from the sale of shares at fair value through other comprehensive income	14,974,834
Retained earnings balance available for dividend	87,225,895
Proposed cash dividend 8 %	(29,040,000)
Proposed remuneration for Board members of AED 1,350,000 for administrative and general expenses for the year 2025	-
Retained earnings balance after the proposed distribution	58,185,895

Last but not least the Board of Directors is pleased to take this opportunity to extend our deepest thanks and appreciation to HH Sheikh Saud bin Rashid Al Mualla, Supreme Council Member and Ruler of the Emirate of Umm Al Quwain and His Highness, the Crown Prince for their support and continuous sponsorship of the company.

Deputy Chairman of the Board

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
qic@emirates.net.ae البريد الإلكتروني

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

The Shareholders
Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C.
A Public Shareholding Company
Umm Al Quwain- United Arab Emirates

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of **Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C.** (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board of Accountants Code of Ethics for Professional Accountants (the "IESBA Code") together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the United Arab Emirates, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the current year. These matters were addressed within the context of our audit of the financial statements as a whole and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Investment property:

The Company owns land at its work place in Umm Al Quwain which is stated at fair value. Any increase in the value is recognized within the land valuation reserve in the statement of financial position.

The land has been considered as an important audit matter and the audit procedures are as follows:

1) An evaluation was obtained from independent evaluators.
2) The difference between the carrying value and the value after the revaluation has been verified.
3) The difference is recognized in shareholders' equity under land valuation reserve.

Mangrove Tower (Commercial), Floor 1, (101)-(102)
Al Qurm Street, Aljawis area
Tel.: +971 7 2288 427
Fax: +971 7 2285 929
P.O.Box: 403 Ras Al-Khaimeh, UAE
tagorg.com
tagco.rak@tagorg.com
أبراج المانغروف (تجاري)، الدور ١، (١٠١)-(١٠٢)
شارع القرم، منطقة الجويس
هاتف: ٤٢٧ ٢٢٨٨ ٧ ٩٧١+
فاكس: ٩٢٩ ٢٢٨٥ ٧ ٩٧١+
ص.ب: ٤٠٣ رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة

Valuation of investment at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)
The Company possesses investments in securities comprised of quoted investments carried at fair value through other comprehensive income (FVTOCI). The valuation of these investments is arrived at by reference to the quoted bid prices in an active market.

Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value reserve.

We consider the above investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) a key audit matter due to inconsistency and fluctuation in quoted bid prices in an active market and the following are the audit procedures that we performed:

- We obtained the list of all quoted investments carried at FVTOCI and tested it for accuracy.
- We verified the fair market values of all quoted investments with quoted active bid prices in the stock exchange in which they are listed.
- We verified changes in fair value reserve of investments carried at FVTOCI and accumulated in the cumulative changes in fair value reserve.
- We also assessed the adequacy of the Company's disclosures in the financial statements for the re-measurement of quoted investments carried at FVTOCI and its related changes in fair value.
- The fair value of unquoted investments has been verified and matched with prices derived from parallel market.

Other Information
Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Board of Directors Report of 2025, other than the financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the Board of Directors Report on the date of our auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially missed. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Other Matter
The financial statement for the year ended December 31, 2024 were audited by another auditor who expressed an unqualified opinion thereon dated 22 February 2025.

Responsibilities of Management and those Charged with Governance for the Financial Statements
Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs and in compliance with the applicable provisions of the Articles of Association of the Company and the UAE Federal Law No. (32) of 2021, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to affect our independence, and, where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements for the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter. Such disclosure should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

As required by UAE Federal Law No. (32) of 2021, we report that for the year ended December 31, 2025:

1. We have obtained all the information we considered necessary for purposes of our audit.
2. The financial statements have been prepared and comply, in all material respect with the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) of 2021 and the Articles of Association of the Company.
3. The Company has maintained proper books of accounts.
4. The financial information included in the Directors' report is consistent with the books of accounts of the Company.
5. Investments in shares and stocks are included in note 6 to the financial statements.
6. Transactions and term with related parties disclosed in Note 24.
7. The social contribution made during the year disclosed in Note 25.
8. Based on the information that has been made available to us, nothing came to our attention which causes us to believe that the Company has contravened during the financial year ended December 31, 2025, any of the applicable provisions of UAE Federal Law No. (32) Of 2021 or the Articles of Association of the Company which would have a material effect on its activities or on its financial position for the year.

For **TALAL ABU-GHAZALEH & CO. INTERNATIONAL**

TALAT ZABEN
LICENSED AUDITOR NO. 68
Ras Al Khaimah
March 10, 2026

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C.
A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
UMM AL QUWAIN
UNITED ARAB EMIRATES

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT DECEMBER 31, 2025

EXHIBIT A

	Notes	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
ASSETS			
Non-current assets			
Investment property	5	213,426,340	213,426,340
Investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)	6	297,164,309	233,980,272
Deferred tax assets	7	-	14,574
Total non-current assets		510,590,649	447,421,186
Current assets			
Investments at fair value through profit or loss (FVTPL)	6	341,404,343	268,198,423
Accounts and other receivables	8	423,847	175,107
Cash and cash equivalents	9	5,548,477	1,208,883
Total current assets		347,376,667	269,582,413
TOTAL ASSETS		857,967,316	717,003,599
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	10	363,000,000	363,000,000
Legal reserve	11	63,116,595	55,088,699
Investments revaluation reserve-(FVTOCI)	12	96,038,525	(24,406,122)
Land revaluation reserve	13	179,586,655	179,586,655
Retained earnings		87,225,895	80,679,548
Total equity		788,967,670	653,948,780
Non-current liabilities			
Employees' end of service benefits	14	622,145	586,180
Deferred tax liabilities	7	6,130,581	4,587,434
Total non-current liabilities		6,752,726	5,173,614
Current liabilities			
Accounts and other payables		50,458,372	48,500,904
Income tax payable	7	626,137	-
Bank overdraft	15	11,162,411	9,380,301
Total current liabilities		62,246,920	57,881,205
Total liabilities		68,999,646	63,054,819
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		857,967,316	717,003,599

To the best of our knowledge, the financial information included in these financial statements fairly presents in all material respects the financial condition, result of operation and cash flows of the Company as of, and for, the periods presented therein.

These financial statements were approved for issue by the Board of Directors on March 10, 2026

Salem Abdulla Salem Al Hosani
Chairman

The accompanying notes from 1 to 27 are an integral part of this financial statements.

Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C.
A Public Shareholding Company
Umm Al Quwain
United Arab Emirates

Statement Of Profit Or Loss
For The Year Ended December 31, 2025

EXHIBIT B – 1

	Notes	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Revenues			
Profit from investment in shares	17	35,500,931	26,291,490
Change in fair value of investments at FVTPL	6	52,301,184	6,215,873
Total revenues		87,802,115	32,507,363
Expenses			
Finance costs		(460,564)	(2,782,709)
General and administrative expenses	18	(5,664,178)	(3,780,446)
Total expenses		(6,124,742)	(6,563,155)
Net profit before tax for the year		81,677,373	25,944,208
Income tax expense	7	(1,398,416)	(544,855)
Net profit after tax for the year		80,278,957	25,399,353
Basic earnings per share	21	0.221	0.069

The accompanying notes from 1 to 27 are an integral part of this financial statements.

Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C.
A Public Shareholding Company
Umm Al Quwain
United Arab Emirates

Statement Of Other Comprehensive Income
For The Year Ended December 31, 2025

EXHIBIT B – 2

	Notes	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Net profit after tax for the year		**80,278,957**	25,399,353
Other comprehensive income for the year:			
Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss			
Change in fair value of investments at FVTOCI	6	**76,808,827**	44,755,619
Profit from sale of investments at FVTOCI		**2,616,132**	430,760
Loss from the write-off of investments at FVTOCI		**(868,700)**	-
The effect of deferred tax on OCI	7	**(785,441)**	(4,028,005)
Total other comprehensive income for the year		77,770,818	41,158,374
Total comprehensive income for the year		158,049,775	66,557,727

The accompanying notes from 1 to 27 are an integral part of this financial statements.

Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C.
A Public Shareholding Company
Umm Al Quwain
United Arab Emirates
Statement Of Changes In Shareholders' Equity
For The Year Ended December 31, 2025

EXHIBIT C

	Share capital AED	Legal reserve AED	Investment revaluation reserve-(FVTOCI) AED	Land revaluation reserve AED	Retained earnings AED	Total AED
Balance at December 31, 2023	363,000,000	52,548,764	(63,821,092)	179,586,655	79,206,726	610,521,053
Net profit for the year	-	-	-	-	25,399,353	25,399,353
Other comprehensive income	-	-	44,755,619	-	430,760	45,186,379
The effect of deferred tax on OCI	-	-	(4,028,005)	-	-	(4,028,005)
Total comprehensive income for the year	-	-	**40,727,614**	-	**25,830,113**	**66,557,727**
Dividends distributions	-	-	-	-	(21,780,000)	(21,780,000)
Board of Directors' remuneration	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Transfer to retained earning from selling investments at FVOCI	-	-	(1,312,644)	-	1,312,644	-
Transfer to Legal reserve	-	2,539,935	-	-	(2,539,935)	-
Balance at December 31, 2024	**363,000,000**	**55,088,699**	**(24,406,122)**	**179,586,655**	**80,679,548**	**653,948,780**
Net profit for the year	-	-	-	-	80,278,957	80,278,957
Other comprehensive income	-	-	76,808,827	-	1,747,432	78,556,259
The effect of deferred tax on OCI	-	-	(785,441)	-	-	(785,441)
Total comprehensive income for the year	-	-	**76,023,386**	-	**82,026,389**	**158,049,775**
Adjustments	-	-	-	-	99,115	99,115
Dividends distributions	-	-	-	-	(21,780,000)	(21,780,000)
Board of Directors' remuneration	-	-	-	-	(1,350,000)	(1,350,000)
Transfer to retained earnings from the write-off of investments at FVTOCI	-	-	44,421,261	-	(44,421,261)	-
Transfer to Legal reserve	-	8,027,896	-	-	(8,027,896)	-
Balance as at December 31, 2025	**363,000,000**	**63,116,595**	**96,038,525**	**179,586,655**	**87,225,895**	**788,967,670**

The accompanying notes from 1 to 27 are an integral part of this financial statements.

Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C.
A Public Shareholding Company
Umm Al Quwain
United Arab Emirates

Statement Of Cash Flows
For The Year Ended December 31, 2025

EXHIBIT D

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Cash flows from operating activities		
Net profit before tax for the year	81,677,373	25,944,208
Adjustments for:		
Adjustments	99,115	-
Employees' end of service benefits provision	35,965	18,840
Profit from investment in shares	(35,500,931)	(26,291,489)
Change in fair value of investments at FVTPL	(52,301,184)	(6,215,873)
Finance costs	460,564	2,782,709
Operating (loss) before working capital adjustments	(5,529,098)	(3,761,605)
Accounts and other receivables	(248,739)	314,589
Accounts and other payables	368,082	21,046
Cash (used in) operations	(5,409,755)	(3,425,970)
Finance costs paid	(460,564)	(2,782,709)
Net movement on investment in shares	(7,279,946)	30,456,191
Proceed from sale of investments and dividends received	37,248,363	26,722,249
Net cash flows from operating activities	24,098,099	50,969,761
Cash flows from financing activities		
Paid to shareholders	(20,190,614)	(20,067,028)
Bank overdraft	1,782,110	(31,763,718)
Board of Director's remuneration	(1,350,000)	(1,350,000)
Net cash flows (used in) financing activities	(19,758,504)	(53,180,746)
Net increase in cash and cash equivalents	4,339,594	(2,210,985)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	1,208,883	3,419,868
Cash and cash equivalents at the end of the year - Exhibit A & Note 9	5,548,477	1,208,883

The accompanying notes from 1 to 27 are an integral part of this financial statements.

1. GENERAL INFORMATION:

Umm Al Qaiwain General Investments Company (Formerly Umm Al Qaiwain Cement Industries Company), a Public Shareholding Company was incorporated by Amiri Decree number 2/82 on February 11, 1982 (hereinafter referred to as "the Company").

The Company had obtained approval from the Securities and Commodities Authority to change the commercial activities and trade name to become Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C. and obtained a commercial license from the Department of Economic Development – Umm Al Quwain on April 24, 2016.

The Company's business activity is development, establishment and management of real estate enterprises, funds and stocks investments (stocks and bonds), investment, establishment and institution in commercial enterprises, entertainment, agriculture, tourism, industrial, infrastructure, educational services, health, energy and ownership and investment of classes and units in the buildings of the investment areas.

The Company is domiciled at Umm Al Quwain, United Arab Emirates.

The registered address of the Company is Umm Al Quwain – UAE. P.O. Box 816.

In January 2025, the Company's Management established a new entity in the Dubai Free Zone (Dubai Silicon Oasis) under License No. 55931, named Mastery Services - FZCO. The licensed activities of the company include investment in commercial enterprises and management. As of the reporting date, the company had not commenced operations. The license was subsequently cancelled after the Financial Statement date.

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STANDARDS, INTERPRETATION AND AMENDMENTS

The accounting policies adopted in the preparation of financial statements are consistent with those applied by the Company in the interpretation of the financial statements for the year ended 31 December 2024, except for the adoption of the following new standards, interpretations, and amendments.

2.1 Standards, interpretations issued and effective for the current year

The Company has adopted all the applicable new and revised standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) of the IASB that are relevant to its operations and effective for the period beginning on 1 January 2025.

- Amendments to LAS 21 (Lack of exchangeability)

The amendments require an entity to apply a consistent approach to assessing whether a currency is exchangeable into another currency and, when it is not, to determine the exchange rate to use and the disclosures to provide.

This amendment had no material impact on the financial statements of the Company.

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STANDARDS, INTERPRETATION AND AMENDMENTS (Continued…)

2.2 Standards, interpretations issued and not yet effective and not early adopted

	Effective date
• Amendments to IFRS (7) and (9): Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments and Contracts Referencing Nature-dependent Electricity	1 January 2026
• Annual Improvements to IFRS Accounting Standards - Volume 11	1 January 2026
- IFRS 1: Hedge accounting by a first-time adopter	
- IFRS 7: Gain or loss on derecognition	
- Guidance on Implementing IFRS 7: Disclosure of deferred	
- difference between fair value and transaction price and Credit risk disclosures	
- IFRS 9: Derecognition of lease liabilities and Transaction price	
- IFRS 10: Determination of a 'de facto agent'	
- IFRS 7: Cost method	
• IFRS 18: Presentation and Disclosures in Financial Statements	1 January 2027
• IFRS 19: Subsidiaries without Public Accountability Disclosures	1 January 2026
• Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture	Indefinitely deferred

The Company intends to adopt these new and amended standards and interpretations when they become effective. The management anticipates that the adoption of the above standards and interpretations in future periods will have no material impact on the financial statements of the Company.

3. BASIS OF PREPARATION:

3.1 Statement of compliance:

The Company prepared its financial statements in accordance, and comply with, International Financial Reporting Standards (IFRS) and IFRS Interpretations Committee (IFRIC) applicable to the compamy companies reporting under IFRS and applicable requirements of the UAE Federal Law No. (32) Of 2021.

3.2 Basis of measurment:

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for investment properties, land, and investments in financial assets, which have been measured on the basis of fair value/valuation

3.3 Functional and Presentation Currency:

These financial statements are presented in United Arab Emirates Dirham (AED), which is the Company's Functional Currency. Amounts presented in AED in these financial statements are rounded to the nearest thousand.

3.4 Use of Estimates, Assumptions, and Judgment:

The preparation of \financial statements in conformity with IFRS Accounting Standards requires management to make judgments, estimates, and assumptions that affect the application of policies and the reported amount of assets and liabilities, income and expenses, other disclosures, and disclosures of contingent liabilities.

The Company based its assumptions, judgments, and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future development, however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the Company's control. Actual results may differ from these estimates. Such changes are reflected in the financial statements when they occur.

Estimates, judgments and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates is recognized in the period in which the estimates are revised and in any future period affected.

Estimates, assumptions and judgments are continually evaluated and are based on management historical experience and other factors, including the expectation of future events that are believed to be reasonable under circumstances.

Estimates, assumptions and judgments with significant risk of material adjustment in the future year mainly comprise the following:

Fair value measurements

Some of the Company's assets and liabilities are measured at fair value for financial reporting purposes. In estimating the fair value of an asset or liability, the Company uses market observable data to the extent it is available. Where level 1 inputs are not available, the Company engages qualified external values to perform the valuation. Management works closely with qualified external values to establish the appropriate valuation techniques and inputs to the model. Information about the valuation techniques and its inputs used in determining the fair value of various assets and liabilities is disclosed in the respective notes.

3. BASIS OF PREPARATION: (Continued...)

3.4 Use of Estimates, Assumptions, and Judgment (Continued...)

Classification of Investment

Management designates at the time of initial recognition of investments in securities whether these should be classified as at FVTOCI or FVTPL. In judging whether investments in securities are as at FVTOCI or FVTPL, management has considered the detailed criteria for determination of such classification as set out in IFRS 9, and accordingly, management is satisfied that its investment in securities is appropriately classified.

Impairment of Non-Financial Assets

The Company's management evaluates whether there are indicators that suggest non-financial assets have suffered impairment in accordance with accounting policies. The recoverable amount of an asset is determined based on the fair value less the cost of disposal of the specific asset impaired.

Determining the lease terms

In determining the lease term, management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option or not to exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated).

Provision for expected credit loss "ECL"

When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward-looking information,

which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other. Loss given default is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements. Probability of default constitutes a key input in measuring ECL.

Probability of default is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES:

Current versus non-current classification

The Company presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- Expected to be realized or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle;
- Held primarily for the purpose of trading;
- Expected to be realized within twelve months after the reporting date or
- Cash and cash equivalents unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting date.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in the normal operating cycle;
- It is held primarily for the purpose of trading;
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period; or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting date.

The Company classifies all other liabilities as non-current.

Investment properties

Lands owned by the Company for the purpose of generating capital appreciation, but not for sale in the ordinary course of business, use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are classified as investment properties. Investment properties are initially measured at cost, including expenditures directly attributable to the acquisition of the investment properties.

Subsequently, they are measured at fair value, with gains or losses arising from changes in fair value recognized in the statement of income.

Any gain or loss on disposal of an investment property (calculated as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of the item) is recognized in the statement of income. When an investment property that was previously classified as property and equipment is sold, any related amount included in the revaluation reserve is transferred to retained earnings

Investment properties are derecognized when they have been disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gains or losses on the retirement or disposal of an investment property are recognized in the statement of income under "Other operating income" in the year of retirement or disposal.

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES: (continued...)

Impairment of non-financial assets

The Company assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs of disposal and its value in use. The recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or the Company's assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

Financial Instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial assets

Initial recognition and measurement

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortized cost (AC), fair value through other comprehensive income (FVTOCI), and fair value through profit or loss (FVTPL). The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Company's business model for managing them. With the exception of accounts receivable that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient, the Company initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs. Accounts receivable that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under IFRS 15.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or fair value through OCI, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest (SPPI)' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

The Company's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES: (Continued...)

Financial assets (Continued...)

Subsequent measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:
- Financial assets at amortized cost.
- Financial assets at fair value through other comprehensive income.
- (OCI) with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments)
- Financial assets designated at fair value through other comprehensive income (OCI) with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)
- Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL)

As of the reporting date, the Company has contracted with only the financial assets at amortized cost and financial assets designated at fair value through other comprehensive income (OCI) with no recycling at cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments) and financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL).

Financial assets at amortized cost

The Company measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective of holding financial assets in order to collect contractual cash flows and,
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest (EIR) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified, or impaired.

The Company's financial assets at amortized cost include accounts receivable and other, cash and bank balances, and due from a related party.

Financial assets at fair value through other comprehensive income with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (Equity instruments).

The Company subsequently measures financial assets at fair value through other comprehensive income. Gains and losses on fair value changes are recognized in other comprehensive income; there is no subsequent reclassification of fair value gains and losses to profit or loss. Dividends from such investments continue to be recognized in the statement of income as other income when the Company's right to receive payments is established, except when the Company benefits from such proceeds as a recovery of part of the cost of the instrument, in which case such gains are recorded in other comprehensive income. Equity instruments at FVTOCI are not subject to impairment.

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL)

Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the statement of financial position at fair value, with net changes in fair value recognized in the statement of income. This category includes quoted equity investments which the Company had not irrevocably elected to classify at fair value through OCI. Dividends on quoted equity investments are recognized under investment and other income in the statement of income when the right of payment has been established.

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES: (Continued...)

Impairment of financial assets

The Company recognizes an allowance for expected credit losses (ECLs) for all debt instruments not held at fair value through profit or loss. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate.

ECLs are recognized in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12 months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL).

For accounts receivable, the Company applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Company does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. The Company has established a provision matrix based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

In certain cases, the Company may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Company is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Company. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

Financial liabilities

Financial liabilities are recognized when the Company becomes a party to the contractual arrangement provision of the instrument

Financial liabilities are initially measured at fair value, net of transaction costs. Financial liabilities can subsequently be measured at amortized cost using the effective interest method, with interest expense recognized on an effective yield basis, or at fair value through profit or loss.

As of the reporting date, that the Company contracted with only the financial liability at amortized cost.

Financial liabilities at amortized cost

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments through the expected life of the financial liability, or, where appropriate, a shorter period.

The Company's financial liabilities at amortized cost include accounts payable and other, lease liabilities.

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES: (Continued...)

Derecognition of Financial Liabilities

The Company derecognizes financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled, or they expire. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as the derecognition of the original liability and the recognition of a new liability. The difference in the respective carrying amounts is recognized in the statement of income.

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset, and the net amount is reported in the statement of financial position if there is currently an enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

Cash and cash equivalents

For the purpose of preparing a statement of cash flows (Exhibit D), cash and cash equivalents comprise cash in hand, bank balances, and fixed deposits with an original maturity of three months or less from the date of placement.

Provisions

Provisions are present obligations (legal or constructive) resulting from past events. The settlement of these obligations is probable, and the amount can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.

Provisions are reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows to settle the provisions are no longer probable, the reversal of the provision is recorded as income. Provisions are only used for the purpose for which they were originally recognized.

Employees' end of service benefits

Employees' end-of-service benefits are calculated in accordance with UAE Labour Law requirements.

Retirement pension and social benefit schemes for UAE citizens are made by the Company in accordance with Federal Law.

Accounts payable

These amounts represent liabilities to the end of the financial year. Trade and other payables are presented as current liabilities unless payment is not due within 12 months after the reporting period. They are recognized initially at their fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES: (Continued...)

Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction, or production of qualifying assets—assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale—are added to the cost of those assets until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale

All other borrowing costs are recognized in the statement of income in the period in which they are incurred.

Revenue Recognition

Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable.

- Dividend and Interest Revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment has been established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Dividend Distribution

Dividend distribution to the shareholders is recognized as a liability in the financial statements in the period in which the dividends are approved by the shareholders.

Taxes

Value Added Tax

Expenses and assets are recognized net of the amount of VAT, except:

When VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case, VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense items, as applicable.

When receivables and payables are stated with the amount of VAT included.

The net amount of VAT recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES: (Continued...)

Borrowing costs

Current Income Tax Expenses

Current income tax assets and liabilities are measured at the amount of income taxes payable (recoverable) in respect of the taxable income (tax loss) to the Federal Tax Authority for the year at the date of the statement of financial position.
The tax rate used to compute the income tax is that enacted at the reporting date in the United Arab Emirates.

Deferred tax

Deferred tax is accounted for using the asset and liability method. Deferred tax assets and liabilities are recognized for the full tax consequences of all temporary differences between the carrying amounts of existing assets and liabilities in the financial statements of the Company and their respective tax bases.

Deferred tax assets and liabilities shall be measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled.

Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing:

- The profit attributable to shareholders of the Company, excluding any costs of servicing equity other than ordinary shares.
- by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial year, adjusted for bonus elements in ordinary shares issued during the year and excluding treasury shares if any.

Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are translated to UAE Dirhams at the foreign exchange rates at the date of the transaction

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to UAE Dirhams at the spot foreign exchange rate ruling at that date. The foreign currency gain or loss on monetary items is the difference between the amortized cost in UAE Dirhams at the beginning of the year, adjusted for effective interest and payments during the year, and the amortized cost in the foreign currency translated at the spot exchange rate at the end of the year.

Non-monetary assets and liabilities that are measured at fair value in a foreign currency are translated to UAE Dirhams at the spot exchange rate at the date on which the fair value is determined. Non-monetary items that are measured based on historical cost in a foreign currency are translated using the spot exchange rate at the date of the transaction.

Foreign currency differences arising on translation are generally recognized in the statement of income.

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES: (Continued...)

Contingent liabilities

Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably. Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Segment Information

For management purposes, the Company is organized into two operating segments based on their products and services. These segments are independently managed by respective segment managers who report to the Company's management. The Company regularly reviews the segment results in order to assess the segment's performance.

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement assumes that the asset or liability is exchanged in an orderly transaction between market participants to sell the assets or transfer the liability at the measurement date under current market conditions.

The fair value measurement assumes that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability; or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The Company must have access to the principal (or most advantageous) market at the

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient date is available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

A fair value hierarchy is established that categorizes into three levels the inputs to valuation techniques used to measure fair value as follows:

Level 1: Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: Inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.

Level 3: Unobservable inputs for the asset or liability.

4. INVESTMENT PROPRTIES:

Investment Properties represent in Exhibit A amounting to AED 213,426,340 (AED 213,426,340 for 2024) in one land with an area of 10,671,317 square feet. Land was re-evaluated by an independent valuer.

5. INVESTMENT IN SECURITIES:

a) INVESTMENTS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME (FVTOCI):

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Quoted	**295,066,370**	231,933,005
Unquoted	**2,097,939**	2,047,267
Total - Exhibit A	**297,164,309**	233,980,272

Investments are distributed according to their geographical location as follows:

Quoted	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
In UAE	**266,033,513**	204,719,569
In GCC countries	**29,032,857**	27,213,436
Total	**295,066,370**	231,933,005

Unquoted	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
In GCC countries	**2,097,939**	2,047,267
Total	**2,097,939**	2,047,267

- The investments above include shares of AED **141,752,471** that are pledged as securities against bank facilities granted to the Company.

6. INVESTMENT IN SECURITIES: (Continued...)

a) INVESTMENTS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME (FVTOCI): (continued...)

The movement in investments during the year was as follows:

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Beginning balance	233,980,272	196,820,025
Net movement during the year	(13,624,790)	(7,595,372)
Change in fair value	76,808,827	44,755,619
Ending balance	297,164,309	233,980,272

b) INVESTMENTS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS (FVTPL):

All investments through profits or losses are listed, distributed according to their geographical location as follows:

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
In UAE	301,728,596	226,342,009
In GCC countries	39,675,747	41,856,414
Total - Exhibit A	341,404,343	268,198,423

The movement in these investments during the year was as follows:

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Beginning balance	268,198,423	284,843,369
Net movement during the year	20,904,736	(22,860,819)
Change in fair value	52,301,184	6,215,873
Ending balance	341,404,343	268,198,423

7. CORPORATE TAX:

On 9 December 2022, the UAE Ministry of Finance released the Federal Decree law No. 47 of 2022 on the Taxation of Corporations and Business (the law) to enact a Federal Corporate Tax (CT) regime in the UAE. The CT regime will become effective for accounting period beginning on or after 1 June 2023.

The Cabinet of Ministers Decision No. 116/2022 specify the threshold of income over which the 9% tax rate would apply and accordingly, the law is now considered to be substantively enacted. A rate of 9% will apply to taxable income exceeding AED **375,000**, a rate of 0% will apply to taxable income not exceeding AED **375,000**.

As the Company's accounting year ends on 31 December, accordingly the effective implementation date for the Company will start from 1 January 2024 and first tax period being 1 January 2024 to 31 December 2024, where the first corporate tax return will be filed on or before 30 September 2025.

The differences between International Financial Reporting Standards (IFRS) and the Statutory Taxation Regulations the United Arab Emirates gives rise to temporary differences between carrying amount of assets and liabilities for financial reporting purposes and their tax bases.

Deferred tax assets and liabilities as of December 31, 2025 are as follows:

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Deferred tax assets		
9% of the allowance for expenses	-	14,574
Total - Exhibit A	-	14,574
Deferred tax liabilities		
9% of the difference in revaluing investments at FVTPL	**1,317,134**	559,429
9% of the difference in revaluing investments at FVTOCI	**4,813,447**	4,028,005
Total - Exhibit A	**6,130,581**	4,587,434

Deferred tax assets represent the provisions for expenses that are expected to be deductible for tax purposes in the future upon their realizations. These expenses are excluded from the taxable income calculation.

Deferred income tax

The main components of the corporate tax expense provisions in the statement of profit or loss are as follows:

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Current income tax charges	**626,137**	
Deferred income tax charges / (credit)	**772,279**	544,855
Total - Exhibit B	**1,398,416**	544,855

8. ACCOUNTS AND OTHER RECEIVABLES:

This item consists of the following:

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Cash balance with brokers	**340,607**	91,736
Prepaid expenses	**72,650**	36,095
Due from employees	**-**	12,576
Bank guarantees	**1,590**	1,590
Others	**9,000**	33,110
Total - Exhibit A	**423,847**	175,107

9. CASH AND CASH EQUIVALENTS:

This item consists of the following:

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Petty cash	**15,159**	17,972
Cash at banks- UAE	**103,270**	187,725
Cash at banks- Kuwait	**5,430,048**	536,779
Cash at banks- Oman	**-**	466,407
Total - Exhibits (A & D)	**5,548,477**	1,208,883

10. SHAREHOLDERS' CAPITAL:

a) The Company's Shareholders' Capital as shown in **Exhibit A** amounting to **AED 363,000,000** consists of fully paid-up 363,000,000 shares of 1 AED par value for each share.

b) The Board of Directors shall recommend to the General Assembly of Shareholders the following distributions:

1) Proposed dividends to be distributed to shareholders 8% of the company's share capital, amounting to AED 29,040,000 (2024: 6% of the Company's share capital amounting to AED 21,780,000).

2) The above proposed dividend distributions are subject to shareholder approval at the Annual General Assembly Meeting.

11. LEGAL RESERVE:

As mentioned in the Company Law of United Arab Emirates, 10% of the profit for the year is to be transferred to legal reserve. The shareholders may resolve to discontinue such annual transfers when the reserve equals 50% of the share capital. The reserve is not available for distribution.

12. INVESTMENT REVALUATION RESERVE – (FVTOCI):

The investment revaluation reserve – (FVTOVI) i.e. fair value through other comprehensive income represents the accumulated gains or losses resulting from the revaluation of financial assets at fair value through other comprehensive income.

13. LANDS REVALUATION RESERVE:

The lands revaluation reserve represents the increase or decrease in the value of lands in previous years resulting from the revaluation of the lands at fair value by independent evaluator at the end of previous financial years.
In 2022, the Company's Management decided to reclassify the lands as investment property.

14. EMPLOYEES' END OF SERVICE BENEFITS:

The movement on the obligation to compensate for leaving service during the year was as follows

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Balance At January 1	**586,180**	567,340
Cost of current service	**35,965**	18,840
Payments during the year	**-**	-
Total - Exhibit A	**622,145**	586,180

15. BANK OVERDRAFT:

The bank overdraft represents the withdrawn overdraft balances from bank facilities granted to the Company from local banks in UAE against guarantees of securities of **AED 141,752,471.**

16. RISK MANAGEMENT:

The Company use of financial instruments exposes it to financial risks such as credit risk, liquidity risks, market risk, foreign currency risk and capital risk.

The Company continuously reviews its risk exposures and takes the necessary procedures to limit these risks at acceptable levels.
The significant risks that the Company is exposed to are as follows:

a) Capital risk:

Regularly, the Company reviews its capital structure which includes debt and equity securities and considers the cost of capital and the risks associated with each class of the capital. The Company manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximizing the return to shareholders though the optimization of the debt and equity balance.

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong capital base in order to support its business and to sustain future development of the business. Management monitors its capital structure and makes adjustments to it, in light of economic conditions.
The Company does not have borrowings. It is financed mainly by own equity. The Company's
capital management policy remained unchanged since the previous year. The Company is not subject to any externally imposed capital requirements.

b) Market risk:

Market risk is defined as the risk which causes fluctuation in financial instruments value as a result of change in market prices. International Financial Reporting Standards require disclosure of the financial instruments that are exposed to fluctuation in its value as a result of change in its market prices. The financial instruments that expose the Company to market price fluctuation risk as at December 31, 2025 comprise of investment in financial assets amounting to AED 638,568,652.

c) Foreign currency risk:

Foreign currency risk is defined as a risk resulting from the fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in the foreign currency exchange rate. On the date of the financial statements, the Company maintained recognized financial instruments which are exposed to the foreign currency risk that may cause a change in the related cash flow amounts as a result of the fluctuation of foreign currency exchange rates.
The details of the recognized financial instruments in foreign currencies stated in the attached statement of financial position as of December 31, 2025 are as follows: -

	Types of Foreign Currency	Carrying value in UAE Dirham
Financial assets – Kuwait	KD	70,806,543
Cash at banks – Kuwait	KD	5,430,048

16. RISK MANAGEMENT: (Continued...)

d) Credit risk:

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to pay an obligation causing the other party to incur a financial loss.
The financial instruments that potentially subject the Company to concentrations of credit risk consist principally of receivables on investments.

e) Liquidity risk:

Liquidity risk is the risk that the company will be unable to meet its cash obligations. The management of liquidity risks consist of keeping sufficient cash, and arranging financing sources through enough facilities, managing highly liquid assets, and monitoring liquidity on a yearically basis by method of future cash flow.

The maturity of liabilities stated below based on the year from the financial position date to the contractual maturity date. In the case of financial instruments that do not have a contractual maturity date, the maturity is based on management's estimate of time year in which the asset will be collected or disposed and the liability settled.

The following is maturity table for the financial liabilities as of December 31, 2025, 2024:

As at December 31, 2025	On demand AED	Less than three months AED	Three months to one year AED	More than one year AED
Accounts and other payables	-	50,458,372	-	-
Bank overdraft	11,162,411	-	-	-
Deferred tax liabilities	-	-	-	6,130,581
Total	**11,162,411**	**50,458,372**	**-**	**6,130,581**

As at December 31, 2024	On demand AED	Less than three months AED	Three months to one year AED	More than one year AED
Accounts and other payables	-	48,500,904	-	-
Bank overdraft	9,380,301	-	-	-
Deferred tax liabilities	-	-	-	4,587,434
Total	**9,380,301**	**48,500,904**	**-**	**4,587,434**

17. PROFIT FROM INVESTMENT IN SHARES:

This item consists of the following:

	December 31, 2025 AED	December 31, 2024 AED
Dividend income	**27,484,276**	25,070,799
Profits from sale of shares	**8,016,655**	1,220,691
Total - Exhibit B	**35,500,931**	26,291,490

18. GENERAL AND ADMINSTRATIVE EXPENSES:

a) This item consists of the following:

	December 31, 2025 AED	December 31, 2024 AED
Investment management expenses	**940,717**	894,408
Salaries and wages	**1,717,175**	1,327,079
Board of Directors' remuneration - (b)	**1,350,000**	-
End of service expenses	**35,965**	18,840
Leave salary expenses	**147,055**	111,844
Water and electricity	**25,606**	22,279
Government fees and professional fees	**705,656**	764,640
Rent	**119,279**	73,032
Insurance expense	**116,242**	79,988
Membership licenses and subscriptions	**126,025**	148,368
Telephone and internet expenses	**38,774**	29,846
Advertising	**53,606**	10,275
Miscellaneous expenses	**288,078**	299,847
Total - Exhibit B	**5,664,178**	3,780,446

b) The Board of Directors' remuneration shown above amounting to AED1,350,000 is subject to the approval of the General Assembly, and a provision has been made accordingly. For year 2024, it was charged to retained earnings.

19. GEOGRAPHICAL SEGMENTS:

The Company's geographical segments are based on the location of the Company's assets. The two geographical segments in which the Company operates comprise of UAE and GCC.

a) **Assets Distribution:**

The following table shows the distribution of the Company's segment assets by geographical market:

	December 31, 2025 AED	December 31, 2024 AED
In UAE	**781,730,724**	644,791,560
In GCC countries	**76,236,592**	72,212,039
Total	**857,967,316**	717,003,599

19. GEOGRAPHICAL SEGMENTS: (Continued...)

b) The following table shows information about financial assets, geographical distribution, and the nature of the activities invested in:

	December 31, 2025		December 31, 2024		Total	
Investments at FVTOCI	UAE	GCC	UAE	GCC	December 31, 2025	December 31, 2024
Banking sector	260,130,000	870,496	191,400,000	758,547	261,000,496	192,158,547
Finance and investment sector	-	12,666,206	4,348,700	10,913,361	12,666,206	15,262,061
Real estate sector	-	7,256,893	-	7,115,067	7,256,893	7,115,067
Industrial sector	299,732	4,685,291	228,144	5,220,392	4,985,024	5,448,536
Telecommunications sector	-	5,651,910	-	5,107,410	5,651,910	5,107,410
Insurance sector	5,603,780	-	8,742,725	-	5,603,780	8,742,725
Transportation sector	-	-	-	145,926	-	145,926
Sub-total	266,033,513	31,130,796	204,719,569	29,260,703	297,164,309	233,980,272

	December 31, 2025		December 31, 2024		Total	
Investments at FVTPL	UAE	GCC	UAE	GCC	December 31, 2025	December 31, 2024
Banking sector	29,505,000	22,841,874	27,698,708	20,928,151	52,346,874	48,626,859
Finance and investment sector	96,330,000	7,800,689	51,260,333	14,464,771	104,130,689	65,725,104
Real estate sector	12,831,700	5,345,759	-	3,255,461	18,177,459	3,255,461
Industrial sector	12,910,144	3,073,229	12,450,000	2,110,319	15,983,373	14,560,319
Services sector	5,251,580	614,196	5,684,700	1,097,712	5,865,776	6,782,412
Energy sector		-	1,420,000	-	-	1,420,000
Insurance sector	139,920,172	-	122,048,268	-	139,920,172	122,048,268
Basic materials sector	4,980,000	-	4,900,000	-	4,980,000	4,900,000
Transportation sector	-	-	880,000	-	-	880,000
Sub-total	301,728,596	39,675,747	226,342,009	41,856,414	341,404,343	268,198,423
Total	567,762,109	70,806,543	431,061,578	71,117,117	638,568,652	502,178,695

20. INVESTMENT MANAGEMENT EXPENSE:

Investment management expense represent staff salaries of managing the investments as per management estimates. The management decided to record it separately from salaries expenses in the general and administration expenses.

21. EARNINGS PER SHARE:

Details as follows:

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Profit for the year	80,278,957	25,399,353
Average number of ordinary shares	363,000,000	363,000,000
Basic earnings per share	0.221	0.069

22. FAIR VALUE MEASUREMENT:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. As such, differences can arise between book values and the fair value estimates. Underlying the definition of fair value is the presumption that the Company is going concern without any attention or requirement to materially curtail the scale of its operation or to undertake a transaction on adverse terms.

Assets and liabilities measured at fair value in the statement of financial position are companyed at three levels of the fair value hierarchy. This Company is determined at the lowest level of significant inputs used in the measurement of fair value, as follows:

Level one: Prices offered (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level two: Inputs other than quoted prices within Level one that can be observable for assets or liabilities either directly (ie as prices) or indirectly (ie derived from prices).

Level three: Inputs of assets or liabilities that are not based on observable market data (unobservable inputs).

22. FAIR VALUE MEASUREMENT: (continued...)

As at December 31, 2025	Level one	Level two	Total
Quoted equity investments- FVTPL	341,404,343	-	341,404,343
Quoted equity investments- FVTOCI	295,066,370	-	295,066,370
Unquoted equity investments- FVTOCI	-	2,097,939	2,097,939
Total	636,470,713	2,097,939	638,568,652

As at 31 December 2024	Level one	Level two	Total
Quoted equity investments- FVTPL	268,198,423	-	268,198,423
Quoted equity investments- FVTOCI	231,933,005	-	231,933,005
Unquoted equity investments- FVTOCI	-	2,047,267	2,047,267
Total	500,131,428	2,047,267	502,178,695

23. CONTINGENT LIABILITIES:

a) Bank facilities are granted by the banks with which the company deals as at the date of the accompanying financial statements were as follows:

	AED
Bank overdraft	**270,000,000**
Bank guarantees (Labor)	**1,590**
Total	

In the event that the granted and agreed bank facilities are exceeded, or if there are any overdue amounts related to the settlement of obligations, interest shall be charged on such excess at a margin over the agreed interest rate.

b) Bank facilities are granted against pledged shares as collateral – Note (6).

24. RELATED PARTY TRANSACTIONS

There are no transactions with related parties during the year ended December 31, 2025.

25. SOCIAL CONTRIBUTION

There are no social contributions during the year ended December 31, 2025.

26. BENEFITS FOR MANAGEMENT AND DIRECTORS

The benefits for management and directors are as follow:

	December 31 2025 AED	December 31 2024 AED
Salaries and benefits	**1,987,000**	1,863,000
Board of Directors' remuneration	**1,350,000**	1,350,000

27. COMPARATIVE FIGURES:

a) These financial statements have been translated from issued Arabic financial statements to English.

b) Comparative figures have been reclassified in accordance with IAS 1 'Presentation of financial statements' in order to conform to the presentation for the current year.

c) The figures in the financial statements are rounded to the nearest Dirham of United Arab Emirates.

تقريـر الحـوكمـة

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة

تقرير الحوكمة للعام 2025

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae : الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

المحتويات

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
qic@emirates.net.ae البريد الإلكتروني

المقدمة

نبذة عن الشركة

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة – شركة مساهمة عامة (شركة صناعات أسمنت أم القيوين شركة مساهمة عامة – سابقاً) بموجب المرسوم الأميري رقم 82/2 الصادر بتاريخ 11 فبراير 1982، وسجلت الشركة لدى الجهات الحكومية المختصة وفقاً للقوانين النافذة في دولة الإمارات العربية المتحدة، إن مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني هو إمارة أم القيوين، دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتتمثل الأغراض الرئيسة المصرح بها للشركة في المجالات التالية:

- الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإداراتها.
- الاستثمار في المشروعات الصناعية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في المشروعات الزراعية وتأسيسها وإدارتها.
- استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإداراتها.
- الاستثمار في المشروعات السياحية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في المشروعات الترفيهية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في مشروعات البنية التحتية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في مشروعات الطاقة وتأسيسها وإداراتها.
- الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في مشروعات الخدمات التعليمية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في المشروعات الرياضية وتأسيسها وإدارتها.
- إدارة الاستثمار.
- تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816-أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

أولاً: الإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال العام 2025، وكيفية تطبيقها

تطبيق مبادئ الحوكمة

التزمت الشركة بتطبيق أفضل الممارسات على النحو التالي:

- تم إعداد النظام الأساسي للشركة بموجب قانون المرسوم الاتحادي (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية، وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3 / ر.م) لسنة 2020 ورقم (6 / ر.م) لسنة 2022 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة وتعديلاته.
- تنفيذ السياسات والإجراءات والقرارات الصادرة من الهيئة بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة، والالتزام بتطبيق أفضل الممارسات فيما يخص مجلس الإدارة ولجانه والتعامل بشفافية مع المدقق الخارجي وتنفيذ قرارات الجمعية العمومية.
- قامت الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية ربع السنوية والسنوية بعد مراجعتها واعتمادها من قبل مدقق الحسابات الخارجي ولجنة التدقيق خلال المدة القانونية المسموح بها.
- التزم أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها ومدقق حساباتها باتباع قواعد السلوك المهني والسياسات والضوابط الداخلية والتقيد بالقوانين والأنظمة المعمول بها.
- تم تحديث موقع الشركة الإلكتروني والذي يتضمن كافة المعلومات الخاصة بالشركة **www.qic-uaq.ae** وذلك لتعزيز الإفصاح والشفافية، وعرض أي جديد أو قرارات جوهرية، ويعتبر أحد الوسائل التي تهدف إلى الوصول إلى المساهم للاطلاع على جميع الأحداث بشكل مباشر.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel: +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

ثانيا: ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025

م	الاسم	المنصب/صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2025/12/31	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
1	سالم عبدالله سالم الحوسني	رئيس المجلس	107,068,105	-	-
		الأبناء	48,140,000	-	21,229,535
		الزوجة	-	-	-
2	أحمد سلطان عيسى الجابر	نائب الرئيس	-	-	-
		الزوجة والأبناء	-	-	-
3	شركة السالم المحدودة (يمثلها محمد سالم عبدالله الحوسني)	العضو المنتدب	16,000,000	-	-
	محمد سالم عبدالله الحوسني	ممثل العضو المنتدب	13,000,000	-	-
		الزوجة والأبناء	-	-	-
4	الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي	عضو المجلس	-	-	-
		الزوجة والأبناء	-	-	-
5	فهد عبدالرحمن سعود المفيزيم	عضو المجلس	-	-	-
		الزوجة والأبناء	-	-	-
6	أحمد عمر سالم الكربي	عضو المجلس	-	9,347,138	421,138
		الأبناء	9,479,565	22,056,133	9,434,622
		الزوجة	-	-	-
7	رحمه محمد رحمه الشامسي	عضو المجلس	-	-	-
		الزوجة والأبناء	-	-	-
8	الشيخ / عبدالعزيز بن ناصر راشد المعلا	عضو المجلس	-	-	-
		الزوجة والأبناء	-	-	-
9	سارة حميد عبيد الزعابي	عضو المجلس	-	-	-
		الزوج والأبناء	-	-	-

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

ثالثاً: تشكيل مجلس الإدارة

م	الاسم	الفئة	الخبرات والمؤهلات	مدة العضوية	العضوية والمناصب في شركات مساهمة أخرى	المناصب في المواقع الرقابية أو الحكومية أو التجارية
1	سالم عبدالله سالم الحوسني	غير تنفيذي غير مستقل	• بكالوريوس إدارة أعمال – جامعة بيروت العربية (1987)	1999	• نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الخليج للمشاريع الطبية	-
2	أحمد سلطان عيسى الجابر	غير تنفيذي غير مستقل	• عضو المجلس الوطني الاتحادي سابقا. • عضو اللجنة العليا للجنسية والجوازات بأبوظبي سابقا	2002	-	-
3	شركة السالم المحدودة (يمثلها محمد سالم عبدالله الحوسني)	تنفيذي غير مستقل	• بكالوريوس تجارة • ماجستير علوم في التجارة المالية • المدير العام لمركز المتداول للأسهم منذ 2005	2017	• عضو مجلس إدارة الشركة الاتحاد للتأمين • عضو مجلس إدارة الشركة الخليج للمشاريع الطبية	• المدير العام لمركز المتداول للأسهم
4	الشيخ سعود ماجد بن سعود القاسمي	غير تنفيذي مستقل	• بكالوريوس إدارة أعمال	2017	-	• رئيس تنفيذي الشركة السعود المحدودة • رئيس تنفيذي لشركة السعود للاستثمار • رئيس تنفيذي لشركة السهم للاستثمار • رئيس تنفيذي لشركة السعود القابضة
5	فهد عبدالرحمن سعود المخيزيم	غير تنفيذي مستقل	• بكالوريوس إدارة أعمال – تمويل وبنوك (1994) • ماجستير إدارة أعمال – تخصص تمويل (1999) • محلل استثمار بالشركة الكويتية للتجارة العامة والمقاولات والاستثمارات الخارجية (شركة رفرة للاستثمار الدولي). • اختصاصي موازنات بوزارة المالية (الكويت)	2017	• رئيس مجلس الإدارة لشركة أركان الكويت العقارية (الكويت). • نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة مجموعة أسس القابضة (الكويت). • نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة الكويتية الإماراتية القابضة (الكويت). • عضو مجلس الإدارة في شركة الاستشارات الوطنية (الكويت).	• رئيس مجلس الإدارة للشركة الكويتية المتقاصة (ش.م.ك) مقفلة (الكويت). • رئيس مجلس إدارة شركة ترويل بالب لمواد التعبئة والتغليف والكرتون البلاستيكية (ش.م.ك) مقفلة (الكويت). • نائب رئيس مجلس إدارة شركة أصول القابضة (ش.م.ك) مقفلة (الكويت). • نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الوسيط للأعمال المالية (ش.م.ك) مقفلة (الكويت). • نائب رئيس مجلس إدارة شركة كيوان العقارية (ش.م.ك.م). • نائب رئيس مجلس إدارة شركة تغذية جروب (ذ.م.م) (ش.م.ك) مقفلة (الكويت). • نائب رئيس مجلس إدارة شركة كيان للتطوير العقاري (ش.م.ك) مقفلة (الكويت). • عضو مجلس إدارة في اتحاد شركات الاستثمار (الكويت). • عضو مجلس إدارة – شركة في شركة الاستشارات الوطنية لبنان القابضة (شركة مساهمة مقفلة) (لبنان).
6	أحمد عمر سالم الكربي	غير تنفيذي غير مستقل	• بكالوريوس إدارة أعمال ومحاسبة مزدوج (جامعة الإمارات) • الأعمال المالية والإدارية – وزارة الزراعة والثروة السمكية (الوطني) 1972-1986. • الأعمال الإدارية – القوات الجوية والدفاع الجوي 1987-1992. • عضو مجلس إدارة شركة رأس الخيمة الدواجن والعلف سابقا. • عضو مجلس إدارة الشركة لعبر الخليج البحرية سابقا. • عضو مجلس إدارة الشركة رأس الخيمة للإسمنت الأبيض سابقا	2011	• عضو مجلس إدارة الشركة الظبي للاستثمار. • عضو مجلس إدارة الشركة العربية للتأمين "أريج" (البحرين). • رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية للإسكان والتعمير دبي	-
7	رحمه محمد رحمه الشامسي	غير تنفيذي مستقل	• بكالوريوس محاسبة – جامعة لويولا	2018	-	• نائب الرئيس التنفيذي ورئيس مجموعة الخدمات المصرفية للشركات – مصرف الشارقة الإسلامي
8	الشيخ عبدالعزيز بن ناصر راشد المعلا	غير تنفيذي غير مستقل	• ماجستير الموارد البشرية • بكالوريوس إدارة الأعمال	2020	-	• قسم الرقابة والتفتيش على البنوك – مصرف الإمارات المركزي.
9	سارة سعيد حميد الزعابي	غير تنفيذي مستقل	• بكالوريوس العلاقات العامة والإعلان. • مسؤول قسم التسويق – الشارقة للتأمين • موظف علاقات عامة – مدرسة خاصة في الشارقة. • التدريب في مطار الشارقة قسم الإعلان • التدريب في هيئة الطرق والمواصلات بحصاد	2023	-	-

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816-أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

- بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2025:

نسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة لعام 2025 هي 11% (عضو واحد).

- بيان بالمكافآت والبدلات والأتعاب التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة:

1. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2024:

تقاضى أعضاء مجلس الإدارة مبلغ مليون وثلاثمائة وخمسون ألف درهم مكافآت عن العام 2024 والتي أقرتها الجمعية العمومية المنعقدة في 25 مارس 2025.

2. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2025 والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها:

اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه بتاريخ 10 مارس 2026 بناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ إجمالي مقداره -/1,350,000 درهم سيتم عرض المقترح في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليه.

3. بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2025:

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب عن حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس خلال العام 2025.

4. تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها.

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب عن حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس عن السنة المالية للعام 2025.

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2025 مع بيان تواريخ انعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة:

عقد مجلس إدارة الشركة أربع اجتماعات خلال العام 2025، وذلك على النحو التالي:

م	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
1	22 فبراير 2025	7	-	محمد سالم عبدالله الحوسني فهد عبدالرحمن سعود المخيزيم
2	25 مارس 2025	6	-	سالم عبدالله سالم الحوسني أحمد عمر سالم الكربي فهد عبدالرحمن سعود المخيزيم
3	1 نوفمبر 2025	6	-	عبدالعزيز بن ناصر راشد المعلا رحمه محمد رحمه الشامسي ساره حميد عبيد الزعابي
4	28 ديسمبر 2025	7	-	فهد عبدالرحمن سعود المخيزيم محمد سالم عبدالله الحوسني

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel: +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة ام القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

- عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2025 مع بيان تواريخ انعقادها:
- **قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في 8 مايو 2025 باعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025.**
- **قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في 11 أغسطس 2025 باعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025.**

رابعاً: لجان مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

أ. إقرار من رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته.

"أقر أنا الشيخ / سعود بن ماجد القاسمي رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لآلية عملها والتأكد من فعاليتها."

ب. أسماء أعضاء لجنة التدقيق:

-1	**الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي**	**رئيس اللجنة**
-2	**الشيخ / عبد العزيز بن ناصر راشد المعلا**	**عضو**
-3	**السيد / أحمد محمد منصور البيبه**	**عضو من خارج مجلس الإدارة**

بيان الاختصاصات والمهام الأساسية الموكلة إلى لجنة التدقيق:

- **مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.**
- **مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (الربع سنوية والنصف سنوية والسنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة وبعد إقفال الحسابات.**
- **رفع توصية لمجلس الإدارة بشأن اختيار أو استقالة أو عزل مدقق الحسابات وفي حالة عدم موافقة مجلس الإدارة على توصيات لجنة التدقيق بهذا الشأن، فعلى مجلس الإدارة أن يضمن في تقرير الحوكمة بياناً يشرح توصيات لجنة التدقيق والأسباب التي دعت مجلس الإدارة لعدم الأخذ بها.**
- **وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات، ورفع تقرير لمجلس الإدارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم اتخاذها.**
- **التأكد من استيفاء مدقق الحسابات للشروط الواردة في القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها والنظام الأساسي للشركة ومتابعة ومراقبة استقلاليته.**
- **اعتماد أي أعمال إضافية يقوم بها مدقق الحسابات الخارجي لصالح الشركة والأتعاب التي يتقاضاها مقابل تلك الأعمال.**
- **بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات وخطة عمله ومراسلاته مع الشركة وملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته وأي استفسارات جوهرية يطرحها المدقق على الإدارة التنفيذية العليا بخصوص السجلات المحاسبية أو الحسابات المالية أو أنظمة الرقابة ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتوفيرها للتسهيلات اللازمة للقيام بعمله.**
- **التأكد من رد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الوقت المطلوب على الاستيضاحات والمسائل الجوهرية المطروحة في رسالة مدقق الحسابات.**
- **مناقشة نظام التدقيق الداخلي مع مجلس الإدارة، والتأكد من أدائها لواجبها في إنشاء نظام فعال للرقابة الداخلية.**
- **النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل التدقيق الداخلي التي يكلفها بها مجلس الإدارة أو تتم بمبادرة من اللجنة وموافقة مجلس الإدارة.**

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
qic@emirates.net.ae البريد الإلكتروني

- وضع الضوابط التي تمكن موظفي الشركة وأصحاب المصالح من الإبلاغ عن أي مخالفات محتملة في التقارير المالية أو التدقيق الداخلي أو غيرها من المسائل بشكل سري والخطوات الكفيلة بإجراء تحقيقات مستقلة وعادلة لتلك المخالفات، مع وضع الإجراءات الكفيلة بمنح الحماية للشخص المبلغ ومتابعة تنفيذها بكل دقة.
- مراقبة مدى تقيد الشركة بقواعد السلوك المهني.
- مراجعة تعاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والتأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

ج- عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق خلال العام 2025 وتواريخها لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية وأي أمور أخرى، وبيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء في الاجتماعات المنعقدة:

عقدت اللجنة أربع اجتماعات بيانها كالتالي:

م	الأعضاء	21 فبراير 2025	7 مايو 2025	7 أغسطس 2025	31 أكتوبر 2025
1	الشيخ سعود ماجد بن سعود القاسمي	√	√	√	√
2	الشيخ عبدالعزيز بن ناصر راشد المعلا	√	√	√	√
3	السيد أحمد محمد منصور البينه	√	√	√	√

د- تقرير لجنة التدقيق السنوي:

1. المسائل الهامة التي نظرت فيها اللجنة فيما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجة هذه المسائل.
قامت اللجنة بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة والسنوية للعام 2025 قبل اعتمادها ورفع التوصية لمجلس الإدارة بشأنها وفقاً للسياسات والإجراءات المعتمدة. وبعد مراجعة شاملة للبيانات المالية، لم تجد اللجنة أية مسائل مهمة تستوجب المعالجة أو التعقيب.

2. شرح للكيفية التي قيمت بها استقلالية وفعالية عملية المراجعة الخارجية للحسابات والنهج المتبع في تعيين مدقق الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه، ومعلومات عن طول فترة ولاية شركة تدقيق الحسابات الحالية.
قامت اللجنة بمراجعة ومتابعة مدى استقلالية مدقق الحسابات الخارجي ومدى موضعيته، ومناقشته حول نطاق وطبيعة عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة.
تم تعيين مدقق الحسابات الحالي منذ سنة واحدة من قبل الجمعية العمومية، وعليه يكون العام 2025 هو العام الأول لمدقق الحسابات الخارجي.

3. بيان يوضح توصية اللجنة بشأن تعيين مدقق الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه أو عزله، وأسباب عدم قبول مجلس الإدارة لتلك التوصية.

بعد تقييم العروض المقدمة من قبل مختلف الشركات المتقدمة لتدقيق حسابات الشركة لعام 2025، توصلت اللجنة إلى قرارها النهائي بشأن تعيين شركة طلال أبو غزالة وشركاه كمدقق حسابات خارجي، ويأتي هذا الاختيار بناءً على تقييم الكفاءة المهنية والخبرة الواسعة للشركة في مجال التدقيق، والتزامها بالمعايير المهنية الدولية المتعارف عليها.

4. شرح لكيفية ضمان استقلالية مدقق الحسابات الخارجي حال تقديمه خدمات بخلاف عملية تدقيق حسابات الشركة.
تحدد استقلالية مدقق الحسابات الخارجي من خلال تطبيق مجموعة من الضوابط والمعايير التي تحد من تضارب المصالح. تحدد الشركة نطاق واضح للخدمات المقدمة من المدقق الخارجي، حيث تقتصر خدماته على التدقيق فقط، مع تقليل أو تجنب تقديم خدمات استشارية أخرى. كما تراقب لجنة التدقيق أي خدمات إضافية يتم تقديمها لضمان عدم التأثير على حيادية المدقق.
و تتابع اللجنة التزام المدققون بمعايير الأخلاقيات المهنية التي تتطلب الإفصاح عن أي علاقات أو مصالح قد تؤثر على استقلاليتهم. وتجري تقييم دوري لاستقلالية المدقق الخارجي، للتأكد من الالتزام بالمعايير الدولية والمحلية ذات الصلة. بهذا الشكل، تضمن الشركة أن تظل عمليات التدقيق موثوقة وموضوعية، مما يعزز ثقة المساهمين وأصحاب المصلحة.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae
Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني
شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816-أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

5. الإجراءات التي اتخذتها اللجنة أو سيتم اتخاذها لمعالجة أي أوجه قصور أو ضعف في حالة حدوث أي إخفاقات في الرقابة الداخلية أو إدارة المخاطر.

تقوم لجنة التدقيق باتخاذ مجموعة من الإجراءات الفورية لمعالجة أوجه القصور عند اكتشافها على الفور، حيث يتم إجراء تحليل شامل لتحديد أسباب الإخفاقات، مع التركيز على الجوانب الفنية والإدارية التي قد تكون وراء تلك المشكلات.

بالإضافة إلى ذلك، تقوم اللجنة بوضع خطة عمل تصحيحية تتضمن إجراءات لتعزيز نظام الرقابة الداخلية، مثل تحديث السياسات والإجراءات، وتقديم التدريب اللازم للموظفين.

6. ما يفيد قيام اللجنة بمراجعة جميع التقارير ذات المخاطر المتوسطة والمرتفعة الصادرة عن المراجعة الداخلية لتحديد ما إذا كانت ناشئة عن إخفاقات كبيرة أو نقاط ضعف في الرقابة الداخلية.

قامت لجنة التدقيق بمراجعة شاملة لجميع التقارير المتعلقة بالمخاطر المتوسطة والمرتفعة الصادرة عن إدارة الرقابة الداخلية، وذلك بهدف تقييم مدى جدية المخاطر وأي إخفاقات كبيرة أو نقاط ضعف في نظام الرقابة الداخلية. هذه المراجعة تشمل تحليلاً دقيقًا للتقارير لتحديد المصادر المحتملة للمخاطر، وفهم السياق الذي نشأت فيه.

عند اكتشاف أي إخفاقات كبيرة، تتخذ اللجنة إجراءات فورية لوضع خطط تصحيحية وتطوير استراتيجيات فعالة لمعالجة تلك القضايا. كما يتم توثيق جميع الملاحظات والتوصيات في محضر اجتماعات اللجنة، لضمان متابعة التنفيذ والتأكد من تحسن الوضع.

7. معلومات شاملة عن الخطة المعالجة التصحيحية في حال وجود أوجه قصور جوهرية في مجالات إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية.

عند الاقتضاء، يتم وضع خطة معالجة تصحيحية شاملة تهدف إلى تعزيز فعالية أنظمة الرقابة الداخلية. تتضمن الخطة مجموعة من الإجراءات التي تعالج الأسباب الجذرية للقصور، حيث يتم تقييم المخاطر المرتبطة بها وتصنيفها بناءً على تأثيرها واحتمالية حدوثها. تشمل الخطة تحديد المسؤوليات، وتخصيص الموارد اللازمة، وتحديد جدول زمني للتنفيذ. كما تتم متابعة وتقييم تقدم هذه الإجراءات بشكل دوري لضمان تحقيق الأهداف.

8. ما يفيد قيام اللجنة بمراجعة جميع الصفقات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة وما أسفرت عنها من ملاحظات أو نتائج ومدى الالتزام بالقوانين السارية في هذا الشأن.

خلصت لجنة التدقيق إلى أنه لم يتم إجراء أي صفقات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2025.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel: +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني: qic@emirates.net.ae

لجنة الترشيحات والمكافآت

أ- إقرار من رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته.

"أقر أنا / رحمه محمد رحمه الشامسي رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لآلية عملها والتأكد من فعاليتها."

ب- أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

1-	السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي	رئيس اللجنة
2-	الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي	عضو
3-	السيد / أحمد عمر سالم الكربي	عضو

بيان بالاختصاصات والمهام الأساسية الموكلة إلى لجنة الترشيحات والمكافآت:

- وضع سياسة خاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تهدف إلى مراعاة التنويع بين الجنسين ضمن تشكيل وتشجيع المرأة من خلال مزايا وبرامج تحفيزية.
- تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق بالقوانين والأنظمة المعمول بها وأحكام هذا القرار.
- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها، ومراجعتها بشكل سنوي، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا للشركة معقولة وتتناسب مع أداء الشركة في المدى الطويل.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراءها.
- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.
- التحقق من استمرار توافر شروط العضوية لأعضاء مجلس الإدارة بشكل سنوي.
- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- إذا تبين للجنة أن أحد الأعضاء فقد شروط الاستقلالية وجب عليها عرض الأمر على المجلس ليقوم بإخطار العضو بكتاب مسجل على عنوانه الثابت بالشركة بمبررات انتفاء صفة الاستقلالية عنه، وعلى العضو أن يرد على مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره، ويصدر مجلس الإدارة قراراً باعتبار العضو مستقلاً أو غير مستقل في أول اجتماع يلي رد العضو أو انقضاء المدة دون رد.
- مع مراعاة نص المادة (145) من قانون الشركات، إذا كان من شأن قرار مجلس الإدارة انتفاء أسباب أو مبررات الاستقلالية عن العضو التأثير على الحد الأدنى للنسبة الواجب توافرها من أعضاءه المستقلين، قام مجلس الإدارة بتعيين عضو مستقل يحل محل هذا العضو إذا قدم الأخير استقالته لانتفاء صفة الاستقلالية عنه وفي حال رفض العضو تقديم الاستقالة يتعين على مجلس الإدارة عرض الأمر على الجمعية العمومية لاتخاذ قرار بالموافقة على تعيين عضو آخر محله أو بفتح باب الترشح لانتخاب عضو جديد.
- ضمان وجود خطة مناسبة ومحدثة لاستمرار وتتابع أعمال كبار التنفيذيين بالشركة ورؤساء لجان مجلس الإدارة.

ج- اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام 2025 وتواريخ انعقادها، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة.

عقدت اللجنة اجتماعاً واحداً بيانه كالتالي:

م	الأعضاء	22 فبراير 2025
1	السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي	V
2	الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي	V
3	السيد / أحمد عمر سالم الكربي	V

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae
Tel: +971 6 7681989 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

أ. إقرار من رئيس اللجنة أو الشخص المخول بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته.

"أقر أنا الشيخ / سعود ناصر بن راشد المعلا رئيس لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لآلية عملها والتأكد من فعاليتها."

ب. أسماء أعضاء لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

1- الشيخ سعود ناصر بن راشد المعلا	**رئيس اللجنة**
2- السيد / أشرف راضي ابراهيم	**عضو**
3- الآنسة / نوره جمعه سيف الفقلي	**عضو**

اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة إليها:

- **إعداد سجل خاص ومتكامل لجميع الأشخاص المطلعين بما في ذلك الأشخاص الذين يمكن اعتبارهم أشخاص مطلعين بصورة مؤقتة والذين يحق أو يتوافر لهم الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها، كما يتضمن السجل الإفصاحات المسبقة واللاحقة الخاصة بالمطلعين.**
- **إدارة ومتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وملكياتهم والاحتفاظ بالسجل الخاص بهم.**
- **إخطار الهيئة والسوق بقائمة محدثة بأسماء المطلعين في بداية كل سنة مالية وأية تعديلات تطرأ عليها خلال السنة المالية.**
- **تسليم نسخة من سجل المطلعين الى الهيئة بناء على طلبها.**

د. ملخص عن تقرير أعمال اللجنة خلال العام 2025:

- **تمت مراجعة سجل الأشخاص المطلعين والتأكد من عدم وجود أي تعاملات على أسهم الشركة لأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها وجميع الأشخاص المطلعين لدى الشركة في الأوراق المالية خلال العام 2025.**
- **مراجعة وتحديث سجل المطلعين بالشركة والتأكد من اكتماله ودقته.**
- **إخطار الهيئة والأسواق المالية بأي تعديلات تطرأ على قائمة المطلعين.**
- **متابعة ملكيات وتعاملات الأشخاص المطلعين، والتحقق من الالتزام بمتطلبات الإفصاح وفترات حظر التداول.**
- **تمت مراجعة الإقرارات المقدمة من أعضاء مجلس إدارة الشركة التي توضح تداولاتهم أو عدم تداولهم على أسهم الشركة خلال العام 2025.**
- **تسليم نسخة من سجل المطلعين إلى الهيئة.**

اللجان الأخرى التي يقرها مجلس الإدارة

لا يوجد أي لجنة أو لجان أخرى.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

خامساً: مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2025 بناءً على تفويض من المجلس مع تحديد مدة وصلاحية التفويض

يملك حق التوقيع على انفراد عن الشركة كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو عضو مجلس الإدارة المنتدب بحسب الصلاحيات المعطاة له من مجلس الإدارة أو أي عضو آخر يفوضه المجلس في ذلك.

وفقاً للضوابط المذكورة أعلاه، يتولى العضو المنتدب والمدير العام للشركة تصريف الأعمال اليومية وفقاً لأفضل ممارسات الحوكمة وأحكام النظام الأساسي والصلاحيات التي فوضها إليهما مجلس الإدارة، وقد فوض المجلس الإدارة التنفيذية في الأمور التالية:

- فتح حسابات التداول لدى شركات الوساطة وإغلاقها والتوقيع على جميع الطلبات اللازمة لذلك بما فيها اتفاقية التداول الإلكتروني واستخراج بطاقات وأرقام المستثمر في جميع الأسواق المالية داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة.
- استلام اسم المستخدم وكلمة السر ورمز الحماية وأي وسيلة حماية أخرى تتعلق بالتداول الإلكتروني.
- تحويل الأسهم من/إلى الوسيط/المقاصة.
- إعطاء أوامر البيع والشراء وتلقي تأكيدات الأوامر والتوقيع عليها.
- الاطلاع على تفاصيل الحساب وطلب كشوف الحسابات وطلب تحويل الأرصدة الدائنة إلى الحسابات المصرفية للشركة.
- التوقيع على كافة الأوراق أو المستندات بما في ذلك تأكيد رصيد الحساب.

سادساً: تفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال عام 2025 مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل.

لا توجد تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2025.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

سابعاً: تقييم مجلس الإدارة

تقييم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية:

أ. التقييم السنوي لأداء مجلس إدارة الشركة وأداء أعضائه ولجانه.

تم إجراء التقييم من قبل استشاري خارجي وفقاً لمتطلبات نموذج الحوكمة المعمول به (البند 7-ب)، وقد خلص التقييم إلى ما يلي:

تقييم أداء مجلس الإدارة

أظهرت نتائج التقييم أن مجلس الإدارة يمارس مهامه بفعالية وتنظيم عالٍ، لا سيما في جوانب الإشراف، الحوكمة، وصناعة القرار. وقد جاءت تقييمات المجلس والأعضاء واللجان متسقة وإيجابية، مما يعكس مستوى أداء مرتفع نسبياً مع خلو السجل من أي مؤشرات ضعف جوهرية. وبناءً على ذلك، تم تصنيف فعالية المجلس بدرجة "جيد جداً"، مع الإشارة إلى وجود فرص تحسين حقيقية لتعزيز منظومة الحوكمة، وربط مخرجات التقييم بخطط التطوير المستقبلية، وتعميق آليات القياس والمتابعة المؤسسية لضمان استدامة التميز في الأداء.

تقييم أعضاء مجلس الإدارة

يتمتع مجلس الإدارة بقاعدة خبرات قوية ومتنوعة تدعم بفعالية عمليات الإشراف واتخاذ القرارات الاستراتيجية والمالية، حيث يضم عدداً من الأعضاء ذوي القيمة الفنية والمؤسسية العالية. ورغم هذه المكتسبات، يحتاج المجلس إلى تبني تحسينات حوكمية محددة لرفع جودة الامتثال، تتركز في تعزيز توثيق المساهمات النوعية في المحاضر، واعتماد مصفوفة كفاءات وتطوير مهني منتظم. وبشكل عام، أبدى المجلس قابلية كبيرة للتحسين المؤسسي المنظم، مدعوماً بوجود تقييمات سابقة تعزز من نهج التطوير والاعتماد المستمر على نتائج التقييم.

تقييم لجان مجلس الإدارة

تمارس لجان مجلس الإدارة دورها بفعالية وتنظيم عالٍ بمستوى أداء "جيد جداً"، مدعوماً بمجموعة أعضاء يمتلكون خبرات استراتيجية وفنية متنوعة تدعم جودة القرار .وبالتوازي مع ذلك، أظهرت لجنة التدقيق انضباطاً إجرائياً فعالاً في الرقابة على التقارير المالية والالتزام بالحضور، بينما قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بدور مؤثر في إدارة المكافآت والتحقق من الاستقلالية، مما منح اللجنتين تقدير "جيد جدا ، ورغم هذا النضج، يحتاج المجلس إلى تطوير مصفوفة المهارات وخطط التعاقب الوظيفي.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic.uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

ثامناً: الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية

الهيكل التنظيمي الكامل الخاص بشركة أم القيوين للاستثمارات العامة:

بيان تفصيلي لكبار الموظفين التنفيذيين في الشركة ووظائفهم وتواريخ تعيينهم مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم:

م	المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة لعام 2025 (درهم)	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2025 (Bonuses) (درهم)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام 2025 أو تستحق مستقبلاً
1	العضو المنتدب		300,000/-	150,000/- (مكافأة مجلس الإدارة)	لا يوجد
2	المدير العام	11 يونيو 2016	786,000/-	150,000/-	لا يوجد
3	المدير المالي	10 مايو 2001	273,500/-	60,000/-	لا يوجد

تاسعاً: مدقق الحسابات الخارجي

أ. نبذة عن مدقق حسابات الشركة السادة / طلال أبو غزاله وشركاه الدولية:

تعد طلال أبو غزاله العالمية أكبر مجموعة عالمية من شركات الخدمات المهنية التي تعمل في حقول المحاسبة، التدقيق الخارجي، التدقيق الداخلي، حوكمة الشركات، الضرائب، الاستشارات التعليمية، الدراسات الاقتصادية والإستراتيجية، خدمات الاستشارات الادارية، التدريب المهني والفني، نقل التقنية وإدارة المشاريع، خدمات المستثمرين واستشارات الأعمال، الموارد البشرية وخدمات التوظيف، الحكومة الإلكترونية، التجارة الإلكترونية، التعليم الإلكتروني وتدقيق أمن تقنية المعلومات، تطوير وتصميم المواقع، الترجمة الفورية والترجمة المهنية، تعريب المواقع، تسجيل أسماء المجال، التخطيط الاستراتيجي لتقنية المعلومات والاتصالات، الخدمات الاستشارية لتخطيط موارد المشاريع، التدريب على مهارات تقنية المعلومات والإنترنت وامتحاناتها، وكالة أنباء الملكية الفكرية، تقييم أعمال وموجودات الملكية الفكرية وخدمات الأعمال التجارية، تسجيل وحماية الملكية الفكرية، تجديدات الملكية الفكرية، حماية وإدارة حقوق الملكية، الخدمات القانونية (استشارات ومحاماة) والاكتتابات العامة وخدمات التحول الرقمي وتصميم وصناعة الأجهزة التقنية.

ب. أتعاب وتكاليف مدقق الحسابات الخارجي والخدمات المقدمة خلال العام 2025:

اسم مكتب التدقيق	طلال أبو غزالة
اسم المدقق الشريك	طلعت الزين
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	سنة واحدة
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة	سنة واحدة
إجمالي قيمة أتعاب التدقيق لعام 2025 (درهم)	105,000 درهم
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى التي قام بها مدقق حسابات الشركة	لا يوجد
قيمة أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2025 (درهم)	لا يوجد
بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال 2025	لا يوجد

ج. التحفظات التي قام بها مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2026:

لا يوجد أي تحفظات من جانب مدقق الحسابات الخارجي على القوائم المرحلية والسنوية للعام 2025.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

عاشراً: نظام الرقابة الداخلية

أ. إقرار من المجلس بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته.

"إن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته الكاملة عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته"

ب. اسم القائم بأعمال مدير الإدارة ومؤهلاته وتاريخ التعيين:

الاسم: نوره جمعه سيف بن سويف الغفلي

الوظيفة: القائم بأعمال مدير إدارة الرقابة الداخلية

تاريخ التعيين: 13 يوليو 2022

المؤهلات والخبرات:

- البكالوريوس في العلوم التطبيقية (إدارة الأعمال – المحاسبة) من كليات التقنية العليا - الشارقة 2020.
- سنة خبرة تدريب في التدقيق داخلي لدى مركز طلال أبوغزالة العالمية – رأس الخيمة 2024.
- شهادة محاسب دولي عربي قانوني معتمد من المجمع الدولي العربي للمحاسبين القانونيين.

ج. اسم ضابط الامتثال ومؤهلاته وتاريخ التعيين.

اسم ضابط الامتثال: محمد أحمد حسن متولي

المؤهلات:

- بكالوريوس تجارة شعبة اللغة الإنجليزية قسم محاسبة جامعة الأسكندرية (2012).
- دبلوم دراسات عليا ما قبل الماجستير من المعهد العالي للدراسات الإسلامية القاهرة، مصر.
- باحث ماجستير بقسم الاقتصاد بالمعهد نفسه.
- العمل بالعديد من القطاعات الصناعية والخدمية والتجارية بمصر والإمارات منذ 2012 حتى 2024.

تاريخ التعيين: 1 يوليو 2025

د. كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أي مشاكل كبيرة بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية.

تعمل إدارة الرقابة الداخلية على معالجة المشاكل الكبيرة بالشركة من خلال تنفيذ تقييم شامل للمخاطر، وتطوير خطط تصحيحية فعالة. كما تضمن الشفافية والإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية لتعزيز الثقة والمساءلة، وتتبنى الشركة تطبيق المعايير الدولية للرقابة الداخلية في سبيل تحقيق الأغراض المطلوبة بكل كفاءة.

هذا ولم تواجه الشركة أية مشاكل كبيرة خلال العام 2025.

هـ. عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس الإدارة:

أصدرت إدارة الرقابة الداخلية أربعة تقارير خلال العام 2025.

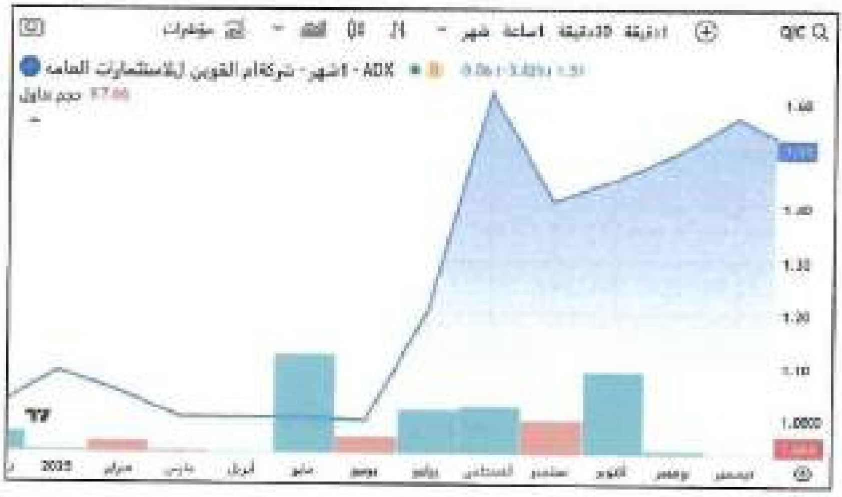
حادي عشر: المخالفات

تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال عام 2025 وبيان أسبابها، وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً.

لا توجد مخالفات على الشركة خلال العام 2025.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae
Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني
شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

ب- بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال العام **2025**.



ج- بيان بتوزيع ملكية المساهمين في شركة أم القيوين للاستثمارات العامة كما في تاريخ 2025/12/31.

تصنيف المساهم	نسبة الأسهم المملوكة %			
	أفراد	شركات	حكومة	المجموع
محلي	61.95	9.30	0.28	71.53
عربي	17.76	4.46	0.00	22.22
أجنبي	0.06	6.19	0.00	6.25
المجموع	**79.77**	**19.95**	**0.28**	**100**

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

د- بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2025/12/31 حسب الجدول التالي:

م	الاسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
1*	سالم عبدالله سالم الحوسني	107,068,185	29.5
2*	FAB Private Bank (Suisse) SA	20,000,000	5.51
3	عبدالله سالم عبدالله الحوسني	33,175,000	9.14
4	محمد أحمد سعيد القاسمي	19,265,439	5.31
	المجموع	**179,508,624**	**49.45**

*** المجموعة المرتبطة برئيس مجلس الإدارة السيد / سالم عبدالله سالم الحوسني والذي تبلغ ملكيته في الشركة 123,068,185 سهم أي 33.90% (مباشرة وغير مباشرة)**

هـ- بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2025/12/31 حسب الجدول التالي:

م	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
1	أقل من 50,000	5,676	20,670,183	5.70
2	من 50,000 إلى أقل من 500,000	273	38,746,045	10.67
3	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	46	58,908,466	16.23
4	أكثر من 5,000,000	12	244,675,306	67.40
	المجموع	**6,007**	**363,000,000**	**100**

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب.816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
qic@emirates.net.ae البريد الإلكتروني

و- بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

قامت الشركة بتطوير وتحديث موقعها الإلكتروني بشكل كامل ودقيق بما في ذلك ما يخص إدارة علاقات المستثمرين، (صفحة علاقات المستثمرين) والتي تسعى الشركة من خلالها إلى تمكين المستثمرين والمهتمين بالوصول المباشر إلى أحدث المعلومات، لا سيما تلك المتعلقة بالبيانات المالية والتقارير السنوية والأرباح وغيرها من الإفصاحات والحوكمة.

وتهدف صفحة علاقات المستثمرين إلى تعزيز قنوات التواصل وتشجيع تبادل المعلومات في سبيل تمكين المستثمرين والمحللين الماليين من الوصول إلى رؤى واضحة وفق أعلى معايير الشفافية والموثوقية وتوفير فرصة الحصول على أحدث المعلومات التي تؤكد مدى الالتزام بالشفافية وتطبيق معايير الانضباط المؤسسي، حيث يتولى مسؤولية إدارة علاقات المستثمرين السيد / أشرف راضي، قائم بأعمال مدير علاقات المستثمرين.

اسم مسؤول علاقات المستثمرين: أشرف راضي ابراهيم

بيانات التواصل مع مسؤول علاقات المستثمرين:

- البريد الإلكتروني: qic@emirates.net.ae
- الهاتف: 0097167681999
- المحمول: 00971508838743
- الفاكس: 0097167681070

الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة:

https://qic-uaq.ae/category/investors-relations/

ز- بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقد خلال عام 2025 والإجراءات المتخذة بشأنها.

لم يتم عرض قرارات خاصة في الجمعية العمومية خلال عام 2025.

ح- اسم أمين سر مجلس الإدارة وتاريخ تعيينه:

الاسم: السيدة / ماري ناشد أسعد

تاريخ التعيين في الشركة: 2 يناير 1997

تاريخ التعيين كأمين سر مجلس الإدارة: 18 سبتمبر 2023

ط- بيان تفصيلي بالأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة التي صادفت الشركة خلال العام 2025.

لا توجد أحداث جوهرية صادفت الشركة خلال العام 2025.

ي- بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2025 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة.

لا توجد صفقات قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

ك- بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2023، 2024، و2025:

نسبة التوطين 2023	نسبة التوطين 2024	نسبة التوطين 2025
%20	%20	%18

ل- بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2025:

لا توجد مشاريع ومبادرات ابتكارية قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2025.

هذا والله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة	رئيس لجنة التدقيق	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	مدير إدارة الرقابة الداخلية
التاريخ: 10/3/2026	التاريخ: 10/3/2026	التاريخ: 10/3/2026	التاريخ: 10/3/2026

QIC
أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS P.S.C
P.O. Box: 816
U.A.Q-U.A.E

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني :

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

أم القيوين للاستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

Umm Al Qaiwain General Investments Company P.S.C

Governance Report form for 2025

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
qic@emirates.net.ae : البريد الإلكتروني

Table of Contents

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش م ع
ص ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

About the Company

Umm Al Qaiwain General Investments Company – P.S.C (Umm Al Qaiwain Cement Industries P.S.C - Formerly), was established pursuant to the Emiri Decree No. 82/2 on February 11th, 1982. The Company was registered at the competent government authorities in accordance to the applicable in the United Arab Emirates, the Company's head office and legal address located in Umm Al Qaiwain, United Arab Emirates.

The main permitted purposes of the Company are represented in the following activities:-

- **Investment in commercial projects, their establishment, and management.**
- **Investment in industrial projects, their establishment, and management.**
- **Investment in agricultural projects, their establishment, and management.**
- **Investment and development of real estate projects, their establishment, and management.**
- **Investment in tourism projects, their establishment, and management.**
- **Investment in entertainment projects, their establishment, and management.**
- **Investment in infrastructure projects, their establishment, and management.**
- **Investment in energy projects, their establishment, and management.**
- **Investment in healthcare projects, their establishment, and management.**
- **Investment in educational services projects, their establishment, and management.**
- **Investment in sports projects, their establishment, and management.**
- **Investment management.**
- **Ownership and investment in units and layers within investment zone buildings.**

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

First: Statement outlining the procedures taken to complete the corporate governance system during 2025 and how these procedures will be applied.

Governance Principles Application

The company is committed to apply best practices as follows:

- **The company's articles of association have been prepared in accordance with the provisions of the Federal Decree Law (32) of 2021 regarding commercial companies, and the decision of the Chairman of the Authority's Board of Directors No. (3 / R.M) of 2020 and No. (6/R.M) of 2022 regarding the standards of institutional discipline and corporate governance of public shareholding companies and its modifications.**
- **Implementing the policies, procedures and decisions issued by the authority regarding the standards of institutional discipline and corporate governance of public shareholding companies, commitment to applying best practices regarding the board and its committees, dealing transparently with the external auditor, and implementing the decisions of the general assembly.**
- **The company disclosed the quarterly and annual financial statements after reviewing and approving them by the external auditor within the permitted legal period.**
- **The company's board members, employees, and auditor adhered to professional conduct rules, policies, internal controls, and complied with the applicable laws and regulations.**
- **The company's website has been updated which includes all of the company's information www.qic-uaq.ae, to enhance disclosure and transparency, and to offer any new or substantive decisions, and it is considered one of the means to reach the shareholder to see all the events directly.**

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

Second: Statement detailing the ownership and transactions of board members, their spouses, and their children in the company's securities during 2025 according to the following table:

No.	Name	Position/Kinship	Shares owned as of 31/12/2025	Total Sale Transaction	Total Purchase Transaction
1	Salem Abdulla Salem Alhosani	Chairman	107,068,105	-	-
		Spouse	-	-	-
		Sons	48,140,000	-	21,229,535
2	Ahmed Sultan Essa Al-Jaber	Deputy Chairman	-	-	-
		Spouse & Sons	-	-	-
3	Alsalem Company Ltd. (Represented by / Muhamed Salem Abdullah Alhosani)	Managing Director	16,000,000	-	-
	Muhamed Salem Abdullah Alhosani	Acting Managing Director	13,000,000	-	-
		Spouse & Sons	-	-	-
4	Shaikh/ Saud Majid bin Saud Al-Qasimi	Member	-	-	-
		Spouse & Sons	-	-	-
5	Fahad Abdulrahman Saud Almukhaizim	Member	-	-	-
		Spouse & Sons	-	-	-
6	Ahmed Omar Salem Alkarbi	Member	-	9,347,138	421,138
		Spouse	9,479,565	22,056,133	9,434,622
		Sons	-	-	-
7	Rahma Muhammed Rahma Alshamsi	Member	-	-	-
		Spouse & Sons	-	-	-
8	Shaikh/ Abdulaziz Nasser Rashid Almoalla	Member	-	-	-
		Spouse & Sons	-	-	-
9	Sara Humaid Obaid Alzaabi	Member	-	-	-
		Spouse & Sons	-	-	-

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش م ع
ص ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

No.	Name	Category	Experience & Qualification	Period served	Membership & Positions in other joint stock companies	Positions held in other regulatory, governmental, or commercial positions
1	Salem Abdulla Salem Alhosani	Non-executive Non-independent	*Bachelor of Business Administration – Arab University of Beirut (1967).	1999	Vice Chairman of Gulf Medical Projects Company.	-
2	Ahmed Sultan Esea Aljaber	Non-executive Non-independent	*Former Member of the Federal National Council. *Former Member of the Higher Committee for Nationality and Passports in Abu Dhabi.	2002	-	-
3	Al Salem Company Ltd. (Represented by/ Muhamed Salem Abdulla Alhosani)	Executive Non-independent	*Bachelor of Commerce. *Master of Science in Financial Commerce. *General Manager of Al Sahel Shares Center since 2005.	2017	*Board Member – Union Insurance Company. *Board Member – Gulf Medical Projects Company.	*General Manager – Al Sahel Shares Center.
4	Shaikh/ Saud Majid bin Saud Al Qasimi	Non-executive Independent	* Bachelor of Business Administration.	2017	-	*CEO – Al Saud Ltd. *CEO – Al Saud Investment Company. *CEO – Al Majaz Investment Company. *CEO – Al Saud Holding Company.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

No.	Name	Category	Experience & Qualification	Period served	Membership & Positions in other joint stock companies	Positions held in other regulatory, governmental, or commercial positions
5	Fahad Abdulrahman Saud Almukhaizim	Non-executive Independent	*Bachelor of Business Administration – Finance and Banking (1994). *Master of Business Administration – Finance (1998). *Investment Analyst at the Kuwait Company for General Trade, Contracting and Foreign Investments (Wafra International Investment Company). *Budget Specialist at the Ministry of Finance (Kuwait).	2017	*Chairman of the Board – Arkan Kuwait Real Estate Company. *Vice Chairman of the Board – Usus Holding Group. *Vice Chairman of the Board – Kuwaiti-Emirati Holding Company. *Board Member – National Investments Company.	*Chairman of the Board – Kuwait Clearing Company *Chairman of the Board – [illegible] Pack for Packaging and Plastic [illegible] *Vice Chairman of the Board – [illegible] Holding Company *Vice Chairman of the Board – Al Waseet Financial Services Company *Vice Chairman of the Board – [illegible] Real Estate Company *Vice Chairman of the Board – [illegible] Group [illegible] *Vice Chairman of the Board – Kayan Real Estate Development Company *Board Member – Kuwait Investment Companies Union *Board Member – [illegible] National Investments Lebanon Holding
6	Ahmed Omar Salem Alkarbi	Non-executive Non-independent	*Double Bachelor's Degree in Business Administration and Accounting – United Arab Emirates University. *Financial and Administrative Affairs – Ministry of Agriculture and Fisheries (1972–1986). *Administrative Affairs – UAE Air Force and Air Defence (1987–1992). *Former Board Member of Ras Al Khaimah Poultry and Feed Company. *Former Board Member of National Marine Dredging Company. *Former Board Member of Ras Al Khaimah White Cement Company.	2011	*Board Member – Al Dhabi Investment Company. *Board Member – Arabian Insurance Company "Arij". *Chairman of the Board – Dubai Housing and Construction Cooperative Society.	-

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 818 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816-أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

No.	Name	Category	Experience & Qualification	Period served	Membership & Positions in other joint stock companies	Positions held in other regulatory, governmental, or commercial positions
7	Rahma Muhammed Rahma Alshamsi	Non-executive Independent	*Bachelor of Accounting – University of Colorado.	2018	-	*Deputy Chief Executive Officer, Head of Corporate Banking Group – Sharjah Islamic Bank
8	Shaikh/ Abdulaziz Nasser Rashid Al Moalla	Non-executive Non-independent	*Master's in Human Resources. *Bachelor's in Business Administration.	2020	-	*Banking Supervision and Inspection Department – Central Bank of the UAE.
9	Sara Humaid Obaid Alzaabi	Non-executive Independent	*Bachelor's in Public Relations and Advertising. *Marketing Department Officer – Sharjah Insurance Company. *Public Relations Officer – Private School in Sharjah. *Intern – Media Department, Sharjah International Airport. *Intern – Ajman Transport Authority.	2023	-	-

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae
Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني
شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
qic@emirates.net.ae البريد الإلكتروني

- Statement of the percentage of female representation on the Board of Directors for 2025:

The percentage of female representation on the Board of Directors for 2025 is 11% (One Member).

- Statement of the bonuses, allowances, and fees received by members of the Board of directors:

1. Total bonuses paid to board members for 2024.

Members of the Board of Directors have received an amount of 1,350,000 AED for the year 2024, which was adopted in the General Assembly held in March 25th, 2025.

2. Total proposed bonuses for board members for 2025, which will be presented at the annual general assembly meeting for approval.

The Board of Directors proposed in its meeting on 10/3/2025 - based on the recommendation of the Nomination and Remuneration Committee Disbursing remunerations to members of the Board of Directors for the year ending on December 31, 2025, with a total amount of 1,350,000 the proposal will be presented at the annual general meeting for approval.

3. Statement of details of allowances received for attending committee sessions of the Board of Directors for 2025.

For the year 2025, there were no allowances received for attending committee sessions of the Board of Directors.

4. Details of any additional allowances, salaries, or fees received by a member of the Board of Directors, other than committee attendance allowances, and their reasons.

There were no additional allowances, salaries, or fees received by any member of the Board of Directors.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

- The number of Board of Directors meeting held during the fiscal year 2025, indicating the dates of their holding, and the number of personal attendance times with all members, with a statement of the members attending by proxy.

The company's board of directors held four meetings during the year 2025, as follows:

No.	Meeting Date	Number of Attendees	Number of Attendees by Proxy	Names of Absent Members
1	22 Feb 2025	7	-	Muhamed Salem Alhosani Fahad Abdulrahman Almukhaizim
2	25 Mar 2025	6	-	Salem Abdullah Alhosani Ahmed Omar Alkarbi Fahad Abdulrahman Almukhaizim
3	1 Nov 2025	6	-	Abdulaziz Nasser Almoalla Rahma Muhammad Alshamsi Sara Humaid Alzaabi
4	28 Dec 2025	7	-	Fahad Abdulrahman Almukhaizim Muhammed Salem Alhosani

- Number of the decisions passed by the Board of Directors during the fiscal year 2025, along with their corresponding dates.

- **The company's Board of Directors' decision issued on Wednesday, May 8, 2025, to approve the company's summary interim financial statements for the three months ending on March 31, 2025.**
- **The company's Board of Directors' decision issued on Saturday, August 11, 2025, to approve the company's summary interim financial statements for the six months ending June 30, 2025.**

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box: 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email: qic@emirates.net.ae

Tel: +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

Audit Committee

A. Acknowledgment from the Chairman of the Audit Committee of his responsibility for the committee's system in the company and for reviewing its operations and ensuring its effectiveness.

"I, Shaikh / Saud Majed Bin Saud Al Qasimi, Chairman of the Audit Committee, acknowledge my responsibility for the committee's system in the company and for my review of its work mechanism and verification of its effectiveness."

B. Names of the members of the Audit Committee:

1- Shaikh / Saud Majid bin Saud Al Qasimi – Head of the Committee

2- Shaikh / Abdulaziz Nasser Rashid Almoalla – Member

3- Mr. Ahmed Mohamed Mansour Albeba – Member from outside the Board of Directors

Statement of their powers and main tasks:

- **Review the financial and accounting policies and procedures in the company.**
- **Monitor the integrity of the company's financial data and reports (quarterly, semi-annual, and annual) and review them as part of regular operations throughout the year and after the closure of accounts.**
- **Raise recommendations to the Board of Directors regarding the selection, resignation, or dismissal of the external auditor. If the Board does not agree with the Audit Committee's recommendations in this regard, it must ensure that the governance report includes a statement explaining the Audit Committee's recommendations and the reasons for the Board's disagreement.**
- **Develop and implement a contracting policy with the auditor, and submit a report to the Board detailing issues deemed important for action, along with recommendations for the necessary steps to be taken.**
- **Ensure that the auditor meets the requirements stipulated in applicable laws, regulations, decisions, and the company's articles of association, and monitor their independence.**
- **Approve any additional work performed by the external auditor for the company and the fees charged for such work.**
- **Review all matters related to the auditor's work, their work plan, correspondence with the company, their observations, suggestions, and reservations, as well as any significant inquiries raised by the auditor regarding accounting records, financial accounts, or control systems, and monitor the management's response and provision of necessary facilities for the auditor to perform their work.**
- **Ensure that the Board of Directors and executive management respond promptly to the inquiries and significant matters raised in the auditor's letter.**
- **Discuss the internal audit system with the Board of Directors, ensuring its effectiveness in establishing a robust internal control system.**

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني: qic@emirates.net.ae

- **Consider the results of significant investigations into internal audit matters as commissioned by the Board or initiated by the committee with the Board's approval.**
- **Establish controls that allow company employees and stakeholders to confidentially report any potential violations in financial reports, internal auditing, or other matters, along with steps for conducting independent and fair investigations into those violations, including procedures to protect the whistleblower and ensuring strict compliance in their implementation.**
- **Monitor the company's adherence to professional conduct standards.**
- **Review transactions with related parties and ensure there are no conflicts of interest, recommending to the Board prior to finalizing such transactions.**

C. Number of meetings held by the Audit Committee during 2025 and their dates to discuss issues related to the financial statements and any other matters, and a statement of the number of personal attendance times of the members in the held meetings.

The Committee held four meetings, as follows:

No.	Members	Saturday 21/Feb/2025	Saturday 7/May/2025	Friday 7/Aug/2025	Friday 31/Oct/2025
1	Sheikh Saud Bin Majid Saud Al Qassimi	√	√	√	√
2	Sheikh Abdulaziz Nasser Rashid Almoalla	√	√	√	√
3	Mr. Ahmed Mohamed Mansour Al Beba	√	√	√	√

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae
Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uae.ae الموقع الإلكتروني
شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

D. Annual Audit Committee Report:

1. **Significant matters considered by the Committee regarding the financial statements and how these matters were addressed:**
The Committee reviewed the interim condensed and annual financial statements for the year 2025 before their approval and recommendation to the Board of Directors, in accordance with the approved policies and procedures. After a comprehensive review, the Committee found no significant issues requiring action or comment.

2. **Explanation of how the Committee assessed the independence and effectiveness of the external audit process, the approach followed in appointing or reappointing the external auditor, and information on the tenure of the current audit firm:**
The Committee reviewed and monitored the independence and objectivity of the external auditor and discussed the scope and nature of the audit process and its effectiveness according to the applicable auditing standards.
The current auditor was appointed one year ago by the General Assembly, making 2025 the first year of their tenure as external auditor.

3. **Statement outlining the Committee's recommendation regarding the appointment, reappointment, or dismissal of the external auditor, and reasons for the Board's acceptance or non-acceptance of such recommendation:**
After evaluating proposals from various audit firms for auditing the company's accounts for 2025, the Committee finalized its decision to appoint Talal Abu-Ghazaleh & Co. as the external auditor. This selection is based on the firm's professional competence, extensive experience in auditing, and adherence to internationally recognized professional standards.

4. **Explanation of how the independence of the external auditor is ensured when providing services other than auditing the company's accounts:**
The independence of the external auditor is maintained through a set of controls and standards that prevent conflicts of interest. The company clearly defines the scope of services provided by the auditor, limiting them to audit services and minimizing or avoiding other consulting services. The Audit Committee monitors any additional services to ensure they do not affect the auditor's impartiality.
The Committee also ensures that auditors comply with professional ethics standards requiring disclosure of any relationships or interests that may impact their independence. Periodic evaluations are conducted to confirm the auditor's adherence to relevant international and local standards. This ensures that audit processes remain reliable and objective, reinforcing the confidence of shareholders and stakeholders.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box: 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel: +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

5. **Procedures taken or to be taken by the Committee to address any deficiencies or weaknesses in case of internal control or risk management failures:**
The Audit Committee takes immediate actions to address identified deficiencies. A comprehensive analysis is conducted to determine the root causes of the failures, focusing on technical and administrative aspects.
Additionally, the Committee develops a corrective action plan to strengthen internal controls, including updating policies and procedures and providing necessary staff training.

6. **Confirmation that the Committee has reviewed all medium- and high-risk reports issued by internal audit to determine whether they result from significant failures or weaknesses in internal controls:**
The Committee conducted a thorough review of all medium- and high-risk reports issued by the internal audit department to evaluate the severity of risks and any significant failures or weaknesses in internal controls. This review includes a detailed analysis to identify potential sources of risk and understand the context in which they arose.
Upon identifying significant failures, the Committee takes immediate corrective action plans and develops effective strategies to address the issues. All observations and recommendations are documented in the Committee's meeting minutes to ensure follow-up and improvement.

7. **Comprehensive information on the corrective action plan in case of material deficiencies in risk management or internal control systems:**
Where necessary, a comprehensive corrective action plan is developed to enhance the effectiveness of internal control systems. The plan includes measures to address the root causes of deficiencies, with risk evaluation and prioritization based on impact and likelihood. Responsibilities are assigned, resources allocated, and a timeline for implementation established. Progress is monitored and evaluated periodically to ensure objectives are met.

8. **Confirmation that the Committee has reviewed all transactions with related parties, including observations or results and compliance with applicable laws:**
The Audit Committee concluded that no transactions with related parties were conducted during the year 2025.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681099 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

Nominations and Remuniration Committee

A- Acknowledgment from the Chairman of the Nominations and Remuneration Committee regarding his responsibility for overseeing the committee system within the company and for reviewing its operations and ensuring its effectiveness.

"I / Rahmah Mohammad Rahmah Al Shamsi chairman of the Nominations and Remuneration Committee, acknowledged my responsibility for the committee system in the company and for my review of its work mechanism and ensuring its effectiveness."

B- Names of the members of the Nominations and Remuneration Committee:

1. **Mr. Rahmah Mohammad Rahmah Al Shamsi – Head of the Committee**
2. **Shaikh / Saud bin Majid Saud Al Qasimi – Member**
3. **Mr. Ahmed Omar Salem Al-Karbi – Member**

Statement of the main powers and tasks entrusted to the Nomination and Remuneration Committee:

- **Setting a special policy for candidacy for membership in the Board of Directors and the Executive Management aimed at taking into account gender diversification within the formation and encouragement of women through incentive benefits and programs.**
- **Organizing and following-up the procedures for nomination for membership in the Board of Directors in accordance with the applicable laws and regulations and the provisions of this decision.**
- **Ensuring the independence of the independent members on an ongoing basis.**
- **Preparing the policy for granting rewards, benefits, incentives and salaries to the members of the company's board of directors and employees, and reviewing them annually, and the committee must verify that the rewards and benefits granted to the company's senior executive management are reasonable and commensurate with the company's long-term performance.**
- **The annual review of the required skills requirements appropriate for the membership of the Board of Directors and preparing a description of the capabilities and qualifications required for the membership of the Board of Directors, including determining the time that a member needs to allocate to the work of the Board of Directors.**
- **Review the structure of the Board of Directors and submit recommendations regarding changes that can be made.**
- **Determine the company's needs for competencies at the level of senior executive management and employees and the basis for selecting them.**
- **Preparing the policy on human resources and training in the company and monitoring its implementation and reviewing it annually.**
- **Verify the continued availability of membership criteria for Board members on an annual basis.**
- **Ensure the ongoing independence of independent members.**

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel: +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae : الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

- **If the committee finds that a member has lost the criteria for independence, it must present the matter to the Board to notify the member via registered mail at their registered address with the company, along with the justifications for the loss of independence. The member must respond to the Board within fifteen days from the date of notification, and the Board will decide whether to consider the member independent or not in the first meeting following the member's response or the expiration of the period without a response.**
- **In accordance with Article (145) of the Commercial Companies Law, if a decision by the Board of Directors leads to the loss of independence by a member affecting the minimum required ratio of independent members, the Board will appoint an independent member to replace that member if the latter resigns due to the loss of independence. If the member refuses to resign, the Board must present the matter to the general assembly to decide whether to approve the appointment of another member in their place or to open nominations for electing a new member.**
- **Ensure the existence of an appropriate and updated plan for the continuity and succession of the company's senior executives and the heads of the Board committees.**

- Nominations and Remuneration Committee meetings during the year 2025:

The Committee held one meeting, as follows:

No.	Members	Friday 22/Feb/2025
1	Mr. Rahma Mohammed Rahma Al Shamsi	√
2	Sheikh / Saud bin Majid Saud Al Qasimi	√
3	Mr. Ahmad Omar Salem AlKorbi	√

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

Committee for monitoring and supervising transactions of stakeholders

A. Acknowledgment from the chairman of the committee or the authorizedindividual responsible for the committee system within the company and for reviewing its operations and ensuring its effectiveness.

1. **"I / Saoud Nassir Rashid Almoalla, Head of the Committee, acknowledged my responsibility for the committee system in the company and for my review of its work mechanism and ensuring its effectiveness."**

B. Names of the members of the committee tasked with monitoring and supervising transactions of stakeholders

2. **Shaikh / Saoud Nassir Rashid Almoalla – Head of the Committee**
3. **Mr. Ashraf Radi Ibrahim – Member**
4. **Ms. Noora Juma Saif Alghfeli – Member**

Statement detailing its powers and assigned tasks:

- **Preparing and maintaining a comprehensive register of all insiders, including individuals who may be considered temporary insiders and who have the right or ability to access the Company's inside information prior to its publication. The register also includes insiders' prior and subsequent disclosures.**
- **Managing, monitoring, and supervising insiders' transactions and shareholdings, and maintaining their dedicated register.**
- **Notifying the Authority and the Market with an updated list of insiders' names at the beginning of each financial year and of any amendments thereto during the year.**

C. Summary of the committee's work report for 2025.

- **The register of insiders was reviewed, and it was confirmed that no transactions in the Company's shares were carried out by members of the Board of Directors, employees, or any insiders in the Company's securities during the year 2025.**
- **The Company's insider register was reviewed and updated to ensure its completeness and accuracy.**
- **The Authority and the financial markets were notified of any amendments to the list of insiders.**
- **The shareholdings and transactions of insiders were monitored, and compliance with disclosure requirements and blackout periods was verified.**
- **The declarations submitted by members of the Board of Directors regarding their trading or non-trading in the Company's shares during the year 2025 were reviewed.**

Other committees approved by the Board of Directors

There is no other committee or committees.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

- Statement of the tasks and powers of the Board of Directors carried out by a member of the Board or the Executive Management during 2025 based on a delegation from the Board:

The Chairman of the Board of Directors, Deputy Chairman as well as the Managing Director shall have the sole right to sign on behalf of the Company, in accordance with the powers authorized to them by the Board of Directors or any other member authorized by the Board of Directors in this regard.

According to the above controls, the Managing Director and the General Manager of the Company shall conduct the daily business of the Company pursuant to the best practices of governance and the provisions of the Articles of Associations and the powers authorized to them by the Board of Directors. The Board of Directors has authorized the executive management in the following matters:

- **Opening and closing trading accounts with brokerage companies and signing all necessary applications for this, including the electronic trading agreement and issuing investor cards and numbers in all financial markets inside and outside the United Arab Emirates.**
- **Receive the username, password, security code, and any other means of protection related to electronic trading.**
- **Transferring shares from/to the broker/clearing house.**
- **Giving buy and sell orders, receiving order confirmations and signing them.**
- **View account details, request account statements, and request the transfer of credit balances to the company's bank accounts.**
- **Sign all papers or documents, including confirming the account balance.**

- Statement of details of transactions with relevant parties (stakeholders) during 2025, including the following:

There are no transactions with relavant parties.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816- أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

Fifth: Assessment of the Board of Directors

Assessment of the board, its committees, and executive management:

A- The annual assessment of the performance of the board of directors, its members and committees.

The evaluation was conducted by an external consultant in accordance with the applicable governance requirements (Clause 7-B), and concluded as follows:

Board of Directors Performance Evaluation

The evaluation results indicated that the Board of Directors performs its duties with a high level of effectiveness and organization, particularly in the areas of oversight, governance, and decision-making. The assessments of the Board, its members, and its committees were consistent and positive, reflecting a relatively high level of performance with no material weaknesses identified.

Accordingly, the Board's effectiveness was rated as "Very Good", with recognition of genuine opportunities for enhancement, including strengthening the governance framework, linking evaluation outcomes to future development plans, and deepening institutional measurement and follow-up mechanisms to ensure sustained excellence in performance.

Board Members Evaluation

The Board possesses a strong and diverse base of expertise that effectively supports oversight and strategic and financial decision-making. It includes several members with high technical and institutional value.

Despite these strengths, certain governance enhancements are required to elevate compliance quality, particularly in improving the documentation of qualitative contributions in meeting minutes and adopting a competency matrix along with a structured professional development framework.

Overall, the Board demonstrated strong capacity for structured institutional improvement, supported by prior evaluations that reinforce a development-oriented approach and continuous reliance on evaluation outcomes.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

Board Committees Evaluation

The Board Committees perform their roles effectively and in an organized manner, achieving a "Very Good" performance level, supported by members with diverse strategic and technical expertise that enhances decision quality.

In particular, the Audit Committee demonstrated effective procedural discipline in overseeing financial reporting and maintaining attendance compliance. The Nomination and Remuneration Committee played a significant role in managing remuneration matters and verifying independence, resulting in both committees receiving a "Very Good" rating.

Notwithstanding this level of maturity, the Board would benefit from further development of a formal skills matrix and succession planning framework.

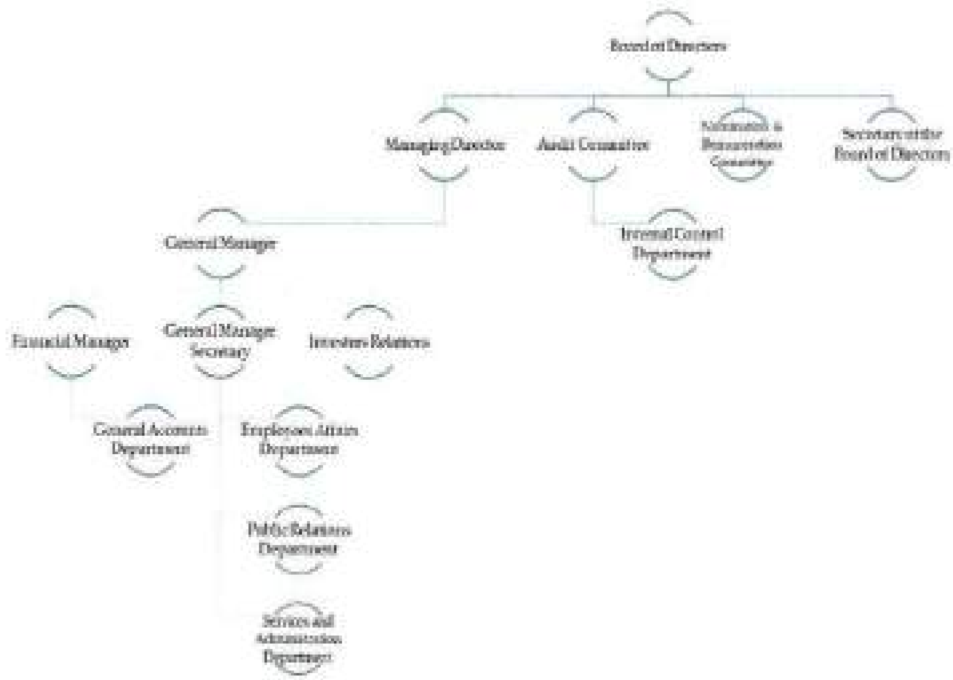
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
qic@emirates.net.ae البريد الإلكتروني

Sixth: Organizational Structure and Executive Management

- The complete organizational structure of the company:



- A detailed statement of the senior executive employees in the first and second ranks according to what is stated in the company's organizational structure (according to 3-D), their jobs, dates of appointment, and total salaries and bonuses paid, according to the following table:

No.	Position	Appointment Date	Total Salaries and Allowanced Paid for 2025 (in AED)	Total Bonuses Paid for 2025 (in AED)	Any Other Cash/In-Kind Bonuses in 2025 or due in the Future
1	Managing Director		300,000/-	150,000/- (Board Bonus)	Non
2	General Manager	July 11th, 2016	786,000/-	150,000/-	Non
3	Financial Manager	May 10th, 2001	273,500/-	60,000/-	Non

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816-أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

A. Providing an overview of the company's auditor to shareholders.

Talal Abu-Ghazaleh Global is considered one of the largest global groups of professional services firms operating in the fields of accounting, external audit, internal audit, corporate governance, taxation, educational consultancy, economic and strategic studies, management consulting, professional and technical training, technology transfer and project management, investor services and business advisory, human resources and recruitment services, e-government, e-commerce, e-learning, IT security auditing, website development and design, simultaneous interpretation and professional translation, website localization, domain name registration, ICT strategic planning, ERP advisory services, IT and internet skills training and certification, intellectual property news agency services, valuation of intellectual property businesses and assets, intellectual property registration and protection, IP renewals, protection and management of intellectual property rights, legal services (consultancy and litigation), public offerings, digital transformation services, and the design and manufacturing of technology devices.

B. Statement of fees and costs incurred for the audit or services provided by the external auditor, according to the following table:

Name of the audit firm	Talal Abu-Ghazaleh Global
Name of the partner auditor	Talat Zaben
Number of years spent as the company's external auditor	One year
Number of years the partner auditor spent auditing the company's accounts	One year
Total value of audit fees for 2025 (in AED)	105,000 AED
Details and nature of other services provided by the company's auditor (if any).	Non
The value of fees and costs incurred for other special services other than auditing the financial statements for 2025 (in AED), if any. In the event that there are no other fees, this shall be stated explicitly.	Non
Statement of other services that an external auditor other than the company auditor provided during 2025 (if any). In the event that there are no services provided by another external auditor, this shall be stated explicitly.	Non

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box: 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email: qic@emirates.net.ae

Tel: +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني: qic@emirates.net.ae

C. Statement explaining the reservations that the company auditor included in the interim and annual financial statements for 2025.

There are no reservations noted by the external auditor on the interim and annual lists for the year 2025.

Eighth: Internal Control System

A. Acknowledgment by the Board of its responsibility for the company's internal control system and for reviewing its operations and ensuring its effectiveness.

"The Board of Directors acknowledges its full responsibility for the Company's internal control regulations, and its review and effectiveness"

B. The name, qualifications, and date of appointment of the department director.

Name: Noora Juma Saif Bin Swaif Alghfeli
Qualifications:

- Bachelor of Applied Science in Business Administration (Accounting) from Higher Colleges of Technology – Sharjah
- One year of training experience in Internal Auditing at Talal Abu-Ghazaleh & Co. International, Auditors – Ras Al-Khaima (2024)
- Certified International Arab Public Accountant (IACPA) – awarded by the Arab International Society of Certified Accountants.

Date of Appointment: 13th June, 2022

C. The name, qualifications, and date of appointment of the compliance officer.

Name of Compliance Officer: Mohamed Ahmed Hassan Metwally

Qualifications:

- Bachelor of Commerce (English Section), Accounting Department – Alexandria University (2012).
- Pre-Master's Postgraduate Diploma – Higher Institute of Islamic Studies, Cairo, Egypt.
- Master's Researcher, Department of Economics – Higher Institute of Islamic Studies.
- Worked across various industrial, service, and commercial sectors in Egypt and the UAE from 2012 to 2024.

Date of Appointment: 1 July 2025.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel: +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
qic@emirates.net.ae البريد الإلكتروني

D. How the Internal Control Department deals with any major company issues or those disclosed in the annual reports and accounts.

The Internal Control Department works on addressing major issues within the company by conducting a comprehensive risk assessment and developing effective corrective action plans. It also ensures transparency and disclosure in annual reports and accounts to enhance trust and accountability. The company adopts the application of international internal control standards to achieve the required objectives efficiently.

The company did not encounter any major problems during the year 2025.

E. Number of reports issued by the Internal Control Department to the Board of Directors.

The Internal Control Department released four reports during the year 2025.

Ninth: Violations

Details of the violations committed during 2025 and an explanation of their causes, and how to address them and avoid their recurrence in the future.

There were no violations by the company during the year 2025.

Tenth: Statement of the cash and in-kind contributions made by the company during 2025 to support local community development and environmental preservation.

Cash and in-kind contributions:

There are no cash or in-kind contributions from the company during the year 2025.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uae.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب.816-أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

A. Statement of the company's share price in the market (closing price, highest price, and lowest price) at the end of each month during the fiscal year 2025.

Month	Highest Price	Lowest Price	Closing
Jan-25	1.09	0.999	1.09
Feb-25	1.10	1.03	1.08
Mar-25	1.30	0.9	1.00
Apr-25	1.12	0.9	1.00
May-25	1.05	1.00	1.00
Jun-25	1.00	0.9	0.995
Jul-25	1.05	0.95	1.05
Aug-25	2.0	1.35	1.62
Sep-25	1.60	1.32	1.41
Oct-25	1.70	1.40	1.45
Nov-25	1.60	1.42	1.50
Dec-25	1.59	1.48	1.57

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

B. A comparative performance statement of the company's share relative to the general market index and the sector index to which the company belongs during 2025.

C. Statement of the distribution of shareholder ownership as of 31/12/2025 (individuals, companies, governments) classified as follows: local, Gulf, Arab, and foreign.

Shareholder Rating	Percentage of Shares held %			
	Individual	Companies	Government	Total
Local	61.95	9.30	0.28	71.35
Arab	17.76	4.46	0.00	22.22
Foreign	0.06	6.19	0.00	6.25
Total	**79.77**	**19.95**	**0.28**	**100**

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae :الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

D. Statement of shareholders who own 5% or more of the company's capital as of 31/12/2025 according to the following table:

No.	Name	Number of Shares Owned	Percentage of Shares Owned in the Company's Capital %
1*	Salem Abdullah Salem Alhosani	107,068,185	29.5
2*	FAB Private Bank (Suisse) SA	20,000,000	5.51
3	Abdulla Salem Abdulla Alhosani	33,175,000	9.14
4	Mohamed Ahmed Saeed Al Qassimi	19,265,439	5.31
Total		179,508,624	49.45

*The group related to the Chairman of the Board, Mr. Salem Abdullah Salem Al Hosani, who owns 123,068,185 shares in the Company, representing 33.90% (directly and indirectly).

E. Statement of shareholder distribution according to the volume of ownership as of 31/12/2025 according to the following table:

No.	Ownership of Shares (share)	Number of Shareholders	Number of Shares Owned	Percentage of Shares Owned from Capital %
1	Less than 50,000	5,676	20,670,183	5.7
2	From 50,000 to less than 500,000	273	38,746,045	10.67
3	From 500,000 to less than 5,000,000	46	58,908,466	16.23
4	More than 5,000,000	12	244,675,306	67.4
	Total	6,007	363,000,000	100

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box: 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email: qic@emirates.net.ae

Tel: +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني qic@emirates.net.ae

F. Statement detailing the procedures undertaken regarding investor relation controls, indicating the following:

The Investor Relations page aims to enhance communication channels and encourage the exchange of information in order to enable investors and financial analysts to reach clear visions according to the highest standards of transparency and reliability and provide an opportunity to obtain the latest information that confirms the extent of commitment to transparency and the application of institutional discipline standards, where he is responsible for managing investor relations. Mr. / Ashraf Rady, Acting Director of Investor Relations.

- **Name of the investor relations officer:** Ashraf Radi Ibrahim
- **Contact information for the investor relations officer:**
  - **E-mail:** qic@emirates.net.ae
  - **Phone:** 0097167681999
  - **Mobile:** 00971508838743
  - **Fax:** 0097167681070
- **The electronic link to the Investor Relations webpage on the company's website:**

https://qic-uaq.ae/category/investors-relations/

G. Statement of the special decisions presented at the General Assembly held during 2025 and the actions taken in relation thereto.

No special decisions were presented at the General Assembly during the year 2025.

H. Name of the rapporteur of the Board of Directors meetings and the date of his appointment.

Name: Mrs. Mary Nashed Asaad

The appointment date at the company: January 2, 1997

The appointment date as a Board Secretary: September 18, 2023

I. Detailed statement of the fundamental events and important disclosures that the company encountered during 2025.

There are no significant events that occurred with the company during the year 2025.

J. Statement of the deals made by the company with related parties during 2025 that equate to 5% or more of the company's capital.

There are no deals carried out by the company with related parties during 2025.

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax : +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae : الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش م ع
ص ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

K. Statement of the percentage of nationalization in the company by the end of 2023, 2024, and 2025:

2023	2024	2025
%20	%20	%18

L. Statement of the innovative projects and initiatives that the company has undertaken or is currently developing during 2025.

There are no innovative and initiatives projects carried out by the company or being developed during the year 2025.

Allah is the Arbiter of Success,,,

Chairman of the Board	Head of the Audit Committee	Head of the Nomination and Remuneration Committee	Head of the Internal Control Department
Date: 10/3/2026	Date: 10/3/2026	Date: 10/3/2026	Date: 10/3/2026

UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C
P.O. Box : 816 Umm Al Qaiwain
United Arab Emirates
Email : qic@emirates.net.ae

Tel : +971 6 7681999 هاتف
Fax: +971 6 7681070 فاكس
www.qic-uaq.ae الموقع الإلكتروني

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
ص.ب 816 أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

تقريــر الإستدامــة

تقرير الاستدامة للعام 2025

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة

المحتويات

مقدمة

انطلاقًا من التزام الشركة بإرشادات الإفصاح التي حددها سوق أبوظبي للأوراق المالية والمتعلقة بالبيئة والمجتمع وحوكمة الشركات، يعكس هذا التقرير جهود الشركة في دمج مبادئ الاستدامة ضمن استراتيجيتها وأعمالها خلال الفترة من 1 يناير 2025 إلى 31 ديسمبر 2025. ويستعرض التقرير المبادرات والإنجازات المحققة في هذه المجالات، مع تسليط الضوء على الفرص المستقبلية.

وفي إعداد هذا التقرير، اعتمدت الشركة معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)، وذلك لضمان قابلية المقارنة وملاءمة الإفصاحات لطبيعة نموذج أعمال الشركة القائم على الاستثمار، وبما يتماشى مع توقعات المستثمرين وأفضل الممارسات العالمية.

الشركة

تعتبر شركة أم القيوين للاستثمارات العامة إحدى الشركات الاستثمارية المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية التي تسعى لتطوير نشاطاتها الاستثمارية.

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. (شركة صناعات أسمنت أم القيوين ش.م.ع. - سابقاً) بموجب المرسوم الأميري رقم 2/82 الصادر بتاريخ 11 فبراير 1982 وفي 18 أبريل 2015 قررت الجمعية العمومية العادية إيقاف عمليات إنتاج وبيع الأسمنت والتركيز حصراً على العمليات الاستثمارية والعمل على تعديل النشاط والاسم التجاري والنظام الأساسي وفي 19 مارس 2016 انعقدت الجمعية العمومية للشركة وصدر قرار خاص بتعديل مواد النظام الأساسي للشركة لتحويلها إلى شركة استثمارية وبما يتفق مع القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية شريطة الحصول على موافقة الجهات المختصة في هذا الشأن وحصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع، كما حصلت على الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية - أم القيوين.

الرؤية

أن نحقق الريادة في مجال الاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة، من خلال تبني أفضل ممارسات الأعمال والمسؤولية المجتمعية، وبما يدعم التوجهات الوطنية نحو الاستدامة والتميز العالمي.

القيم

نلتزم بأعلى معايير الشفافية والإفصاح، ونتحمل مسؤوليتنا الكاملة تجاه مساهمينا من خلال التركيز على تحقيق قيمة طويلة الأجل للأصول والاستثمارات.

الاستراتيجية

ترتكز استراتيجيتنا على تحقيق التميز في الاستثمار من خلال تعزيز الحوكمة وخفض المخاطر، وتبني الابتكار التقني والرقمي في العمليات التشغيلية، بما يدعم الاستدامة التشغيلية، ويعزز المسؤولية المجتمعية والبيئية، ويحقق قيمة طويلة الأجل للمساهمين داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

لمحة عن الشركة

صافي الربح
80,278,957

إجمالي الأصول
857,967,316

حقوق المساهمين
788,967,670

تمثيل المرأة في مجلس الإدارة	التوطين	نسبة الموظفات الإناث
11%	18%	27%

نهجنا

يعتمد نهج الشركة على دمج مبادئ الاستدامة في جميع ممارسات الأعمال والعمليات التشغيلية، من خلال مواءمة أنشطتنا مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة، واعتماد منظور شامل يعالج الجوانب الاجتماعية والبيئية والاقتصادية. ونلتزم بتطبيق هذا النهج بشفافية كاملة، بما يضمن أن تكون الاستدامة ممارسة فعلية قابلة للقياس وليست مجرد التزام نظري.

العمليات البيئية

نظرًا لطبيعة نشاط الشركة القائم على الاستثمار في الأسهم وعدم وجود عمليات تشغيلية مباشرة، فإن أنشطتها لا ترتبط بتأثيرات بيئية جوهرية.

ومع ذلك، تطبق الشركة ممارسات مكتبية تهدف إلى الحد من الأثر البيئي لأنشطتها غير التشغيلية، وتشمل ترشيد استهلاك الموارد، وتقليل استخدام الورق من خلال التحول الرقمي، والتعامل المسؤول مع النفايات المكتبية غير الخطرة. وتلتزم الشركة بمراجعة هذه الممارسات بشكل دوري والعمل على تطويرها بما يتماشى مع أفضل الممارسات ذات الصلة وطبيعة نشاطها.

استهلاك الطاقة والمياه

يقتصر استهلاك الطاقة والمياه في الشركة على الأنشطة المكتبية، وتحرص الشركة على ترشيد استخدامهما من خلال تبنّي ممارسات تشغيلية مسؤولة، تشمل الاستخدام الكفء للأجهزة المكتبية وتقنيات المعلومات، وتعزيز السلوكيات اليومية التي تسهم في تقليل الهدر. كما تدعم الشركة التوجه نحو الحلول الرقمية بما يقلل الاعتماد على الموارد التقليدية، ويعكس التزامها بالحد من الأثر البيئي لأنشطتها غير التشغيلية وتحسين كفاءة استخدام الموارد بما يتماشى مع طبيعة نشاطها.

انبعاث الغازات الدفيئة

ترتبط انبعاثات غازات الدفيئة في الشركة بشكل غير مباشر باستهلاك الطاقة في الأنشطة المكتبية، وتعمل الشركة على الحد من هذه الانبعاثات من خلال ترشيد استخدام الطاقة وتعزيز الممارسات المكتبية المستدامة. وبالنظر إلى طبيعة نشاط الشركة غير التشغيلي، فإن مستويات الانبعاثات وكثافتها تُعد محدودة وغير جوهرية، ويتم التعامل معها ضمن إطار تحسين كفاءة استخدام الموارد وتقليل الأثر البيئي العام. كما تلتزم الشركة بمراجعة هذه الممارسات بشكل دوري بما يدعم الاستخدام المسؤول للطاقة ويسهم في الحد من كثافة الانبعاثات بما يتماشى مع طبيعة نشاطها وأفضل الممارسات ذات الصلة.

النفايات المتولدة

تقتصر النفايات المتولدة عن أنشطة الشركة على نفايات مكتبية غير خطرة، مثل الورق والمخلفات البلاستيكية البسيطة، ولا تنتج الشركة أي نفايات صناعية أو خطرة.

وتعتمد الشركة ممارسات تهدف إلى الحد من توليد النفايات، بما في ذلك تقليل استخدام الورق وتعزيز التحول الرقمي قدر الإمكان.

استراتيجية المناخ

تعني استراتيجية المناخ في سياق الشركة النهج المتبع لتحديد وإدارة المخاطر والفرص المرتبطة بتغير المناخ والتي قد تنشأ بشكل غير مباشر من خلال محفظة استثماراتها وقراراتها الاستثمارية، وليس من خلال عمليات تشغيلية مباشرة.

ولم ينتج عن المخاطر أو الفرص المناخية خلال فترة التقرير أي أثر مالي مباشر وجوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو التدفقات النقدية للشركة، وذلك نظرًا لطبيعة نشاطها القائم على الاستثمار وعدم وجود عمليات تشغيلية ذات أثر بيئي مباشر.

المسؤولية الاجتماعية

تتبنى الشركة نهجًا متكاملًا في المسؤولية الاجتماعية، انطلاقًا من قناعتها بدورها في دعم التنمية المستدامة وتعزيز الأثر الإيجابي على مختلف أصحاب المصلحة. ويتركز هذا النهج على تحقيق توازن مستدام بين الأداء المؤسسي ومتطلبات المجتمع، بما يسهم في بناء قيمة طويلة الأجل للمساهمين والموظفين والسوق.

وخلال الفترة محل التقرير، واصلت الشركة تطوير مبادراتها الاجتماعية من خلال التركيز على المحاور التالية:

- تمكين الموظفين وتطوير الكفاءات عبر برامج تدريبية مستمرة، وأنظمة تحفيز تدعم الأداء والابتكار.
- ترسيخ ممارسات الشفافية والإفصاح من خلال إتاحة المعلومات الجوهرية للمساهمين والمستثمرين عبر القنوات الرسمية والأسواق المالية ذات الصلة.
- تعزيز بيئة العمل الداخلية بما يضمن الصحة الوظيفية، والراحة، وتحفيز الإنتاجية.
- دعم التنوع والشمولية من خلال سياسات تكافؤ الفرص وعدم التمييز، بما يعزز العدالة المؤسسية.
- تعظيم القيمة المؤسسية عبر ممارسات مسؤولة تسهم في تعزيز ثقة المساهمين واستدامة الأداء.

وتؤكد الشركة التزامها بمواصلة تطوير سياساتها الاجتماعية بما يتماشى مع أفضل الممارسات، وبما يدعم أهدافها الاستراتيجية على المدى الطويل.

المساواة في الأجور

تحرص الشركة على تطبيق مبدأ تكافؤ الفرص والمساواة في الأجور، حيث تعتمد سياسات تعويض ومكافآت قائمة على الكفاءة والخبرة وطبيعة الدور الوظيفي، دون تمييز على أساس الجنس. وتُراجع الشركة هياكل الأجور بشكل دوري لضمان العدالة والشفافية

عدم التمييز

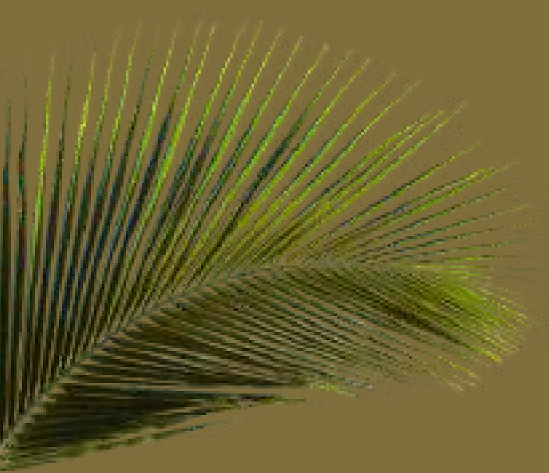
لدى الشركة سياسة رسمية لعدم التمييز تُطبَّق في جميع الممارسات الوظيفية.

صحة و سلامة الموظفين

تم وضع إجراءات واضحة للسلامة، ويتم توعية الموظفين بها دورياً. كما نوفر لهم تأمينًا صحيًا يغطي احتياجاتهم الطبية ويضمن راحتهم، مع متابعة مستمرة للتأكد من الالتزام بمعايير السلامة وتقليل المخاطر المحتملة. كل هذه الجهود تهدف إلى خلق بيئة عمل آمنة وصحية تعزز رفاهية الموظفين وتمكنهم من تقديم أفضل ما لديهم.

التوطين

يشكل التوطين جزءًا أساسيًا من استراتيجية الاستدامة لأي شركة تعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تهدف السياسات إلى تشجيع الشركات على توظيف المواطنين الإماراتيين وتطوير مسارهم المهني، بما يعود بالنفع على الشركة والاقتصاد الوطني على حد سواء.
حققت الشركة معدل توطين بلغ 18% خلال عام 2025، بما يتوافق مع متطلبات التوطين المعتمدة في الدولة. ونحن نفخر بمساهمتنا في جهود حكومة الإمارات لتعزيز مشاركة المواطنين في سوق العمل ودعم التنمية المستدامة للاقتصاد الوطني.



حوكمة الشركات

في شركة أم القيوين للاستثمارات العامة، نضع الحوكمة والنزاهة في قلب استراتيجيتنا لضمان حقوق مساهمينا واستقطاب استثمارات نوعية. يقود مجلس إدارتنا هذه الرؤية من خلال وضع الخطط الاستراتيجية وتطوير قيمة الأطراف المعنية على المدى الطويل. كما يلتزم المجلس بالإشراف المباشر على الأداء التنفيذي لضمان تطبيق أعلى معايير الشفافية والممارسات المهنية، بما يحقق الاستدامة والتميز المؤسسي.

استقلالية مجلس الإدارة

تلتزم الشركة بتطبيق مبادئ الحوكمة من خلال تعزيز استقلالية مجلس الإدارة، بما يشمل الفصل بين مهام رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي. كما تضم تشكيلة مجلس الإدارة أعضاء مستقلين يسهمون في دعم موضوعية القرارات وتعزيز فعالية الإشراف والرقابة، بما يتماشى مع المتطلبات التنظيمية وأفضل ممارسات الحوكمة المعمول بها.

تنوع مجلس الإدارة

يأتي تمثيل المرأة في مجلس إدارتنا كضرورة استراتيجية تتجاوز مفهوم المساواة، لتشكل رافداً حيوياً يعزز الأداء الاقتصادي ويرتقي بمعايير الحوكمة. فإن استقطاب الكفاءات النسائية إلى هرم القيادة يعكس التزامنا الراسخ بمبادئ التنوع والشمولية، إدراكاً منا بأن تعدد الرؤى هو المحرك الرئيس للابتكار والركيزة الأساسية لاتخاذ قرارات استراتيجية رشيدة تتسم بالشمول.

الأخلاقيات ومنع الفساد

تلتزم الشركة بتطبيق سياسة رسمية للأخلاقيات ومنع الفساد، تهدف إلى تعزيز النزاهة والشفافية في جميع أنشطتها وتعاملاتها. وتحدد هذه السياسة المبادئ والمعايير السلوكية الواجب الالتزام بها من قبل الموظفين والإدارة، بما يسهم في الوقاية من ممارسات الفساد وتضارب المصالح.

خصوصية البيانات

تولي الشركة أهمية كبيرة حيث وضعت سياسات لخصوصية وحماية البيانات تهدف إلى صون سرية المعلومات وحماية البيانات الشخصية والتجارية من الوصول غير المصرح به أو سوء الاستخدام. وتعمل الشركة على تطبيق الإجراءات والضوابط المناسبة لضمان أمن المعلومات والامتثال للمتطلبات التنظيمية ذات الصلة، بما يعزز ثقة أصحاب المصلحة ويحافظ على سلامة البيانات.

أهداف الاستدامة لعام 2026

- تعزيز التحول الرقمي.
- تقليل توليد النفايات.
- المساهمة في المجتمع.
- تعزيز الامتثال لحوكمة الشركات.
- تعزيز سبل الاستدامة.

الخاتمة

في الختام، يؤكد هذا التقرير التزام الشركة الراسخ بمبادئ الاستدامة بوصفها جزءًا لا يتجزأ من استراتيجيتها المؤسسية ونموذج أعمالها طويل الأجل. فقد حرصت الشركة على تحقيق توازن فعّال بين الأداء الاقتصادي والمسؤولية البيئية والاجتماعية، مع الالتزام بأعلى معايير الحوكمة والشفافية، بما يحقق قيمة مستدامة للمساهمين وكافة أصحاب المصلحة.

وستواصل الشركة في المرحلة القادمة بتطوير برامجها في مجال الاستدامة، وتعزيز كفاءة استخدام الموارد، والحد من الأثر البيئي، ودعم المجتمع، إلى جانب ترسيخ ممارسات الحوكمة الرشيدة.

Sustainability Report 2025

Umm Al Qaiwain General Investments PSC

Table of Contents

Introduction

Driven by the Company's commitment to the disclosure guidelines issued by the Abu Dhabi Securities Exchange in relation to Environmental, Social, and Governance (ESG) matters, this report reflects the Company's efforts to integrate sustainability principles into its strategy and operations during the period from 1 January 2025 to 31 December 2025. The report highlights the initiatives undertaken and achievements realized across these areas, while also shedding light on future opportunities.

In preparing this report, the Company has adopted the Global Reporting Initiative (GRI) Standards to ensure the comparability and relevance of disclosures in line with the nature of the Company's investment-focused business model, and in alignment with investor expectations and global best practices.

The Company

Umm Al Quwain General Investments Company is one of the investment companies listed on the Abu Dhabi Securities Exchange, seeking to develop and expand its investment activities.
Umm Al Quwain General Investments Company PSC (formerly Umm Al Quwain Cement Industries Company PSC) was established pursuant to Emiri Decree No. (2/82) issued on 11 February 1982. On 18 April 2015, the Company's Ordinary General Assembly resolved to cease cement production and sales operations and to focus exclusively on investment activities, and to proceed with amending its business activities, trade name, and Articles of Association accordingly.

On 19 March 2016, the Company's General Assembly convened and issued a special resolution approving amendments to the Articles of Association to convert the Company into an investment company, in accordance with Federal Law No. (2) of 2015 concerning Commercial Companies, subject to obtaining the required regulatory approvals. The Company subsequently obtained approvals from the Securities and Commodities Authority to amend its business activities and trade name to become Umm Al Quwain General Investments Company PSC, and received its commercial license from the Department of Economic Development - Umm Al Quwain.

STRATEGY

Our strategy is centered on achieving investment excellence through strengthening governance and reducing risks, while adopting digital innovation in operational processes. This approach supports operational sustainability, enhances social and environmental responsibility, and delivers long-term value to shareholders within the UAE and beyond.

VALUES

We are committed to the highest standards of transparency and disclosure, and we assume full responsibility toward our shareholders by focusing on achieving long-term value for assets and investments.

VISION

To achieve leadership in the investment sector in the United Arab Emirates by adopting best business practices and social responsibility, in support of national priorities toward sustainability and global excellence.

Company Highlights

NET PROFIT
80,278,957

TOTAL ASSETS
857,967,316

SHAREHOLDERS EQUITY
788,967,670

Female Workers	Emiratization	Female representation in Board
27%	18%	11%

Our Approach

The Company's approach is based on integrating sustainability principles across all business practices and operational activities by aligning its operations with the United Nations Sustainable Development Goals and adopting a holistic perspective that addresses social, environmental, and economic aspects. The Company is committed to applying this approach with full transparency, ensuring that sustainability is a practical, measurable practice rather than a purely theoretical commitment.

ENVIRONMENTAL OPERATIONS

Given the nature of the Company's business, which is focused on equity investments and does not involve direct operational activities, its operations are not associated with material environmental impacts.

Nevertheless, the Company applies office-based practices aimed at minimizing the environmental footprint of its non-operational activities. These practices include rationalizing resource consumption, reducing paper usage through digital transformation, and ensuring the responsible handling of non-hazardous office waste. The Company is committed to periodically reviewing and enhancing these practices in line with relevant best practices and the nature of its business activities.

WATER & ENERGY USAGE

The Company's energy and water consumption is limited to office-based activities. The Company seeks to rationalize the use of energy and water by adopting responsible operational practices, including the efficient use of office equipment and information technology, as well as promoting daily behaviors that contribute to reducing waste.

The Company also supports the adoption of digital solutions to reduce reliance on traditional resources, reflecting its commitment to minimizing the environmental impact of its non-operational activities and improving resource-use efficiency in a manner consistent with the nature of its business.

GHG EMISSIONS

The Company's greenhouse gas emissions are indirectly associated with energy consumption from office-based activities. The Company works to reduce these emissions by rationalizing energy use and promoting sustainable office practices.

Given the non-operational nature of the Company's business, the level and intensity of emissions are considered limited and non-material, and are managed within the framework of improving resource-use efficiency and reducing the overall environmental impact. The Company is also committed to periodically reviewing these practices to support responsible energy use and contribute to reducing emissions intensity in line with the nature of its activities and relevant best practices.

WASTE GENERATION

The waste generated from the Company's activities is limited to non-hazardous office waste, such as paper and minor plastic waste. The Company does not generate any industrial or hazardous waste.

The Company adopts practices aimed at minimizing waste generation, including reducing paper usage and promoting digital transformation wherever possible.

CLIMATE STRATEGY

The Company's climate strategy refers to the approach adopted to identify and manage climate-related risks and opportunities that may arise indirectly through its investment portfolio and investment decisions, rather than through direct operational activities.

During the reporting period, climate-related risks and opportunities did not result in any direct or material financial impact on the Company's financial position, financial performance, or cash flows. This is due to the nature of the Company's investment-focused business model and the absence of operational activities with direct environmental impact.

SOCIAL RESPONSIBILTY

The Company adopts an integrated approach to social responsibility, based on its conviction of its role in supporting sustainable development and enhancing positive impact across its various stakeholders. This approach focuses on achieving a sustainable balance between institutional performance and societal expectations, thereby contributing to the creation of long-term value for shareholders, employees, and the market.

During the reporting period, the Company continued to develop its social initiatives by focusing on the following key pillars:

- Empowering employees and developing competencies through continuous training programs and incentive systems that support performance and innovation.
- Promoting transparency and disclosure practices by providing material information to shareholders and investors through official channels and relevant financial markets.
- Enhancing the internal work environment to ensure occupational well-being, comfort, and productivity.
- Supporting diversity and inclusion through equal opportunity and non-discrimination policies, thereby strengthening institutional fairness.
- Maximizing institutional value through responsible practices that enhance shareholder confidence and support sustainable performance.

The Company reaffirms its commitment to continuously developing its social policies in line with best practices and in support of its long-term strategic objectives.

GENDER PAY RATIO

The Company is committed to applying the principle of equal opportunity and pay equity. It adopts compensation and remuneration policies based on competence, experience, and the nature of the job role, without discrimination on the basis of gender. The Company periodically reviews its salary structures to ensure fairness and transparency.

EQUALITY

The Company has a formal non-discrimination policy that is applied across all employment practices.

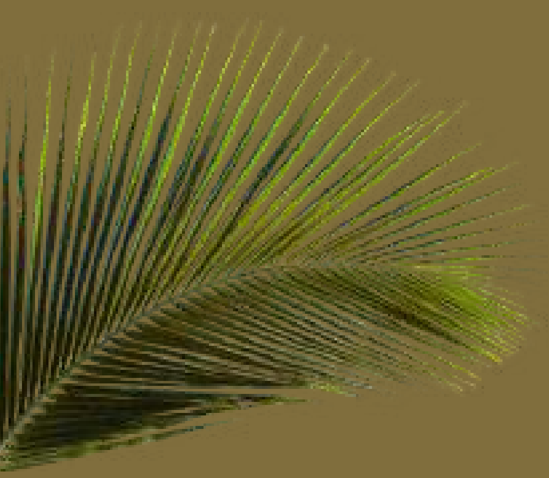
HEALTH & SAFETY

Clear safety procedures have been established, and employees are regularly informed and made aware of them. The Company also provides health insurance that covers employees' medical needs and ensures their well-being, alongside continuous monitoring to ensure compliance with safety standards and the mitigation of potential risks. These efforts aim to create a safe and healthy working environment that promotes employee well-being and enables them to perform at their best.

EMIRATIZATION

Emiratization represents a core component of the sustainability strategy of any company operating in the United Arab Emirates, as relevant policies aim to encourage the employment of UAE nationals and support their professional development, generating mutual benefits for both the Company and the national economy.

During 2025, the Company achieved an Emiratization rate of 18%, in line with the approved Emiratization requirements in the UAE. The Company is proud of its contribution to the UAE Government's efforts to enhance national workforce participation and support the sustainable development of the national economy.



CORPORATE GOVERNANCE

At Umm Al Quwain General Investments Company, governance and integrity are placed at the core of our strategy to safeguard shareholders' rights and attract high-quality investments. Our Board of Directors leads this vision by setting strategic plans and fostering long-term value creation for stakeholders.

The Board is also committed to exercising direct oversight of executive performance to ensure the application of the highest standards of transparency and professional practices, thereby supporting sustainability and institutional excellence.

BOARD INDEPENDENCE

The Company is committed to applying sound governance principles by strengthening the independence of the Board of Directors, including the separation of the roles of the Chairman of the Board and the Chief Executive Officer.

The composition of the Board includes independent directors who contribute to objective decision-making and enhance the effectiveness of oversight and supervision, in line with applicable regulatory requirements and recognized best governance practices.

BOARD DIVERSITY

The representation of women on the Board of Directors is regarded as a strategic imperative that goes beyond the concept of equality, serving as a vital driver for enhanced economic performance and elevated governance standards. Attracting female talent to the highest levels of leadership reflects our firm commitment to diversity and inclusion, grounded in the belief that diversity of perspectives is a key catalyst for innovation and a fundamental pillar for making sound, inclusive strategic decisions.

ETHICS & PREVENTION OF CORRUPTION

The Company is committed to implementing a formal ethics and anti-corruption policy aimed at promoting integrity and transparency across all its activities and dealings. This policy defines the principles and behavioral standards that must be adhered to by employees and management, thereby contributing to the prevention of corrupt practices and conflicts of interest.

DATA PRIVACY

The Company places significant importance on data privacy and protection and has established policies aimed at safeguarding the confidentiality of information and protecting personal and business data from unauthorized access or misuse. The Company implements appropriate procedures and controls to ensure information security and compliance with relevant regulatory requirements, thereby strengthening stakeholder trust and maintaining data integrity.

2026 Sustainability Goals

- Enhancing digital transformation.
- Reducing waste generation.
- Contributing to the community.
- enhancing compliance with corporate Governance.
- Promoting sustainability.

Conclusion

In conclusion, this report reaffirms the Company's steadfast commitment to sustainability as an integral part of its corporate strategy and long-term business model. The Company strives to achieve an effective balance between economic performance and environmental and social responsibility, while adhering to the highest standards of governance and transparency, thereby delivering sustainable value to shareholders and all stakeholders.

In the next phase, the Company will continue to develop its sustainability programs, enhance resource-use efficiency, reduce environmental impact, support the community, and further strengthen sound governance practices.