



Date: 13/11/2025

التاريخ: 2025/11/13

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of Insider Trading on the shares of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C):

الموضوع: الإفصاح عن تعامل شخص مطلع على سهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.م):

In reference to the above subject, and pursuant to Chapter Three of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority, we are pleased to attach Form No. (6) regarding Corporate Insiders Disclosure after Dealing in a Listed Company's Shares or Parent Company's Shares.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإستناداً إلى تعليمات الفصل الثالث من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يسرنا أن نرفق لكم النموذج رقم (6) بشأن إفصاح الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق المالية للشركة المدرجة أو الشركة الأم.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

صالح أحمد العريان
نائب رئيس مجلس الإدارة
Saleh Ahmad Al Aryan
Vice Chairman

شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك.م
AL-Mutajara Real Estate Co. k.s.c.c.

8/11/25

ملحق رقم (6)

نموذج إفصاح الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق
المالية للشركة المدرجة أو الشركة الأم

إفصاح الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق المالية
للشركة المدرجة أو الشركة الأم

شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م)		إسم المفصح
رمز:	رقم:	إسم الشركة التي يعمل لديها
		المنصب / الوظيفة
111663		رقم الهوية / السجل التجاري لمقدم الطلب
عمل: 22902987	نقل: 66607709	رقم الهاتف
☒ شراء ☐ أخرى	☐ بيع ☐ نقل ملكية	نوع التعامل
الكمية: 51 سهم	رقم التداول: 9846196	يتم التعامل لحساب مقدم الطلب
اسم الشركة القائمة لديها المحفظة الاستثمارية: بيت الأوراق المالية	رقم المحفظة الاستثمارية: 316.201	
	تاريخ الصفقة: 2025/11/12	
	السعر 203.9 فلس	
صلة القرابة / الصفقة:	الاسم:	أحد الأبناء المشمولين بولايته أو وكيله أو وصيه أو قيما عليهم
الكمية:	رقم تداول:	
اسم الشركة القائمة لديها المحفظة الاستثمارية:	رقم المحفظة الاستثمارية:	

أبريل 2022

sum
2022

تاريخ الصفقة:			
السعر:			
رقم تداول:	الاسم:	شخص إعتباري يمتلك به الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة نسبة 50% أو أكثر	
السعر:	الكمية:		
اسم الشركة القائمة لديها المحفظة الاستثمارية:	رقم المحفظة الاستثمارية:		
تاريخ الصفقة:			
رمز: التجارية	رقم: 418	الشركة التجارية العقارية	إسم الورقة المالية
		22,720,098 سهم	رصيد الأوراق المالية بعد التعامل الحالي
الشركة الأم	الشركة المدرجة	العلاقة	

رصيد الأوراق المالية: هو إجمالي ما يمتلكه الشخص المطلع وأولاده القصر المشمولين بولايته من أوراق مالية في الشركة المدرجة.

الإقرار والتعهد:	
أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج كاملة ودقيقة وصحيحة وقد تم إدراجها بما يتسق مع أحكام الفصل الثالث من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لقانون الهيئة، وإنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة أو مضللة في هذا النموذج، وأتعهد بالقيام بتحديث المعلومات الواردة في هذا النموذج وتزويد هيئة أسواق المال والبورصة به وفق الاشتراطات المحدودة في الأحكام المذكورة أعلاه.	
شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك.م. AL-Mutajara Real Estate Co. k.s.c.c.	التوقيع:
يتم تعبئة النموذج لورقة مالية واحدة فقط، وفي حال الرغبة بالإفصاح عن التعامل بأكثر من ورقة مالية يتم تعبئة أكثر من نموذج تباعا.	ملاحظة:

sum 76
٥٠

ملحق رقم (6)

نموذج إفصاح الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق
المالية للشركة المدرجة أو الشركة الأم

إفصاح الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق المالية
للشركة المدرجة أو الشركة الأم

شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م)		إسم المفصح
رمز:	رقم:	إسم الشركة التي يعمل لديها
		المنصب / الوظيفة
111663		رقم الهوية / السجل التجاري لمقدم الطلب
عمل: 22902987	نقال: 66607709	رقم الهاتف
☒ شراء ☐ أخرى	☐ بيع ☐ نقل ملكية	نوع التعامل
الكمية: 250,000 سهم	رقم التداول: 9846196	يتم التعامل لحساب مقدم الطلب
اسم الشركة القائمة لديها المحفظة الاستثمارية: بيت الأوراق المالية	رقم المحفظة الاستثمارية: 316.201	
	تاريخ الصفقة: 2025/11/13	
	السعر: 201.6 فلس	
صلة القرابة / الصفة:	الاسم:	أحد الأبناء المشمولين بولايته أو وكيله أو وصيا أو قيما عليهم
الكمية:	رقم تداول:	
اسم الشركة القائمة لديها المحفظة الاستثمارية:	رقم المحفظة الاستثمارية:	

أبريل 2022

مسلح

٤٥

تاريخ الصفقة:			
السعر:			
رقم تداول:	الاسم:	شخص اعتباري يمتلك به الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة نسبة 50% أو أكثر	
السعر:	الكمية:		
اسم الشركة القائمة لديها المحفظة الاستثمارية:	رقم المحفظة الاستثمارية:		
تاريخ الصفقة:			
رمز: التجارية	رقم: 418	الشركة التجارية العقارية	إسم الورقة المالية
		22,970,098 سهم	رصيد الأوراق المالية بعد التعامل الحالي
الشركة الأم		الشركة المدرجة	العلاقة

رصيد الأوراق المالية: هو إجمالي ما يمتلكه الشخص المطلع وأولاده القصر المشمولين بولايته من أوراق مالية في الشركة المدرجة.

الإقرار والتعهد: أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج كاملة ودقيقة وصحيحة وقد تم إدراجها بما يتسق مع أحكام الفصل الثالث من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لقانون الهيئة، وإنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة أو مضللة في هذا النموذج، وأتعهد بالقيام بتحديث المعلومات الواردة في هذا النموذج وتزويد هيئة أسواق المال والبورصة به وفق الاشتراطات المحددة في الأحكام المذكورة أعلاه.	
التوقيع: شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك.م. Al-Mutajara Real Estate Co. L.P.C.	
ملاحظة: يتم تعبئة النموذج لورقة مالية واحدة فقط، وفي حال الرغبة بالإفصاح عن التعامل بأكثر من ورقة مالية يتم تعبئة أكثر من نموذج تباعا.	