

التاريخ: ١٨ نوفمبر 2025
المرجع: D.H./rz./25/54641

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،، وبعد،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى أحكام الفصل الرابع " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية " من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما، نحيطكم علماً بأنه تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة ومرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل .

- نموذج الإفصاح المكمل
- نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 30-09-2025 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

ضاري عبدالعزيز النصار
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2025-11-11
اسم الشركة المدرجة	شركة المنار للتمويل والاجارة
عنوان الافصاح	نتائج اجتماع مجلس الادارة
تاريخ الافصاح السابق	09 نوفمبر 2025
التطور الحاصل على الافصاح	نحيطكم علماً بأنه تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة في تمام الساعة 1:30 ظهراً ليوم الثلاثاء الموافق 11 نوفمبر 2025 وقد تم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2025/09/30 .
الاثر المالي للتطور الحاصل (ان وجد)	مرفق نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 .

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Manar Financing & Leasing Company	شركة المنار للتمويل والاجارة

Select from the list	2025-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
25.57 %	1,264,506	1,587,847	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
26.20 %	4.81 Fils	6.07 Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-2.17 %	22,550,170	22,060,619	الموجودات المتداولة Current Assets
10.49 %	53,355,709	58,952,416	إجمالي الموجودات Total Assets
13.47 %	19,498,423	22,124,505	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
16.25 %	19,822,102	23,043,149	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7.59 %	30,102,069	32,386,368	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
29.82 %	1,501,480	1,949,197	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
35.53 %	977,943	1,325,442	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	556,347	360,203	54.45 %
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	2.13 Fils	1.37 Fils	55.47 %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	745,836	489,782	52.28 %
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	494,606	410,819	20.4 %

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- الزيادة في صافي (الخسائر) / الأرباح من الاستثمارات في الأوراق المالية - زيادة في إيرادات التمويل - انخفاض في المصروفات الأخرى	- Increase in net (losses) / gains from investments in financial securities - Increase in Finance revenues - Decrease in other expenses
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
KWD 102,834	KWD 102,834
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
KWD 171,031	KWD 171,031

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	1. Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	2. Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	3. Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	4. Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

N/A لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
N/A لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
N/A لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
N/A لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	زيادة رأس المال Capital Increase	
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي CEO	ضاري عبدالعزيز النصار Dhary Abdulaziz AlNassar

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم (2.1). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم (2.1).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

الكويت: 11 نوفمبر 2025



فيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,560,788	1,197,734	1,158,902	4	الموجودات
9,347,321	9,347,321	9,647,321	5	النقد والنقد المعادل
11,187,475	11,548,041	11,392,352	6	استثمارات في وكالات مدينة
14,809,674	16,339,394	17,508,479	7	استثمار في شركة زميلة
711,195	286,268	304,692		مدينو تمويل
11,312,867	12,945,622	14,307,164	8	ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدما
4,412,000	4,615,000	4,615,000		استثمارات في أوراق مالية
14,389	13,633	18,506		عقارات استثمارية
53,355,709	56,293,013	58,952,416		موجودات أخرى
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
1,973,258	2,766,963	2,316,769	9	المطلوبات
17,525,165	18,858,740	20,407,736	10	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
323,679	327,413	318,644		دائنو تمويل إسلامي
19,822,102	21,953,116	23,043,149		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
				مجموع المطلوبات
26,374,759	26,374,759	26,374,759		حقوق الملكية
(116,277)	(116,277)	(116,277)	11	رأس المال
4,995	4,995	4,995		أسهم خزينة
494,271	641,306	641,306		احتياطي أسهم خزينة
494,271	641,306	641,306		احتياطي إجباري
(202,335)	242,374	1,139,037		احتياطي اختياري
(110,974)	(31,236)	(115,209)		احتياطي القيمة العادلة
3,163,359	3,013,867	3,816,451		حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة
30,102,069	30,771,094	32,386,368		أرباح مرحلة
3,431,538	3,568,803	3,522,899		مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
33,533,607	34,339,897	35,909,267		حصص غير مسيطرة
53,355,709	56,293,013	58,952,416		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
(غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,601,814	1,832,098	516,487	625,772		الإيرادات
597,634	442,920	73,815	218,789	6	إيرادات تمويلية
216,615	226,276	73,260	74,345		حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
					إيرادات تأجير
288,013	483,471	36,961	132,717	12	صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية
358,782	310,192	133,142	186,001		إيرادات أخرى
3,062,858	3,294,957	833,665	1,237,624		
(740,571)	(793,493)	(240,132)	(301,503)		المصاريف
(447,334)	(409,746)	(135,983)	(135,512)		تكاليف تمويل
54,479	28,269	177,002	(35,664)	7	تكاليف موظفين (المحمل) / رد مخصص التسهيلات الائتمانية
(419,957)	(324,734)	(234,605)	(119,422)		مصاريف أخرى
(1,553,383)	(1,499,704)	(433,718)	(592,101)		
1,509,475	1,795,253	399,947	645,523		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(30,358)	(41,323)	(9,366)	(14,653)		ضريبة دعم العملة الوطنية
(12,347)	(16,529)	(3,879)	(5,861)		الزكاة
(11,872)	(10,476)	(3,392)	(3,031)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1,454,898	1,726,925	383,310	621,978		صافي ربح الفترة
1,264,506	1,587,847	360,203	556,347		العائد إلى:
190,392	139,078	23,107	65,631		مساهمي الشركة الأم
1,454,898	1,726,925	383,310	621,978		حصة غير مسيطرة
4.81	6.07	1.37	2.13	13	صافي ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

التاريخ: 15 جمادى الأولى 1447 هـ
الموافق: 6 نوفمبر 2025 م



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير المراجعة الشرعية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025
لشركة المنار للتمويل والإجارة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.ع

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت الواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، المادة (3-5-10) من الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)، بشأن تقارير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي، نقدم لكم تقرير المراجعة الشرعية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، بهدف بيان نتائج المتابعة والفحص عن مدى التزام الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في معاملاتها وأنشطتها.

المقدمة:

لقد راجعنا العمليات والأنشطة (المعاملات) التي تم إبرامها وتنفيذها من قبل الجهات المسؤولة في شركة المنار للتمويل والإجارة كما اطلعنا على المركز المالي المرحلي كما في 30 سبتمبر 2025 والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية طبقا لفتاوى وقرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة، كما تقع عليها مسؤولية التأكد من أن جميع الأنشطة والأعمال المنفذة تتوافق مع الأحكام والمبادئ الشرعية، ومع أية متطلبات حوكمة شرعية. إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول مدى موافقة أعمال الشركة لأحكام الشريعة الإسلامية استنادا إلى مراجعتنا للعمليات والمعلومات والنتائج التي توصلنا إليها، وبيان أية ملاحظات خاصة بذلك.

نطاق المراجعة:

لقد شملت مراجعتنا الاطلاع على تقرير التدقيق الشرعي الداخلي عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025م، وتوجيه استفسارات للمدقق الشرعي الداخلي والإدارة المالية في الشركة إضافة الى إجراءات أخرى، بهدف الحصول على المعلومات اللازمة لتطبيق إجراءات المراجعة الشرعية. إن نطاق المراجعة الشرعية الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق الشرعي وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

النتيجة:

استنادا إلى مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن العقود والعمليات والأنشطة المتعلقة بمعاملات الشركة التي تمت خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025م فيها ما يتعارض مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقا لفتاوى وقرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة.

والله سبحانه خير وكيل وحسيب

د. يزيد محمد القطان

المدير التنفيذي للتدقيق الشرعي

